



COMUNE DI STELLA

PROVINCIA DI SAVONA

=====

Prot.n. 5809

Stella, li

25 IUG. 2014

Raccomandata

Spett.le Società
"A.B.C. S.r.l."
Via Fieschi n. 8/9
16121 GENOVA

e p.c.

GNUDI Ing. Maurizio
Via D'Annunzio n. 2/15
16121 GENOVA

OGGETTO : PRATICA EDILIZIA N. 37/12 - Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 49/11 del 02/05/2012 relativo alla realizzazione 5° Intervento SUA in Località Biglini - Costruzione Lotti 8 - 9 - 12.

Si fa seguito alla precedenza corrispondenza intercorsa in merito alla pratica in oggetto ed alla Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 7 del 27.03.2014 avente ad oggetto: "S.U.A. di iniziativa privata in Fraz. San Martino - Loc. Biglini Teglia - zona C5 del P.R.G.: interpretazione autentica delle Norme di Attuazione" per rappresentare quando di seguito riportato, propedeutico alla conclusione del procedimento con rilascio del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi come da soluzione prodotta il 26.09.2012 prot. 8467 con le seguenti prescrizioni:

1. l'incremento dell'altezza relativa dell'edificio per maggior spessore delle strutture orizzontali e di copertura per il miglioramento delle prestazioni energetiche in applicazione del D.Lgs. nr. 115/2008, così come attestato dalla documentazione progettuale specialistica, sia limitato a 45 cm (2 solai intermedi + copertura) in quanto l'incremento di spessore del solaio piano terra è già inglobato nella modifica della quota esterna di progetto del marciapiede che in attuazione dello S.U.A. e della citata D.C.C. 7/2014 costituisce il punto di riferimento esterno per la misurazione dell'altezza.
2. Le serrande dei boxes auto siano di tipo e materiale tradizionali, simili a quelle già presenti in zona con pannellature prevalentemente cieche.
3. La destinazione d'uso ad unico box auto per ogni unità abitativa risulti da Atto di Vincolo e Pertinenzialità in aggiornamento rispetto a quanto oggetto di Permesso di Costruire. Ai sensi dell'articolo 19 della L.R. nr. 16/2008 l'atto potrà essere formalizzato entro la fine dei lavori, previo deposito di garanzia fidejussoria pari all'importo del contributo di costruzione eventualmente dovuto per tali superfici. L'importo unitario per la determinazione dell'importo dell'eventuale garanzia è pari ad €/mq 43,56.

Ciò premesso per il rilascio del Permesso di costruire occorre produrre:

- Aggiornamento dell'atto di vincolo e pertinenzialità, ovvero garanzia fideiussoria di cui al precedente p.to 3)
- nr. 1 marca da bollo da € 16,00;

Località Roviato Superiore n. 3
Frazione San Giovanni
17044 STELLA (SV)
Tel.019/703002 - Fax 019/703300

http www.comune.stella.sv.it
e-mail info@comune.stella.sv.it

Comune certificato



- nr. 2 copie di tutto il plico progettuale (elaborati architettonici, relazione integrativa, elaborati energetici) del 26 settembre 2012 prot. 8467
- Originale dell'attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria di € 350,00 versati presumibilmente in data 23/08/2012 da cui si evince l'intera causale di versamento.
- Conguaglio, o proposta di rateizzazione, del contributo di costruzione dovuto per le pratiche 49/2011 (ultima rata) e la pratica 37/2012 tenuto conto della presente rideterminazione a seguito di meri refusi nell'applicazione delle superfici di riferimento, a parità di tariffe unitarie vigenti al momento della prima determinazione:

P.E. 49/11 costo costruzione porzione abitabile

superficie lotti 8 - 9 - 12 (mq 340,52 + mq 88,15) = mq 428,67 (anziché 443,52)

Importo totale dovuto €/mq 49,11 x 428,67 mq = € 21.051,98

P.E. 37/12 contributo di costruzione spazi accessori sottotetto

lotti 8 - 9 - 12 tavole settembre 2012 (mq 50 + 26 + 50) = mq 126,00 (anziché 124,00)

Importo totale dovuto €/mq 43,56 x 126 mq = € 5.488,56

Somma importo complessivo lotti 8 - 9 - 12 € 26.540,54

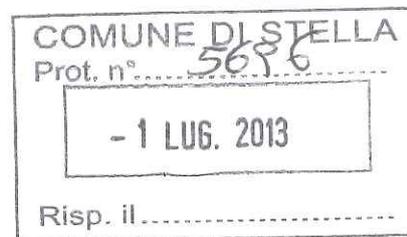
A dedurre quanto versato a tutto il 21/8/2013 € 23.770,31

Differenza da versare € 2.770,23

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICO - MANUTENTIVA
(DANILO GEOM. DELFINO)**





Genova lì 21 Giugno 2013

Raccomandata anticipata a mezzo fax

allo 019.703300

Spett.le
Comune di Stella
Località Roviato Superiore 3
17044 STELLA
(SV)

alla c.a. Responsabile del Procedimento
Geom. Delfino

Pratica edilizia n. 37/12 – Variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 49/11 del 2/5/2012 relativo alla realizzazione 5° intervento SUA in Località Biglini – Costruzione Lotti 8 – 9 – 12.

Si riscontra la nota 29/5/2013 relativa all'oggetto, formulata a sensi dell'art. 10 bis L. 241/1990 e smi al fine di contestare quanto in essa assunto e di rappresentare ulteriormente quanto segue.

1. In detta nota (non a caso) si ometteva il riferimento alla nota di questa Società 14/1/2013, formulata a valle dell'incontro del 10/1/2013, nella quale ABC ha porto riscontro a tutte le richieste formulate da Codesta Amministrazione con riguardo ai provvedimenti radicati e pertanto anche con riguardo agli interventi di cui ai lotti 8/9/12 del SUA di cui sopra, svolgendo una pluralità di rilievi di natura metodologica e generale e argomenti relativi ai singoli lotti, di cui sopra.

In particolare in detta nota questa società, ha rappresentato in via generale e di metodo che:

a) la attività edilizia avviata e le opere sin qui eseguite rinvergono presupposto di legittimazione in singoli titoli abilitativi edilizi assentiti sulla base dello SUA.

Le attività di riscontro di conformità di quanto realizzato ai fini dei procedimenti avviati e dell'accoglimento delle istanze presentate da ABC non può che limitarsi alla verifica dei discostamenti di quanto eseguito rispetto alle previsioni dei titoli con estraneità di ogni altro profilo d'indagine, e con conseguente irrilevanza di gran parte delle documentazioni istruttorie richieste (ad esempio sezione trasversale e longitudinali);

b) nel nostro ordinamento vigono principi di economicità dell'azione amministrativa e di divieto per la amministrazione di aggravare i procedimenti amministrativi (art. 1 l. 241/1990 e smi) che nel settore del rilascio dei titoli edilizi e delle pertinenti attività trovano esplicazione nel principio per cui l'amministrazione procedente non può richiedere integrazioni istruttorie per più di una volta: e ciò al fine di non dilatare nel tempo il termine finale di chiusura del processo medesimo;

c) l'art. 25 l.r. 16/2008 regola due fattispecie, distinguendo la disciplina della legittimazione delle varianti ai titoli edilizi che – secondo i principi generali – obbligano al preventivo conseguimento del titolo in variante (1 comma) da quella per loro irrilevanza (varianti in corso d'opera, contemplate dalla precedente normativa)

1

ABC S.r.l.

possono essere introdotte, salvo essere legittimate fino al termine della esecuzione dei lavori (secondo comma).

La norma di cui al secondo comma pone due conseguenze:

i) che la legittimazione della variante, ancorchè eseguita, possa richiedersi anche prima del termine di compimento dei lavori;

ii) che, se non legittimate entro il termine di compimenti dei lavori, dette varianti possono pur sempre essere fatte oggetto di accertamento di conformità a sensi dell'art. 49 l.r. 16/2008.

Inoltre, il primo comma introduce con specificità i presupposti rispetto ai quali è possibile verificare la natura della variante anche con riferimento all'art. 83 della medesima l.r.

Sta di fatto che nella fattispecie che vengono in rilievo e che sono state fatte da ABC oggetto di istanze a sensi dell'art. 25, comma 2, l.r. 16/2008, ricorrono tutti i presupposti per la applicabilità della norma invocata.

Ciò premesso sul piano generale, e della pregiudizialità di metodo, ABC ha presentato per tutti i singoli lotti la documentazione necessaria per dimostrare la regolarità delle opere realizzate e/o la loro regolarizzabilità sulla base delle norme della l.r. 16/2008 specificate per ciascuna pratica.

Con riguardo ai lotti 8/9/12 ABC ha più specificamente rappresentato che si rinviava a quanto in premessa sul piano del metodo, nonché alla documentazione già consegnata su quello del merito, osservando come del resto la ammissibilità e fondatezza dell'istanza presentata sia assistita dal parere favorevole reso sulla stessa dalla C.E.

Quanto sopra senza alcuna necessità di ulteriore integrazione sul piano degli elaborati tecnici alla luce della sostanziale identità delle tavole consegnate successivamente a quelle già oggetto del parere favorevole della CE.

La omessa considerazione degli argomenti spiegati in detta nota in un quadro generalizzato di ritardo nella definizione della istanza presentata non può essere giustificato con un preteso inadempimento istruttorio, dimostrato non dovuto, superato dalla documentazione già depositata e non fornibile – allo stato – per l'intervenuta radicale modificazione della situazione dell'area a seguito dell'intervento.

Ne consegue che per tutte le ragioni di cui sopra codesta Amministrazione è tenuta a concludere il procedimento sulla base degli atti già indicati e già forniti, ovvero svolgendo d'ufficio gli accertamenti necessari di sua pertinenza non potendo porre a carico del richiedente ulteriori adempimenti istruttori tra l'altro, in palese violazione del principio divieto di aggravamento del procedimento.

Peraltro, esclusivamente ai fini di evitare ulteriori pretestuosi differimenti, sul merito dei profili oggetto del parere della C.E. si rappresenta ulteriormente che le documentazioni consegnate in data 26/09/2012 non sono sostitutive della documentazione consegnata originariamente nel mese di giugno 2012. Quanto sopra sia sul piano formale e letterale (mai indicato come sostitutivo) sia sotto il profilo dei contenuti sostanziali perchè le due documentazioni (giugno e settembre 2012) sono conformi e differiscono esclusivamente per minimi dettagli, peraltro evidenziati al Tecnico comunale all'atto della consegna.

In particolare le due documentazioni (giugno e settembre 2012) sono assolutamente identiche per quanto attiene ai punti di richiesta di integrazioni / chiarimenti di cui alla Vostra nota del 26/10/2012 prot. 9545, richiamata dalla Vostra nota del 29/05/2013 prot. 4699, in particolare per :

- la tipologia delle serrande dei boxes ;
- le destinazioni d'uso e dimensioni dei box;
- le dimensioni e tipologia degli abbaini;
- l'assetto planimetrico ed altimetrico degli edifici e delle sistemazioni esterne nei confronti delle norme dello S.U.A. e del vigente P.R.G. con particolare riferimento all'Art. 9 dello stesso;
- l'altezza degli edifici nei confronti delle norme dello S.U.A.

Considerato che la Commissione Edilizia Comunale ha ritenuto, con parere favorevole espresso nella seduta del 12/06/2012, assentibile l'istanza sulla base delle allegate originarie documentazioni (giugno 2012) conformi alla vigente normativa urbanistica del Comune di Stella, (come affermato nella Vostra del 02/07/2012 prot. N° 5803), e che si è ottemperato a quanto richiesto nella nota stessa, si insiste per il tempestivo rilascio del pertinente permesso di costruire sulla base della originaria documentazione, della quale in via puramente documentale Vi faremo pervenire il numero di copie conformi che ci vorrete indicare.

Quanto sopra esaurisce gli adempimenti istruttori a carico della istante, che conferma la richiesta di rilascio del permesso di costruire sulla base degli elaborati a suo tempo allegati all'istanza di variante, già presidiata dal parere favorevole delle CE 12/6/2013 (e assentita dall'intervenuto pagamento degli oneri) così rinunciando a qualsiasi ulteriore richiesta.

Distinti saluti.


ABC S.r.l.
Via Fieschi, 8/9
16121 GENOVA - ITALIA
P.I.: 01424930996



COMUNE DI STELLA

PROVINCIA DI SAVONA

=====

Prot.n. 4699

Stella, li

29 MAG. 2013

Raccomandata

Spett.le Società

"A.B.C. S.r.l."

Via Fieschi n. 8/9

16121 GENOVA

OGGETTO : PRATICA EDILIZIA N. 37/12 - Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 49/11 del 02/05/2012 relativo alla realizzazione 5° Intervento SUA in Località Biglini - Costruzione Lotti 8 - 9 - 12.

Con la presente si riscontra la Vs. datata 23.04.2012 e pervenuta a questo Ente il giorno 02.05.2013 assunta al prot. 3872 contestandone il contenuto in particolare in relazione al denunciato inadempimento in capo a codesta Amministrazione.

Infatti l'iter istruttorio della pratica ad oggi risulta incompleto e sospeso in quanto non sono mai pervenute a questo Ufficio le integrazioni/chiarimenti progettuali richiesti con nota del 26.10.2012 prot. nr. 9545 successivamente alla versione progettuale del 26.09.2012 trasmessa in unico esemplare in sostituzione dell'originaria e per le quali questo Ufficio si rende disponibile per ogni ulteriore chiarimento.

Sulla base di quanto sopra si prende atto della Vs. comunicazione di prosecuzione dei lavori e delle relative modalità in attuazione del titolo abilitativo in essere (P.C. 49/2011 del 02.05.2012) protestando fin d'ora, per le ragioni anzidette, ogni qualsiasi richiesta di risarcimento danni in quanto infondata in fatto ed in diritto.

Si informa, infine, che la presente costituisce, ai sensi dell'art. 10 bis L. 241/1990, avvio di procedimento volto al diniego dell'istanza di variante per il mancato riscontro della sopra richiamata nota del 26.10.2012 prot. 9545. Decorso il termine di cui citato all'art. 10 bis L. 241/90, si provvederà ad assumere provvedimento conclusivo dell'iter procedimentale riscontrando le eventuali osservazioni che vorranno essere prodotte.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICO - MANUTENTIVA
(DANILO GEOM. DELFINO)**



Località Rovieto Superiore n. 3
Frazione San Giovanni
17044 STELLA (SV)
Tel.019/703002 - Fax 019/703300

<http://www.comune.stella.sv.it>
e-mail info@comune.stella.sv.it

Comune certificato



Genova li 23 Aprile 2013



COMUNE DI STELLA
Loc. Rovieto Superiore 3 -17044
STELLA (SV)
U.T.C.
Alla c.a.
Responsabile del procedimento
Geom. Danilo Delfino

Pratica edilizia n. 37/2012. Variante in corso d'opera al p.d.c. 49/2011. Lotti 8/9/12.

Facendo riferimento alla pratica in oggetto.

In considerazione dell'inadempimento fin qui maturato da parte di Codesta Amministrazione a determinarsi sull'istanza di variante relativa al p.d.c. in oggetto, (nonostante il parere favorevole reso dalla C.E. ed il pagamento del pertinente contributo su determinazione Vs essendo del tutto irrilevante il riordino degli elaborati progettuali successivamente operato attesa la identità della previsione) si comunica che questa società provvederà alla prosecuzione dei lavori secondo le previsioni del progetto allegato al p.d.c. rilasciato, omettendo – nelle more – di eseguire le differenti opere previste dalla variante (prima richiesta).

Resta fermo che anche a sensi dell'art. 2bis L. 241/1990 questa società fa espressa riserva per i pregiudizi (anche in termini di ritardo e/o di maggiori costi) derivanti da tali modalità di esecuzione dei lavori in dipendenza dei ritardi in violazione di specifiche norme di divieto di aggravamento del procedimento, imputabili a Codesta Amministrazione.

Distinti saluti


ABC S.R.L.
Via Fieschi, 8/9
15121 GENOVA - ITALIA
P.I.: 01424930996
ABC S.r.l.



COMUNE DI STELLA

PROVINCIA DI SAVONA

=====

Prot.n. 9545

Stella, li 26 OTT. 2012

Raccomandata

Spett.le Società
"A.B.C. S.r.l."
Via Fieschi n. 8/9
16121 **GENOVA**

e p.c.

GNUDI Ing. Maurizio
Via D'Annunzio n. 2/15
16121 **GENOVA**

OGGETTO : PRATICA EDILIZIA N. 37/12 - Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 49/11 del 02/05/2012 relativo alla realizzazione 5° Intervento SUA in Località Biglini - Costruzione Lotti 8 - 9 - 12.

Si riscontrano le integrazioni progettuali del 26/09/2012 Prot.n. 8467, che di fatto sostituiscono integralmente la precedente documentazione progettuale agli atti oggi superata, in quanto oggetto di sospensione in attesa di integrazioni con ns. Prot.n. 5803 del 02/07/2012.

- Si prende atto della proposta di incremento dello spessore delle strutture verticali e di quelle orizzontali e di copertura in applicazione del D.Lgs. nr. 115/2008 operante su tutto il territorio a differenza dell'art. 67 della L.R. nr. 16/2008, che non è ancora stato recepito nel P.R.G. comunale vigente. A tal riguardo si prende atto degli aggiornamenti della Relazione energetica ed Attestazioni di miglioramento prestazionale dell'edificio.
- Non si rileva conformità tipologica nelle serrande del piano box auto che devono essere riproposte in progetto in analogia a quelle esistenti in zona (materiali tradizionali e pannellature cieche).
- La destinazione d'uso ad unico box auto per ogni unità deve risultare da Atto di Vincolo e Pertinenzialità in aggiornamento rispetto a quanto oggetto di Permesso di Costruire. Ai sensi dell'articolo 19 della L.R. nr. 16/2008 l'atto potrà essere formalizzato entro la fine dei lavori, previo deposito di garanzia fidejussoria pari all'importo del contributo di costruzione eventualmente dovuto per tali superfici.
- La dimensione in larghezza degli abbaini deve essere ricondotta a quanto strettamente funzionale alla struttura di sostegno del serramento proposto in alternativa ai velux e/o serramenti in facciata a servizio dei locali accessori del sottotetto.
- Deve essere messo a confronto l'assetto planimetrico ed altimetrico degli edifici e delle sistemazioni esterne rispetto al rilievo di stato attuale, S.U.A., progetto approvato e progetto di variante, al fine di dare puntuale ed univoca dimostrazione del rispetto delle norme di attuazione dello S.U.A. (articolo 3) e dei parametri urbanistico/edilizi del P.R.G. vigente. L'applicazione del così detto margine di flessibilità plano-altimetrico dello S.U.A. deve trovare assoluto riscontro e conformità rispetto alle norme e parametri edilizi del P.R.G. in ordine alla quota di riferimento dei fabbricati, piano di spiccato, volume, pertinenze, ecc. disciplinate all'art. 9 delle norme di PRG.

Località Rovieto Superiore n. 3
Frazione San Giovanni
17044 STELLA (SV)
Tel.019/703002 - Fax 019/703300

http www.comune.stella.sv.it
e-mail info@comune.stella.sv.it

Comune certificato



Member of CIBQ Federation
RINA
ISO 14001:2004
Certified Environmental System

In merito all'altezza dei fabbricati, fatta salva la norma derogatoria di cui al D.Lgs. nr. 115/2008, si deve allineare il progetto di variante in assoluta conformità al disposto di cui all'articolo 3 - Punto 1) delle Norme Attuative dello S.U.A. che riportano la previsione di non derogabilità delle volumetrie, altezze medie e massime calcolate secondo la vigente normativa, di ogni singolo lotto. Il successivo P.to 2) del medesimo Articolo 3 richiama il vincolo assoluto delle altezze medie e massime previste per gli edifici dallo S.U.A..

- Si riscontra una differenza a Vs. credito in merito al contributo di costruzione afferente i Lotti 8 - 9 - 12 sia per le superfici agibili che presumibilmente per quelle accessorie. Al riguardo si resta in attesa di Vs. formale istanza di restituzione, con indicazione delle modalità di liquidazione, ovvero Vs. condivisione di effettuare un conguaglio in sede di successiva corresponsione del contributo di costruzione ad esempio per l'attuazione del Lotto 13.
- Si prende atto dell'aggiornamento della Relazione Energetica. La stessa non contempla la distribuzione di fluido riscaldante e/o acqua calda sanitaria (tubi) e la presenza di corpi scaldanti (termosifoni/asciugabiancheria/altro) in locali accessori all'abitazione. Per tali ragioni si richiede di prevedere idonee barriere di separazione tra i vani abitabili e quelli accessori (es. porte).

Per quanto sopra si resta in attesa degli adeguamenti progettuali richiesti e pertanto il termine di cui all'art. 31 comma 5 L.R. 16/2008 è da ritenersi interrotto e la pratica è da ritenersi sospesa ad ogni effetto di legge.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICO - MANUTENTIVA
(DANILO GEOM. DELFINO)**



Località Roviato Superiore n. 3
Frazione San Giovanni
17044 STELLA (SV)
Tel. 019/703002 - Fax 019/703300

http www.comune.stella.sv.it
e-mail info@comune.stella.sv.it

Comune certificato



Member of CISQ Federation

RINA

ISO 14001:2004

Certified Environmental System



Al Comune di Stella
Provincia di Savona
Località Roviato Superiore
Stella (Sv)

Genova, 25/09/2012

OGGETTO: "Strumento Urbanistico Attuativo approvato in data 08/11/2007 prot. 10840
Permesso di costruire approvato in data 02/05/2012 prot. 3713
Richiedente : ABC s.r.l. – Via Fieschi, 8/9 GENOVA – C.F. e P.I. 01424930996
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE LOTTI 8-9-12"

Con riferimento al progetto in epigrafe ed a completamento dello stesso, alla presente ci preghiamo allegare copia elaborati grafici e relazione tecnica integrativa illustranti le opere oggetto di variante, relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento dei consumi energetici nonché progetto delle linee vita.

Con osservanza,

Dott. A. Borghese

Il Richiedente – A.B.C. s.r.l.

ABC S.R.L.
Via Fieschi, 8/9
16121 GENOVA - ITALIA
P.I.: 01424930996

ABC S.r.l.

Sede legale: Via Fieschi, 8/9, 16121, Genova - P.I. 01424930996 - www.abc-realties.com



COMUNE DI STELLA

PROVINCIA DI SAVONA

=====

Prot.n. 5803

Stella, lì - 2 LUG 2012

Raccomandata

Spett.le Società
"A.B.C. S.r.l."
Via Fieschi n. 8/9
16121 GENOVA

e p.c.

GNUDI Ing. Maurizio
Via D'Annunzio n. 2/15
16121 GENOVA

OGGETTO : PRATICA EDILIZIA N. 37/12 - Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 49/11 del 02/05/2012 relativo alla realizzazione 5° Intervento SUA in Località Biglini - Costruzione Lotti 8 - 9 - 12 - Comunicazioni e richiesta integrazioni.

Lo scrivente ufficio, in ossequio al disposto di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380, ha provveduto all'esame della pratica in oggetto.

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 12 Giugno 2012 con Verbale n. 37/2012, ritiene l'istanza conforme alla vigente normativa urbanistica di questo Comune e, pertanto, si dispone il rilascio del permesso di costruire richiesto.

Quanto sopra premesso ed al fine di ottenere il rilascio del Permesso di Costruire richiesto, si invita la S.V. a produrre, al più presto e **comunque entro giorni 30 dalla data della presente**, la documentazione seguente :

- 1) **Originale della Attestazione** dell'avvenuto pagamento di **Euro 5.619,24** quale importo dovuto per contributo di costruzione come da determinazione allegata (si allega bollettino c/c postale);
- 2) **Originale della Attestazione** dell'avvenuto pagamento di **Euro 350,00** quale importo dovuto per diritti di segreteria (si allega bollettino c/c postale);
- 3) Aggiornamento della Relazione del rendimento energetico edifici (D.Lgs. n. 192/05 - nr. 311/06 - nr. 28/11 e L.R. n. 22/07);
- 4) **n° 1** marca da bollo da **Euro 14,62** al fine di regolarizzare l'atto richiesto.

In relazione alla pratica di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 3, Legge Regionale nr. 16 del 06/06/2008 e s.m. ed i., nonché degli artt. 4 e 5 della Legge 241/90, si comunica che:

- ❖ L'Ufficio competente per l'istruttoria della presente pratica e presso il quale si può prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale (orario di ricevimento: mercoledì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Località Roviato Superiore n. 3
Frazione San Giovanni
17044 STELLA (SV)
Tel.019/703002 - Fax 019/703300

http www.comune.stella.sv.it
e-mail info@comune.stella.sv.it

Comune certificato



2007\SU\ABC\abc-lett-int-rilascio-variante-
lotti 8-9-12

- ❖ Il responsabile del Procedimento Urbanistico/Edilizio è il Geom. Carlo Masio che resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o integrazione al riguardo.
- ❖ L'istanza in oggetto deve intendersi prodotta ai sensi e secondo il disposto di cui alla L.R. n. 16 del 06.06.2008 "Disciplina dell'attività edilizia" e ss. mm. ed ii.; l'iter procedurale e le relative tempistiche per la conclusione del procedimento, con rilascio del permesso di costruire sono quelle indicate all'art. 31 della citata normativa regionale.

N.B. La presente non costituisce titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori.

Distinti saluti.



**IL RESPONSABILE AREA TECNICO - MANUTENTIVA
(DANILO GEOM. DELFINO)**

Località Roviato Superiore n. 3
Frazione San Giovanni
17044 STELLA (SV)
Tel.019/703002 - Fax 019/703300

[http www.comune.stella.sv.it](http://www.comune.stella.sv.it)
e-mail info@comune.stella.sv.it

Comune certificato



Member of CISQ Federation

RINA
ISO 14001:2004
Certified Environmental System

2007\SU\ABC\abc-lett-int-rilascio-variante-
lotti 8-9-12

COMUNE DI STELLA
Provincia di Savona

Ufficio Tecnico

Prot.n. 5803

Stella, lì - 2 LUG. 2012

OGGETTO : Applicazione Contributo di Costruzione
Pratica Edilizia Nr. **37/12** a nome **Società "A.B.C. S.r.l."**
Variante al Permesso di Costruire n. 49/11 del 02/05/2012
SUA in Località Biglini - 5° intervento - Lotti 8 - 9 - 12

Ammontare contributo relativo a lavori di :

**Ampliamento di superficie accessoria al piano sottotetto per
recupero quota**

Tabella oneri di cui alla Del. C.C. n. 5 del 23/02/2007
Allegati "A" e "B" - sigla "PARK-DEP"

Quota riferita a park - depositi : 43,56
al mq. € 54,45 x "K" (80%)

Totale contributo di costruzione dovuto: Euro/mq. 43,56 x mq. 129,00 = 5.619,24
(Lotto 8 : mq. 54,00 - Lotto 9 : mq. 21,00 - Lotto 12 : mq. 54,00)

⊗ = SUP. GN h medi > 2,10 = SUP. ACCESSORIA AZZ. 67 U. dep.

**Il responsabile Area Tecnico - Manutentiva
(Danilo geom. Delfino)**





CE
7



MATTI SEGRE

Al Comune di Stella
Provincia di Savona

Località Rovieto Superiore
Stella (Sv)

OGGETTO : "S.U.A. di iniziativa privata "Biglini 2" – Comune di Stella (Provincia di Savona) Fraz. San Martino – Loc. Biglini di Teglia. Richiesta di variante in corso d'opera al Permesso di costruire n. 3713 del 02/05/2012 lotti 8 /9 /12 ..

Richiedente: "A.B.C. s.r.l. – Via Fieschi, 8/9 – C.F. 01424930996."

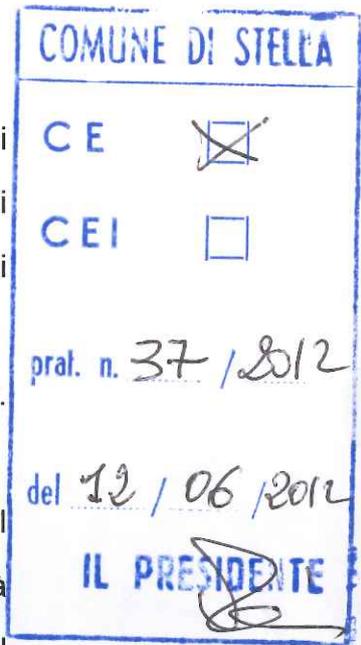
Il sottoscritto Dott. Antonio Borghese nato a Basilea (Svizzera) il 24/11/1983 in qualità di Amministratore Unico della Società "A.B.C. s.r.l." Via Fieschi, 8/9 C.F. 01424930996, titolare del permesso di costruire n. 3713 del 02/05/2012 avente ad oggetto la realizzazione di due edifici trifamiliari (lotti 8/12) ed uno monofamiliare (lotto 9) in Comune di Stella – Frazione San Martino – Loc. Biglini di Teglia

CHIEDE

l'approvazione della Variante in corso d'opera relativa ai suddetti edifici (lotti 8/9/12)

ALLEGA

tavole grafiche e relazione tecnica a firma Ing. M. Gnudi - Studio di Architettura ed Ingegneria Gnudi –Via D'Annunzio 2/15 16121 Genova Tel . 010582844 P.I. 02856460106.



CE 49/11
del 2/5/12

n. GE il 15-4-61

GND MRZ 61D15 D969M

/06/2012

Il Richiedente – A.B.C. srl

Dott. A. Borghese