



Pratica n. 49/11

Stella, li

- 2 MAG. 2012

Prot. 3713

PERMESSO DI COSTRUIRE

(L.R. 6 giugno 2008, n. 16 - art. 31)

Il Responsabile Area Tecnico - Manutentiva

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27/07/2007 e successiva di rettifica nr. 26 del 27/08/2007 è stato approvato lo Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata finalizzato alla realizzazione di un insediamento residenziale in Zona "C5" di P.R.G. in conformità al vigente S.U.G. - in Frazione San Martino - Località Biglini di Teglia, nonchè la relativa Bozza di Convenzione, presentato da Cerruti Alessandro ora Società "A.B.C. S.r.l.", con sede in Genova - Via Cecchi n. 7/8 - Codice Fiscale 01424930996, in data 12/07/2007 allo Sportello Unico per le attività produttive;

Richiamata la Convenzione Urbanistico-Edilizia rogito Notaio Federico Ruegg di Savona in data 24/07/2008 Rep.n. 36915 - Registrata a Savona il 01/08/2008 al N. 6089 e Trascritta in Savona il 05/08/2008 nn. 8593/5716;

Visto il Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico nr. 44/07 rilasciato dal Comune di Stella in data 08/11/2007 alla Società "A.B.C. S.r.l.", a seguito di Conferenza dei Servizi in sede deliberante tenutasi in data 26/09/2007;

Richiamato il Permesso di Costruire nr. 57/08 rilasciato in data 06/02/2009 per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione, nonchè la Polizza Fidejussoria Nr. LM16/00a0045711 del 19/01/2009 dell'importo di Euro 554.789,53 costituita presso la Società Toro Assicurazioni S.p.A. - Divisione Lloyd Italo di Genova, a garanzia dell'esecuzione completa di tali opere di urbanizzazione;

Vista la domanda presentata in data 13/07/2010 Prot.n. 5822 e successive integrazioni dalla Società "ABC S.r.l." con sede in Genova - Via Fieschi n. 8/9 - Codice Fiscale 01424930996, in qualità di proprietaria e rappresentata legalmente dall'Amministratore Unico Signor Antonio Borghese - nato a Basilea (Svizzera) il 24/11/1983, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione del 5° intervento relativo al progetto sopra richiamato, consistente nella costruzione di due edifici trifamiliari (Lotti 8 e 12) e due edifici monofamiliari (Lotto 9 e 13) in Stella - Frazione San Martino - Località Biglini;

Considerato che con nota in data 10/09/2010 Prot.n. 7673 la Società ABC S.r.l. chiedeva che venisse stralciato il Lotto 13 dal progetto come sopra presentato relativo ad un edificio monofamiliare;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto atto, in qualità di proprietario dell'area interessata dall'edificazione, così come previsto dal comma 1 dell'art. 31 della L.R. 16/2008,

Esaminati gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa a firma dell'Arch. Andrea Caminale, con ufficio in Genova - Via D. Fiasella n. 7/3;

Vista la documentazione prodotta, prescritta dalla Legge Regionale nr. 5 del 15/02/2010, presentata in data 18/04/2011 Prot.n. 3282;

Vista la Relazione Geologica sottoscritta in data 24/03/2011 dal Geologo Giovanni Scottoni, con ufficio in Genova - Via Argentina n. 3/3;

Vista la dichiarazione sottoscritta in data 15/12/2011 dall'Arch. Andrea Caminale ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale nr. 16 del 06/06/2008 e s.m. ed i.;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 12 Luglio 2011 con Verbale nr. 49/2011;

Visto l'Atto di Asservimento e Vincoli rogito Notaio Antonio Chiavassa di Genova – Rep.n. 54346 in data 05/04/2012 – registrato in Genova il 05/04/2012 al n. 5605 – 1T;

Visto il Regolamento Comunale di Edilizia ed Igiene approvato con D.P.G.R. n. 359 del 05.04.1994 ed oggetto di successive modifiche e variazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale e i Regolamenti Comunali di Edilizia ed Igiene;

Visto il Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 4 del 30/03/2011;

Visto il versamento di Euro 1.000,00 in data 21/12/2011 per diritti di segreteria;

Visto il versamento di Euro 5.445,32 in data 31/01/2012 quale prima rata del costo di costruzione dovuto;

Vista la Polizza Fidejussoria n. 1396597 costituita in data 25/01/2012 presso la Società "ITAS MUTUA" di Genova per un importo di Euro 16.335,95 a garanzia del pagamento delle ulteriori tre rate del costo di costruzione dovuto;

Vista la legge 28/01/1977, n. 10, come modificata dalla Legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per le parti ancora applicabili sul territorio ligure dopo l'entrata in vigore della L.R. 16/2008;

Vista la Legge Regionale nr. 16 del 06/06/2008 e s.m. ed i.;

Visto l'Atto Sindacale di nomina del sottoscritto a Responsabile del Servizio Area Tecnica Prot.n. 10068 del 01/12/2011;

Richiamata e fatta propria la Relazione Istruttoria interna del 23/04/2012 a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Carlo Masio dell'U.T. comunale nominato responsabile del procedimento urbanistico – edilizio in oggetto ai sensi della L. 241/90 e L.R. 16/2008 art. 31 con la quale, sulla base dell'istruttoria condotta, delle verifiche effettuate, dei pareri esterni acquisiti, delle eventuali modifiche / adeguamenti / aggiornamenti / integrazioni progettuali resesi necessari durante l'esame, si ritiene accoglibile l'istanza e se ne propone il positivo accoglimento con rilascio del presente atto conclusivo;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare il combinato disposto degli artt. 107 e 109 comma 2;

Vista la Legge Regionale 06 giugno 2008, n. 16;

Fatta salva ogni altra eventuale necessaria autorizzazione di altre Pubbliche Amministrazioni;

Fatto salvo e riservato ogni diritto dei terzi verso i quali il titolare del presente assume ogni responsabilità rimanendo sempre obbligato a tenere indenne e manlevato il Comune di Stella da azioni, molestie ed oneri che possano, in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, derivare dal rilascio del presente atto;

RILASCIA

alla Società :

- **"ABC S.r.l."** con sede in Genova – Via Fieschi n. 8/9 – Codice Fiscale 01424930996, nella sua qualità di proprietaria dell'area interessata dall'edificazione e rappresentata legalmente dall'Amministratore Unico Signor Antonio Borghese – nato a Basilea (Svizzera) il 24/11/1983;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione del 5° intervento in attuazione allo Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in Zona "C5" di P.R.G. consistente nell'edificazione di relativo al progetto sopra richiamato, consistente nella costruzione di due edifici trifamiliari (Lotti 8 e 12) ed un edificio monofamiliare (Lotto 9) in Stella – Frazione San Martino – Località Biglini, il tutto come da istanza in premessa richiamata e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in conformità agli elaborati progettuali presentati e di cui si allega una copia al presente atto affinché ne costituiscano parte integrante e sostanziale.

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi (art. 34, comma 8 L.R. 16/2008) ed ogni altra eventuale necessaria autorizzazione da parte di altre Pubbliche Amministrazioni.

Il titolare del presente assume implicito impegno a sollevare ed esonerare il Comune di Stella da ogni responsabilità al riguardo e di tenerlo indenne da qualsiasi molestia, azione e spesa che potesse derivargli dall'esecuzione dell'opera e delle impugnative ed opposizioni eventuali in sede amministrativa e/o giudiziaria o manchevolezze riguardanti il rispetto delle Norme, Leggi e Regolamenti in materia vigenti.

I lavori dovranno avere inizio entro il termine di **UN ANNO** dalla data di notifica del presente atto e dovranno essere ultimati entro **TRE ANNI** (L.R. 16 del 06 giugno 2008, art. 34, comma 5) decorrenti dalla data di inizio dei lavori. Eventuali proroghe dei termini di cui sopra dovranno essere richieste con le modalità dell'art. 34 comma 5 L.R. 16/2008.

La data di inizio dei lavori, i nominativi del Direttore Lavori e dell'Esecutore, dovranno essere immediatamente segnalati all'Ufficio Comunale per i seguiti ed i controlli di competenza.

In particolare **il committente e/o il responsabile dei lavori devono trasmettere a Questa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente permesso di costruire**, anche nel caso di affidamento ad un'unica impresa, o in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente, **la documentazione di cui all'art. 90 comma 9, lettera c), del D. Lgs. 81/2008** – Titolo IV – Capo I “Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili”, costituita da:

- nominativo delle imprese esecutrici dei lavori;
- copia della notifica preliminare all'A.S.L. n. 2 Savonese, Sezione Unità Operativa Igiene e Sicurezza Ambienti di Lavoro competente in materia e secondo i contenuti di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008;
- copia del D.U.R.C. (Documento Unico attestante la Regolarità Contributiva dell'esecutore/i lavori)
- dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008.

Gli obblighi di cui sopra sussistono anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. **In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo è sospesa.**

Il suddetto documento **non potrà** essere sostituito da autocertificazione, così come chiarito dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con lettera circolare del 14 luglio 2004, prot. 848.

Dovranno essere depositati presso i competenti uffici A.S.L. n. 2 Savonese, Sezione Unità Operativa Igiene e Sicurezza Ambienti di Lavoro competente in materia e secondo i contenuti di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008, le comunicazioni previste dal D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si informa che ai sensi dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs 81/2008 in assenza del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 o del fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del citato D.Lgs 81/2008, quando previsti, oppure in assenza della notifica di cui all'art. 99 (notifica A.S.L.), quando prevista, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Deve essere rispettata la L.R. 05 del 15/02/2010 “Norme per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili”. Il responsabile dei lavori attesta nel corso delle fasi di esecuzione degli interventi che i dispositivi di ancoraggio siano correttamente installati e regolarmente utilizzati.

Si informa inoltre che, prima dell'inizio dei lavori, il titolare del presente permesso dovrà inoltre:

- richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino

stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- **osservare le norme e disposizioni sulle opere strutturali aventi funzione portante disciplinate dalle Norme Tecniche sulle Costruzioni del 2008** e di cui al Capo I e II della Parte II del D.P.R. 380/2001 e s.m. ed i., della legge 5/11/1971, n. 1086 ed in particolare: il costruttore dovrà presentare denuncia all'Ente competente (Provincia di Savona) prima di iniziare le opere strutturali aventi funzione portante; il titolare dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo riportante l'attestato di avvenuto deposito, onde ottenere il Certificato di agibilità;
- comunicare inoltre come verranno smaltiti gli eventuali rifiuti speciali derivanti dall'attività edilizia. Inoltre è tenuto a pulire le aree pubbliche o di uso pubblico che eventualmente risultino insudiciate da tali attività e, in ogni caso, non dovrà abbandonarvi residui di alcun genere;
- produrre l'eventuale documentazione relativa al progetto di produzione e progetto di recupero delle terre e/o rocce da scavo che, in alternativa al loro smaltimento come rifiuto in sito autorizzato, volessero essere reimpiegate come disciplinato dalla D.G.R. attualmente vigente (n. 859 del 18.07.2008) recante i Criteri per l'utilizzo e la gestione delle terre e rocce da scavo, in linea con l'art. 186 del D.Lgs 152/2006 Titolo I - Parte Quarta;
- contattare l'Ufficio Polizia Municipale per concordare il posizionamento di eventuale segnaletica stradale oltre alla richiesta delle autorizzazioni per il passaggio dei mezzi di cantiere.
- delimitare il luogo destinato all'opera con chiusura mediante apposizione di assito in legno e/o altre protezioni lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicarne l'ingombro.
- **Inoltrare istanza a Questo Ufficio Tecnico per l'effettuazione del sopralluogo per l'assegnazione dei punti fissi**, capisaldi di riferimento per il tracciamento e la costruzione dell'edificio/infrastruttura. Dopo l'assegnazione di tali punti la D.L. dovrà inviare documentazione grafica indicante il posizionamento plano-altimetrico dell'immobile rispetto ai punti fissi di riferimento assegnati, con dichiarazione da cui si evinca che il rispetto delle misure indicate garantirà il pieno rispetto del posizionamento del manufatto come previsto nel permesso di costruire.
- Apporre in posizione ben visibile dall'esterno e di dimensioni adeguate il cartello di cantiere riportante gli estremi del permesso di costruire recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del committente, del progettista, del Direttore dei Lavori, e quant'altro previsto per Legge

Nel cantiere dove si eseguono le opere, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso o il provvedimento unico.

Ai sensi dell'art. 25 della L.R. 16/2008 le varianti al titolo abilitativo e le varianti in corso d'opera sono disciplinate come segue:

1. le varianti a progetti già assentiti con permesso di costruire o con D.I.A. che incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che modifichino le destinazioni d'uso, la sagoma, le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'edificio di cui all'articolo 83 della L.R. 16/2008 e le eventuali prescrizioni contenute nel titolo originario devono essere autorizzate prima dell'inizio dei relativi lavori mediante rilascio del pertinente titolo abilitativo in relazione al tipo di intervento;
2. le varianti in corso d'opera a permessi di costruire o a DIA che non comportino le modifiche di cui al comma 1 della L.R. 16/2008 e, per quanto concerne gli spazi esterni agli edifici, non alterino le loro caratteristiche architettoniche essenziali, possono essere eseguite, senza applicazione di alcuna sanzione, purché attestate dal progettista o da un tecnico abilitato in sede di dichiarazione di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 37, comma 4, lettera b) della L.R. 16/2008 o di cui all'articolo 26, comma 10 della L.R. 16/2008, fatta salva comunque la preventiva acquisizione delle autorizzazioni prescritte dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche. In tale fattispecie l'obbligo di presentazione della documentazione di regolarità contributiva di cui al D.Lgs.

81/2008 e successive modifiche e integrazioni opera esclusivamente nel caso di mutamento dell'impresa esecutrice dei lavori.

Il titolare del permesso di costruire, il committente, il Direttore Lavori e il costruttore sono responsabili, ai sensi delle norme contenute nella L.R. 16/2008, titolo V "Responsabilità e Sanzioni", della conformità delle opere alla normativa urbanistico-edilizia, alle previsioni di piano nonché alle prescrizioni contenute nel relativo titolo abilitativo. Il progettista, se diverso dal direttore dei lavori, è responsabile della conformità del progetto alla normativa urbanistico-edilizia. Il direttore dei lavori è responsabile della esecuzione delle opere in conformità alle prescrizioni del titolo abilitativo. Tali soggetti, ad esclusione del progettista se non direttore dei lavori, sono altresì tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso.

E' fatto obbligo ai soggetti di cui all'art. 42 della L.R. 16/2008 di rispettare le prescrizioni:

- previste dai titoli abilitativi inerenti i Vincoli territoriali in cui l'area / immobile oggetto d'intervento ricadono (Paesaggio / Vincolo idrogeologico / Piano di Bacino / Demanio idrico, stradale, ecc.);
- previste alla Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- previste alla Parte II, Capo IV del D.P.R. 380/2001 - Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche e Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008 in vigore dal Luglio 2009;
- previste dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 recante "Disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e Norme per la sicurezza degli impianti ex legge 5 marzo 1990, n. 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti" per gli articoli ancora vigenti;
- previste dal D. Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e ss. mm. recante disposizioni sul rendimento energetico nell'edilizia e dalla legge 9/01/1991, n. 10 e D.P.R. n. 412 del 26/08/1993 per gli artt. ancora vigenti, recanti norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici e dalla Legge Regionale n. 22/2007 recante norme in materia di energia e per la valorizzazione delle fonti energetiche rinnovabili e rispettivi regolamenti attuativi;
- previste dalle norme in materia di certificazione energetica degli edifici;
- previste dalle norme in materia ambientale di cui al D.Lgs 152/2006 con particolare riferimento all'adduzione di acqua idro-potabile ed allo smaltimento delle acque bianche, reflui fognari mediante allacci ed opere preventivamente autorizzate da parte dei competenti Enti e/o Amministrazioni;
- previste dalle norme in materia di isolamento acustico recanti i requisiti previsti per gli edifici oggetto di permesso di costruire ai sensi della L. 447/1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", del D.P.C.M. 5/12/1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" e della L.R. 12/1998 "Disposizione in materia di inquinamento acustico" e ss. mm. ed ii..
- previste dal Regolamento Acustico Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 18 del 16/11/2006, e con le modalità fissate nello stesso (*consultabile sul sito internet "www.comune.stella.sv.it"*);
- previste dal Piano di Zonizzazione Acustica Comunale approvato con D.G.P. n. 7 del 27.03.2001. A tal riguardo si precisa che a norma dell'art. 1 comma 4 del D.P.C.M. 01/03/91, qualora le attività prevedano l'impiego di macchinari ed impianti rumorosi, dovrà essere rivolta istanza di autorizzazione per la gestione in Stella dell'"attività temporanea - cantiere edile" con eventuale richiesta di deroga temporanea ai limiti di emissione sonora previsti dal piano comunale, con allegata la relazione descrittiva e la documentazione tecnica così come prevista dalla L.R. 04/07/94 n. 31 e Tit. X art. 22 comma 2 della D.G.R. 16/06/95 n. 77;
- previste dalle norme in materia di Certificato di Prevenzione Incendi di cui al D.P.R. 151/2011, per le attività soggette di cui all'Allegato I del citato DPR 151/2011;

- previste dalle norme in materia di Certificato di Prevenzione Incendi relativo ai depositi di G.P.L. in serbatoi fissi di capacità complessiva non superiore a 5 metri cubi di cui al D.P.R. 214/2006;
- previste dalla normativa in materia di risparmio energetico ad uso illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso di cui alla L.R. n. 22 del 29.05.2007 e relativo regolamento attuativo.
- Previste dalla Legge nr. 257 del 27/03/1992 e s.m. ed i. e Delibera Consiglio Regione Liguria nr. 105 del 20/12/1996 **in caso di ritrovamento di pietra verde, durante l'effettuazione degli scavi;**

Nel caso in cui il progetto preveda la costruzione di muri di contenimento, cordoli, ecc., di dovrà avere cura di realizzarli a regola d'arte con pietrame a spacco locale o rivestiti con lo stesso tipo di pietrame messo in opera senza stuccatura dei giunti e disposto secondo le modalità tradizionali con raccordo a quelli esistenti senza soluzione di continuità;

Per quanto non è esplicitamente citato nel presente atto, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il titolare, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

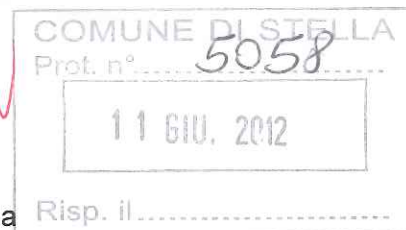
L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il Titolare del Permesso di Costruire, entro sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori è tenuto a presentare all'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata dalla documentazione prevista dall'art. 37 della L.R. n. 16 del 06 giugno 2008. La mancata presentazione dell'istanza di agibilità comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da € 516,00 ad € 1.000,00.

IL RESPONSABILE AREA TECNICO - MANUTENTIVA
(DANILO GEOM. DELFINO)



Ritirato in data 02/05/2012
da Borghese Alessio
x Ricevuto =



Al Comune di Stella
Provincia di Savona
Loc. Rovieto Superiore, 3
Stella (Savona)

Il sottoscritto Dott. Antonio Borghese nato a Basilea (Svizzera) il 24/11/1983 in qualità di Amministratore Unico società "A. B. C. s.r.l." con sede in Genova - Via Fieschi, 8/9 C.F. 04124930996 titolare del Permesso di Costruire n. 3713 rilasciato dal Comune di Stella in data 02/05/2012 per la realizzazione di due edifici trifamiliari (lotti 8 e 12) ed uno monofamiliare (lotto 9) in Località Biglini di Teglia - Frazione San Martino,

DICHIARA

- di dare inizio ai lavori in oggetto in data 11/06/2012
- di aver affidato i lavori di cui sopra all'Impresa Edil Giglio di Giglio Francesco srl Via Castelgomberto, 144/15 - 10137 Torino P.I. 09122530018 della quale si allega la documentazione in ottemperanza all'art. 90 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s. m. i.;
- di aver affidato la Direzione Lavori all' Ing. Maurizio Gnudi - Studio di Architettura ed Ingegneria Gnudi via D'Annunzio 2/15 16121 Genova Tel. 010582844 P.I. 02856460106 - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 5740;
- di aver affidato l'incarico degli accertamenti geognostici e geotecnici al Dott. Giovanni Scottoni C.F. SCTGNN59L17D969G con sede in Vico Sinope, 19r 16155 Genova Tel. 0106975029 - iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Liguria al n. 211;
- di aver affidato l'incarico della progettazione e direzione lavori delle strutture all' Ing. Sergio Picchio C.F. PCCSRG45E29D969J con sede in Piazza Tommaseo 1/30 16129 Genova - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 3828

ALLEGA

Relativamente all'Impresa Esecutrice dei lavori:

1. Copia notifica preliminare alla ASL n.2 S, Sezione Unità operativa Savonese Igiene e Sicurezza Ambienti di lavoro competente secondo i contenuti di cui all'art. 99 del D. Lgs. 81/08;
2. Copia Documento Unico Regolarità Contributiva "DURC" dell'esecutore dei lavori in corso di validità;
3. Visura Camera Commercio;
4. Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs 81/08

Il sottoscritto richiede inoltre sopralluogo per l'assegnazione dei punti fissi, capisaldi di

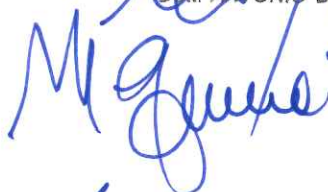
riferimento per il tracciamento e la costruzione degli edifici in oggetto.

Con osservanza, 06/2012

- L'intestatario del Permesso di Costruire


ABC S.R.L.
Amministratore Unico
Dot. ANTONIO BORCHESI

- Il Direttore lavori



- L'esecutore lavori



Spett.le Comune di Stella
c.a. Ufficio Tecnico

Oggetto: Lavori di realizzazione di fabbricati residenziali mono e bifamiliari ed opere di urbanizzazione lotti n. 8, 9 e 12 in Comune di Stella, frazione S. Martino, località Biglini di Teglia - Provincia di Savona -

Con la presente si comunica che l'Impresa ALBA COSTRUZIONI di RAMO ARBEN, con sede in Spigno Monferrato (AL), CAP 15018, a partire dal giorno 29 ottobre 2013 procederà alla riorganizzazione, pulizia, riordino e razionalizzazione degli spazi di cantiere, finalizzata alle successive fasi di lavorazione dei lotti indicati in oggetto.

Quanto sopra è propedeutico e necessario al riavvio del cantiere in oggetto -

In fede -

Impresa *Alba Arben*

Committente *Comune di Stella*

COMUNE DI STELLA Prot. n° <i>9.124</i>
28 OTT. 2013
Risp. il



COMUNE DI STELLA

PROVINCIA DI SAVONA

=====

Prot.n. 6813

Stella, li - 6 AGO. 2013

Raccomandata

Spett.le Società
"A.B.C. S.r.l."
Via Fieschi n. 8/9
16121 GENOVA

OGGETTO : PRATICA EDILIZIA N. 49/11 - Realizzazione 5° Intervento SUA in Località Biglini - Costruzione Lotti 8 - 9 - 12 - Rateizzazione contributo di costruzione.

Si riscontra la Vs. del 02/08/2013 inerente l'oggetto e, dato atto che per ragioni contabili le regolarizzazioni dei pagamenti del mese di dicembre avvengono entro il 15/12/2013, si accorda il piano di pagamento proposto a condizione che la rata di Dicembre sia saldata entro il 10/12/2013.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICO - MANUTENTIVA
(DANILO GEOM. DELFINO)**



Località Roviato Superiore n. 3
Frazione San Giovanni
17044 STELLA (SV)
Tel.019/703002 - Fax 019/703300

http www.comune.stella.sv.it
e-mail info@comune.stella.sv.it

Comune certificato



2007\SU\ABC\abc-lett-rate-oneri-variante-
lotti 8-9-12



ABC S.r.l.
Via Fieschi 8/9
16121 GENOVA
P.IVA: 01424930996

COMUNE DI STELLA
Prot. n° 6713
- 3 AGO. 2013
Risp. il.....

Alla c.a. Geom. Delfino
fax 019 703300

Spett.le
COMUNE DI STELLA
Località Roviato Superiore 3
Frazione S.Giovanni
17044 - STELLA (SV)

Genova, 02 agosto 2013

Oggetto: **RICHIESTA RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PRATICA EDILIZIA N. 49/11 SALDO** - Realizzazione 5° intervento - **LOTTO 8 - 9 - 12** - SUA in Località Biglini - Pratica rilascio Permesso di Costruire.

La presente per richiedere proroga dei termini di pagamento dell'importo a saldo degli oneri di costruzione relativi ai lotti 8-9-12 di € 5.445,32 garantiti da **polizza fidejussoria n. 1396597 Itas Mutua con scadenza 25/01/2014.**

Richiediamo il seguente piano di pagamento:

€ 1.815,11 immediato, da effettuarsi a seguito di eventuale Vs. conferma;

€ 1.815,11 in data 31/10/2013

€ 1.815,10 in data 31/12/2013

Restiamo in attesa di Vs. cortese riscontro e porgiamo distinti saluti.

SI RISPONDE LA VS DEL 2/8/13 INERENTE

L'OGGETTO E' LO STAB. DITTO CHE PER RAGIONI CONTABILI LE REGOLAM. BOMI DEI PAGAMENTI DEL TRESE IN DICEMBRE ADDEVENGONO ENTRO IL 15.12.2013, SI ACCORDA IL PIANO DI PAGAMENTO PROPOSTO A CONDIZIONE CHE LA RATA IN DICEMBRE SIA SALDATA ENTRO IL 10/12/13.

ABC S.r.l.
Via Fieschi, 8/9
16121 GENOVA - ITALIA
P.I. 01424930996

ABC S.r.l.

Sede legale: Via Fieschi 8/9, 16121, Genova - P.I. 01424930996 - www.abc-realties.com

Distinti saluti.



COMUNE DI STELLA
Prot. n° 9334
- 5 NOV. 2013
Risp. il

ABC S.r.l.
Via Fieschi 8/9
16121 GENOVA
P.IVA: 01424930996

Alla c.a. Geom. Delfino
fax 019 703300

Spett.le
COMUNE DI STELLA
Località Rovieto Superiore 3
Frazione S.Giovanni
17044 – STELLA (SV)

Genova, 04 novembre 2013

Oggetto: **pagamento CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PRATICA EDILIZIA**
N. 49/11 – Realizzazione 5° intervento – **LOTTO 8 – 9 - 12 – SUA** in Località
Biglini – Pratica rilascio Permesso di Costruire.
Rif.to Vs. Prot.6813 del 06/08/2013.

Con riferimento alla Vs.Prot. 6813 del 06/08/13 ed in particolare al pagamento
previsto con scadenza 31/10/2013 di € 1.815,11 Vi richiediamo una sospensione di
tale scadenza, in vista di una definizione della pratica attinente la Variante dei lotti 8-
9-12 i cui oneri di € 5.619,24 e diritti di € 350,00 sono stati pagati ad agosto 2012,
senza peraltro il rilascio di Permesso.

Restiamo in attesa di un Vs. cortese riscontro.

Grazie e cordiali saluti.



COMUNE DI STELLA

PROVINCIA DI SAVONA

=====

Prot.n. 9361

Stella, lì

- 5 NOV. 2013

Raccomandata

Spett.le Società
"A.B.C. S.r.l."
Via Fieschi n. 8/9
16121 **GENOVA**

OGGETTO : SUA in Località Biglini - Costruzione Lotti 11 e 8 - 9 - 12.

Si prende atto delle dimissioni dell'Ing. Maurizio Gnudi dall'incarico di Direttore dei Lavori comunicate dal medesimo con nota pervenuta agli uffici comunali in data 26/10/2013 Prot.n. 9094, e si invita codesta spett.le ditta a comunicare tempestivamente il nominativo del professionista a cui è affidato tale incarico.

Distinti saluti.



**IL RESPONSABILE AREA TECNICO - MANUTENTIVA
(DANILO GEOM. DELFINO)**

Località Rovieto Superiore n. 3
Frazione San Giovanni
17044 STELLA (SV)
Tel.019/703002 - Fax 019/703300

http www.comune.stella.sv.it
e-mail info@comune.stella.sv.it

Comune certificato



Member of CISQ Federation

RINA

ISO 14001:2004
Certified Environmental System

2007\SU\ABC\abc-lett-direttore lavori-lotti 11 e
8-9-12

Studio di Architettura ed Ingegneria Gnudi

Genova, 25/10/2013



Inviata via fax al n° 019-703300

Spett.
COMUNE DI STELLA
Località Rovieto Superiore n. 3
Frazione San Giovanni
17044 STELLA (SV)

Alla c.a. Responsabile Area Tecnico – Manutentiva
Geom. Danilo Delfino

e p.c.

Inviata via fax al n° 010-8631680

Spett.
ABC s.r.l.
Via Fieschi 8/9
16129 GENOVA

Oggetto : Realizzazione del complesso residenziale "PARCO DELLE STELLE" - frazione S. Martino . **Dimissioni d.l. architettonica**

Con la presente il sottoscritto Ing. Maurizio Gnudi, comunica di aver rassegnato le dimissioni da direttore dei lavori architettonico per quanto attiene ai lotti 11, 9, 12, 8 e pertinenti opere di urbanizzazione, inerenti il complesso edilizio in oggetto.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Ing. Maurizio Gnudi

Comunicazione di inizio lavori: permesso di costruire – DIA – SCIA

Spazio riservato al protocollo



Spett.le
 Comune di STELLA
 Loc. Rovieto Sup., 3
 17044 STELLA (SV)
 Ufficio Urbanistica - Edilizia

Oggetto: esecuzione e completamento dei lotti 8, 9 e 12, oltre alle opere di urbanizzazione pertinenziali primarie e secondarie, nell'ambito del progetto del complesso residenziale *Parco delle Stelle*. **Comunicazione nuove figure professionali.**



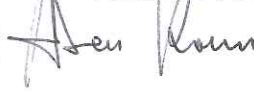
Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità in caso di false dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 445, e di quelle penali di cui al comma 6 del citato art. 19 L. 241/90:

Cognome e nome Antonio BORGHESE	Codice Fiscale	
Nato il	A	
Residente in	Via	Civico n.
Legale rappresentante ABC Realities S.r.l.	Partita IVA 01424930996	
Con sede GENOVA	Via Fieschi	Civico n. 8/9
e-mail a.borghese@abc-realties.com	Tel/cell 010 8683884	Fax 010 8631680

COMUNICA

I nominativi e le qualifiche dei **nuovi operatori** responsabili ai sensi di legge, controfirmati dagli stessi per accettazione dell'incarico, riportati nel seguito:

Ruolo	Professionista/Impresa	Timbro e firma per accettazione
Direttore Lavori Generale	Arch. Giuseppe Galasso Via San Lorenzo civ. 8/17 – 16123 Genova Ordine degli Architetti di Genova, n. 863 P.IVA: 03415850100 tel.: 010 2473560 fax: 010 8448332 e-mail: giuseppe@architettogalasso.it PEC: giuseppe.galasso@archiworldpec.it	
Direttore Lavori Strutture	Ing. Andrea Pepe Corso Italia civ. 14/1 – 16145 Genova Ordine degli Ingegneri di Genova, n. 7050A P.IVA: 03589580103 tel.: 010 2530339 fax: e-mail: info@andreapepe.com PEC: andrea.pepe@ingpec.eu	

Ruolo	Professionista/Impresa	Timbro e firma per accettazione
CSP <i>per le sole parti in aggiornamento del PSC redatto da Ing. E. ADDEZIO Via Dante 21/150 - 16121 Genova</i>	Arch. Stefania Pantarotto Via Roma civ. 124/4 - 16036 Recco (GE) Ordine degli Architetti di Genova, n. 3319 P.IVA: 01458560990 tel.: 0185 1771486 fax: 0185 1771486 e-mail: archimetra@libero.it PEC: stefania.pantarotto@archiworldpec.it	
CSE	Arch. Stefania Pantarotto Via Roma civ. 124/4 - 16036 Recco (GE) Ordine degli Architetti di Genova, n. 3319 P.IVA: 01458560990 tel.: 0185 1771486 fax: 0185 1771486 e-mail: archimetra@libero.it PEC: stefania.pantarotto@archiworldpec.it	
Impresa esecutrice	Ragione sociale ALBA COSTRUCTION DI RAMI ARBEN Codice fiscale/P.IVA 01824980062 Sede legale Via Padova 1/10 - 17100 Savona Sede operativa Via Valle Bormida s.n.c. - 15018 Spigno Monferrato (AL) Tel/cell 339 5910506 Fax 0144 79324 Tipo ditta Datore di lavoro Matricola INAIL 2469130 SEDE COMPETENTE DI SAVONA Matricola INPS 0204195560 SEDE COMPETENTE DI SAVONA Casa Edile 08611 SEDE COMPETENTE DI SAVONA Presenza di personale dipendente: SI CCNL applicato a personale dipendente: EDILIZIA e-mail arbenrami@libero.it e-mail PEC arben.rami@pec.it	Alba COSTRUCTION di Arben Rami Via valle bormida s.n. 15018 Spigno Monferrato C.F.: RMA RBN 68C08 Z100U P.IVA: 01824980062 

Il Committente attesta di **aver verificato** ai sensi del comma 9 lettera a) dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/08, modificato con il D.Lgs. n. 106/09 e s.m.i., l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie ed esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare con le modalità di cui all'allegato XVI del citato decreto e di **aver chiesto** alle imprese stesse quanto previsto dal comma 9 lettera b) dell'art. 90 del citato decreto.

Con la firma della presente, i soggetti interessati autorizzano il Comune di Stella a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza della legge 675/1996 e s.m.i., sulla tutela dei dati personali.

Stella, li


Il Dichiarante.
Via Veschi, 8/10
16121 GENOVA - ITALIA
P.I.: 01424930996

ALBA CONSTRUCTION
 Regione Vallebormida
 15018 Spigno Monferrato (AL)

SPETT.LE COMUNE DI
 STELLA (SV)

OGGETTO: INDICAZIONE CAPOSALDO CANTIERE PARCO DELLE STELLE

Il sottoscritto Arben Rami, titolare della ditta Alba Construction, con sede in Regione Vallebormida SN 15018 Spigno Monferrato (AL) P.IVA 01824980062, con la presente comunica che il punto indicato nella sottostante Documentazione grafica e Fotografica è stato indicato, in accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale, quale punto di riferimento per i lotti n. 8, 9 e 12 del cantiere in oggetto, avente quota m. 286,94.



INDICAZIONE SPIGOLO IN OGGETTO
 ↓



In fede e a disposizione per eventuali chiarimenti, porgo distinti saluti.

Spigno Monferrato, 03/12/2013

Alba COSTRUCTION
 di Arben Rami
 Via valle bormida s.n.
 15018 Spigno Monferrato
 C.F.: RMA RBN 68C08 Z100U
 P.IVA: 01824980062