



Studio Tecnico Passalacqua

Loc. Sansobbia 95 – 17044 – STELLA (SV)

Comune di Stella

Provincia di Savona

Oggetto:

**PROGETTO DI SISTEMAZIONE ESTERNA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO
SITO IN LOC. PARISSOLO, FRAZ. GAMERAGNA**

Ubicazione:

Fraz. Gameragna Loc. Parissolo
(N.C.E.U. Fgl. **38** Mapp. **647-648**)

Richiedente:

POSEIDONE S.p.a. - Via Paleocapa 6/3 – 17100 SAVONA

RELAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi D.P.C.M. del 12/12/2005

Stella,

Il Tecnico

QUADRO A – DATI DEL RICHIEDENTE						
Denominazione			POSEIDONE S.p.a.			
Con sede in		SAVONA				
CAP	17100	Via	PALEOCAPA		N.	6/3
Partita Iva		00391050093				

QUADRO B – DATI RELATIVI ALL’IMMOBILE E/O TERRENO OGGETTO D’INTERVENTO					
Immobile sito in		STELLA (SV)		CAP	17044
Via	FRAZ. GAMERAGNA, LOC. PARISSOLO				
Identificativi catastali		NCEU foglio n. 38			mappali 647-648
Zona di PRG		"E2 "		Zona di PUC	" TPA-A"
Destinazione d’uso dell’immobile			TERRENO INCOLTO		

QUADRO C – DATI RELATIVI AL PROGETTISTA								
Nome		MAURIZIO		Cognome		PASSALACQUA		
Nato a		GENOVA (GE)		II	26/07/1959	Con studio in	STELLA (SV)	
CAP	17044	Via	SANSOBBIA				N.	95
Codice Fiscale			PSSMRZ59L26D969Q					
Indirizzo Mail			tpperforazioni@tiscali.it				Fax	019-703063
Iscritto al Collegio dei			GEOMETRI					
Della Provincia di			SAVONA				Al n.	917

1 – ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE

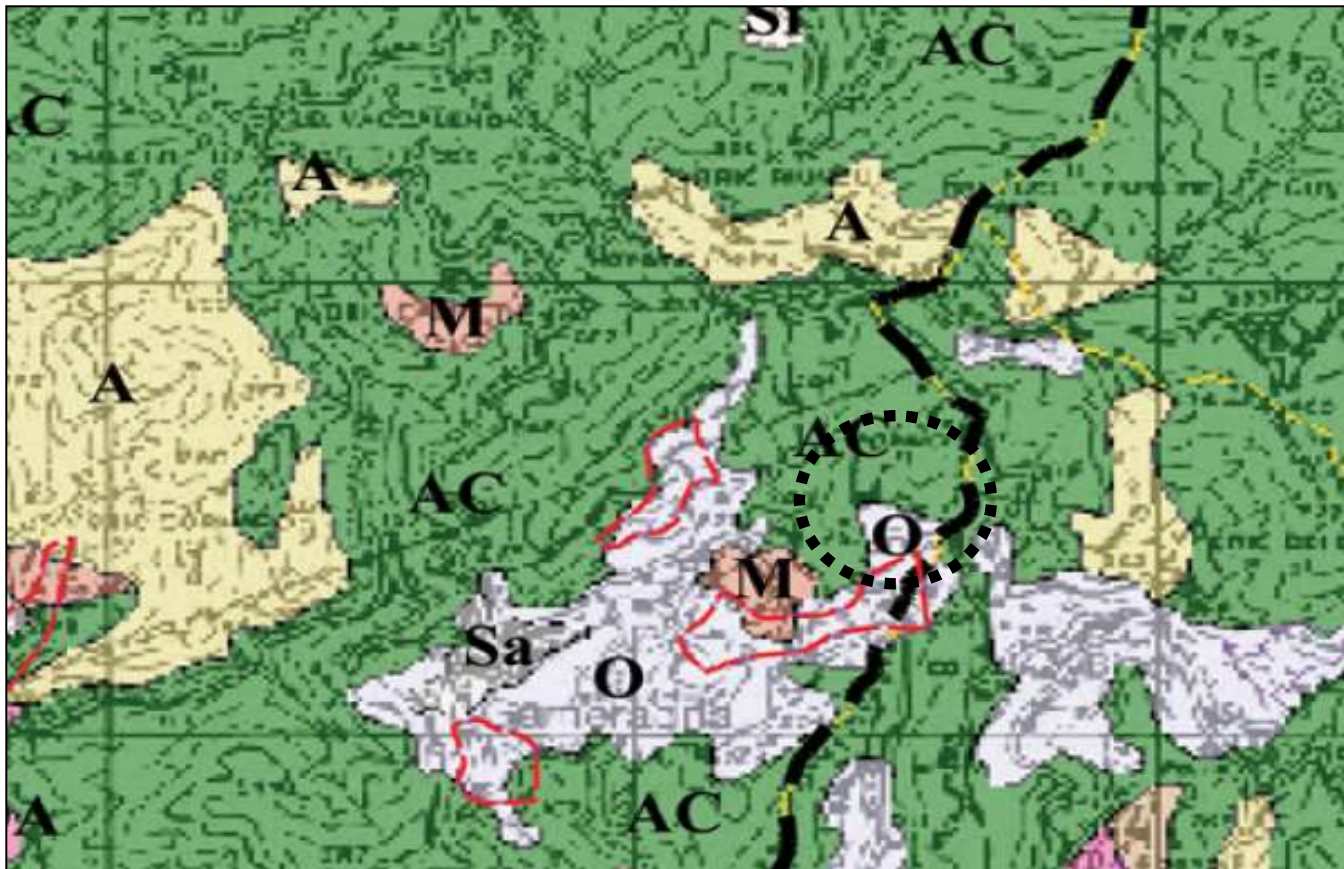
1.1 – Descrizione

L'area interessata dal presente progetto ricade in un versante collinare posto appena fuori dal centro abitato della Fraz. Gameragna nel Comune di Stella che si estende dalla S.P. n° 37 "Sanda-Gameragna-Vetrieria" sino alla sovrastante S.P. n° 22 "Celle-Sanda-San Martino", versante a destinazione pressochè agricolo ad orto irriguo e frutteto interessato negli anni da numerosi interventi di nuova edificazione residenziale e funzionale ai mantenimento dei fondi

1.1.a – Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento (configurazione e caratteri geomorfologici) :

Versante acclive degradante a valle mediante zone a terrazzamenti di varie ampiezza , con forte presenza di edifici e corti che hanno alterato il profilo geomorfologico pre-esistente; forte ai margini delle zone insediate è la presenza di vegetazione boschiva naturale con ripidi tratti di versante

Carta Uso Suolo



1.1.b – Appartenenza a sistemi naturalistici (biotopi, riserve, parchi naturali, boschi):

L'area nel suo complesso è caratterizzata da fasce naturali a verde miste a coltivate ad orto o frutteto/uliveto delimitate nel loro complesso da zone boschive a castagneto ; non si riscontrano nello specifico parchi naturali ed elementi degni di nota

1.1.c – Sistemi insediativi storici, paesaggi agrari, sistemi tipologici rurali e tessiture territoriali storiche:

Contesto di tipo agricolo sul quale nel corso degli anni si sono sviluppati interventi volti al recupero dei fabbricati esistenti e la realizzazione di nuovi manufatti a servizio dei fondi coltivati a frutteto od uliveto presenti;

1.1.d – Sistemi insediativi storici (centri storici, edifici storici):

Nel versante in oggetto non si riscontrano insediamenti storici degni di nota; a notevole distanza è presente il centro storico della Fraz. Gameragna di Stella con nucleo storico insediativo di modeste dimensioni raggruppato lungo la S.p. n° 37

1.1.e – Paesaggi agrari (assetti colturali tipici, sistemi tipologici rurali):

Presenti nel versante uliveti, frutteti (peschi, ciliegi ed albicocchi) ed orti irrigui e zone a giardino e verde

1.1.f – Tessiture territoriali storiche (centuriazioni, viabilità storica):

Non risulta dalla verifica della documentazione in possesso la presenza di tessiture territoriali storiche nell'area di intervento

1.1.g – Appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovralocale

Elementi di caratterizzazione sono l'uso del pietra a spacco quale rivestimento di opere di contenimento o di interi edifici e l'impiego di manti di copertura in laterizio tipo marsigliese e la finitura in arenino fratazzato alla genovese sulle facciate degli edifici

1.1.h – Appartenenza a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici:

Nello specifico la zona di intervento risulta difficilmente visibile in quanto la vallata in cui è posto il versante prospiciente Sud, non presenta opposti versanti ma esclusivamente la vista della riviera ligure nel tratto iniziale di Savona. Percorrendo le strade provinciali succitate risulta per conformazione morfologica difficile percepire il punto di intervento, intercettabile esclusivamente in loco o parzialmente intercettabile lungo un breve tratto della S.P. 37 Direzione Gameragna in quanto posto sovrastante la stessa

1.1.i – Appartenenza ad ambiti a forte valenza simbolica (in rapporto visivo diretto con luoghi celebrati dalla devozione popolare, dalle guide turistiche, dalle rappresentazioni pittoriche o letterarie):

Non risultano rapporti visivi diretti con luoghi celebrati della devozione popolare

1.1.l – Note conclusive:

1.1.1.1 – Parametri di lettura di qualità e criticità paesaggistiche:

- diversità (riconoscimento di caratteri/elementi peculiari e distintivi, naturali e antropici, storici, culturali, simbolici, ecc.) :**

Non si riscontrano elementi distintivi degni di nota nell'area in quanto trattasi di zona agricola dismessa delimitata da zona boschive, sovrastante la S.P N° 37

- integrità (permanenza dei caratteri distintivi di sistemi naturali e di sistemi antropici storici, relazioni funzionali, visive, spaziali, simboliche, ecc. tra gli elementi costitutivi) :**

Caratteri della zona risultano essere gli insediamenti sparsi di diversa epoca e tipologia con forme regolari, coperture a falde inclinate e muri di contenimento o fabbricati rivestiti in pietra a spacco. Gli insediamenti risultano circondati da porzioni di terreno coltivato o destinate a giardino

- qualità visiva (presenza di particolari qualità sceniche, panoramiche, ecc.) :**

Dal punto di intervento, come già precisato al punto 1.1.h "difficilmente visibile", si può osservare uno scorcio di riviera di levante promontorio di Bergeggi degni di nota e di alta qualità scenica oltre alla zona portuale di Savona

- rarità (presenza di elementi caratteristici, esistenti in numero ridotto e/o concentrati in alcuni siti o aree particolari):**

Non esistono caratteri peculiari degni di nota

- degrado (perdita, deturpazione di risorse naturali e di caratteri culturali, storici, visivi, morfologici, testimoniali):**

Non esistono elementi che determinino degrado o deturpazione

1.1.1.2 – Parametri di lettura del rischio paesaggistico, antropico e ambientale:

- **sensibilità (capacità dei luoghi di accogliere i cambiamenti, entro certi limiti, senza effetti di alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi o degrado della qualità complessiva) :**

L'opera prevista consiste nella sistemazione esterna dell'appezzamento con alterazione minima dei luoghi, aumento sostanziale della qualità dei luoghi e realizzazione di modeste opere di contenimento/arredo con caratteristiche tipologiche del contesto agricolo

- **vulnerabilità/fragilità (condizione di facile alterazione o distruzione dei caratteri connotativi) :**

L'intervento non incide sul alcun carattere connotativo , non altera essenzialmente il contesto ma semplicemente modifica la sistemazione del suolo conservando le sue caratteristiche a balze ma riqualificando una porzione di sito agricolo mediante esecuzione di opere funzionali alla miglior fruizione della porzione di territorio agricolo in capo alla committenza.

- **capacità di assorbimento visuale (attitudine ad assorbire visivamente le modificazioni, senza diminuzione sostanziale della qualità):**

Il progetto è stato adattato alla morfologia del terreno per alterare in maniera minima la conformazione delle fasce e dei relativi terrazzamenti nel rispetto del loro andamento naturale

- **stabilità (capacità di mantenimento dell' efficienza funzionale dei sistemi ecologici o situazioni di assetti antropici consolidati) :**

Attualmente il sito a terrazzamenti si presenta a prato incolto, si presume visto conformazione l'uso coltivo in tempi passati; questa condizione ne comporta l'assenza di vegetazione rilevante, solamente di alcuni alberi di castagno presenti lungo la scarpata oggetto di intervento che verranno rimossi prima dell'inizio delle opere.

- **instabilità (situazioni di instabilità delle componenti fisiche e biologiche e degli assetti antropici) :**

Non si riscontrano segni di instabilità

1.2 – Indicazione e analisi dei livelli di tutela (indicazione della presenza dei beni culturali tutelati ai sensi della parte seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) :

L'area in oggetto è posta a meno di mt. 150,00 dal Rio Remenone da cui dipende il vincolo _____

1.3 – Indicazione della presenza dei beni culturali tutelati ai sensi della parte seconda del Codice dei beni culturali e del paesaggio:

Non si riscontrano in zona beni culturali tutelati

1.4 – Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico:

Ortofoto



Foto 1



Foto 2



Stato Attuale



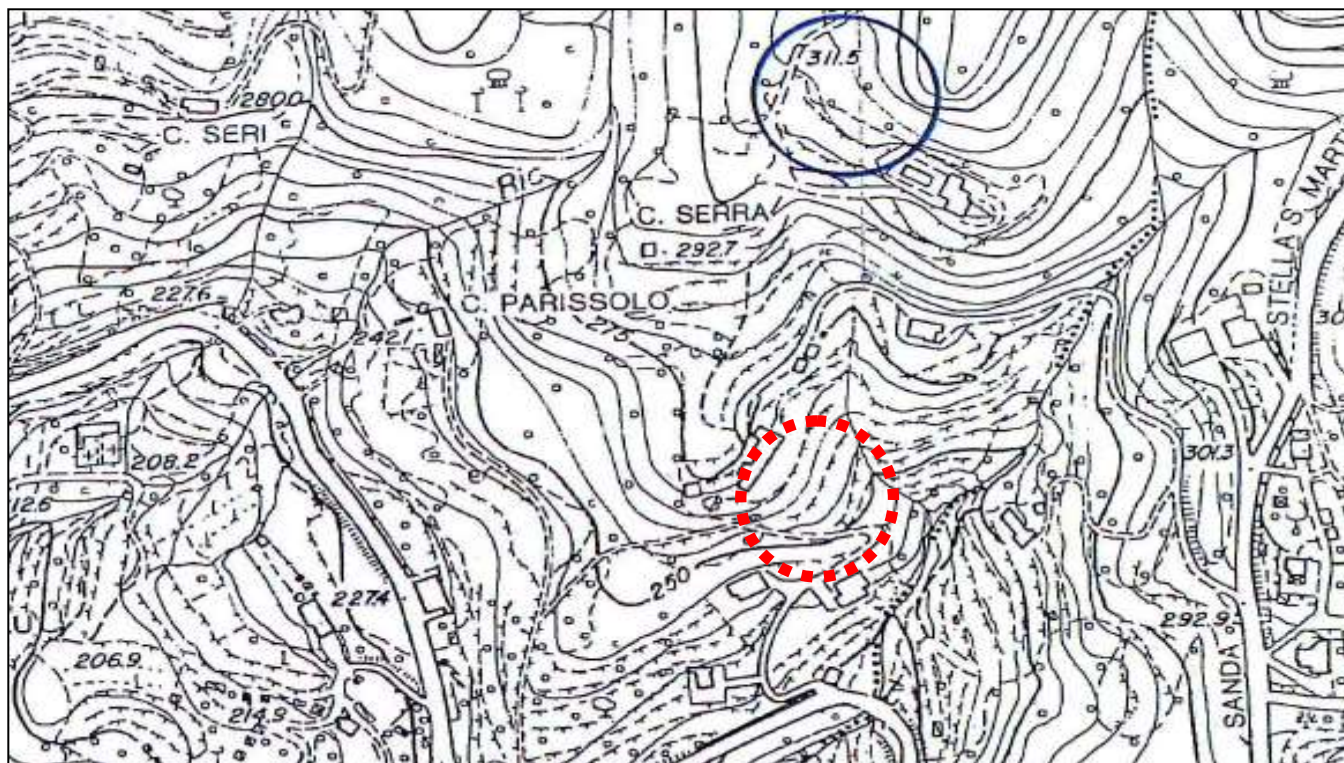
FotoInserimento



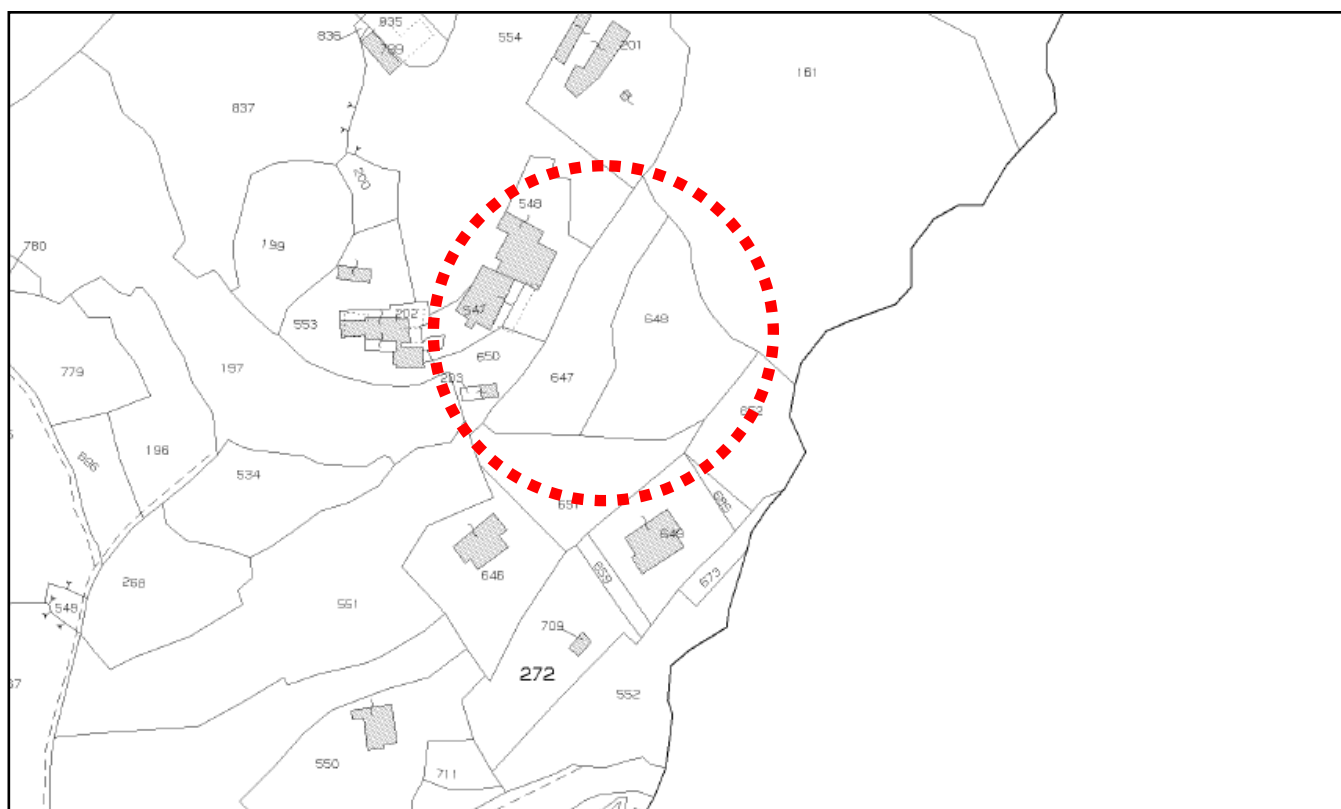
2 – ELABORATI DI PROGETTO

2.1 – Inquadramento dell'area e dell'intervento:

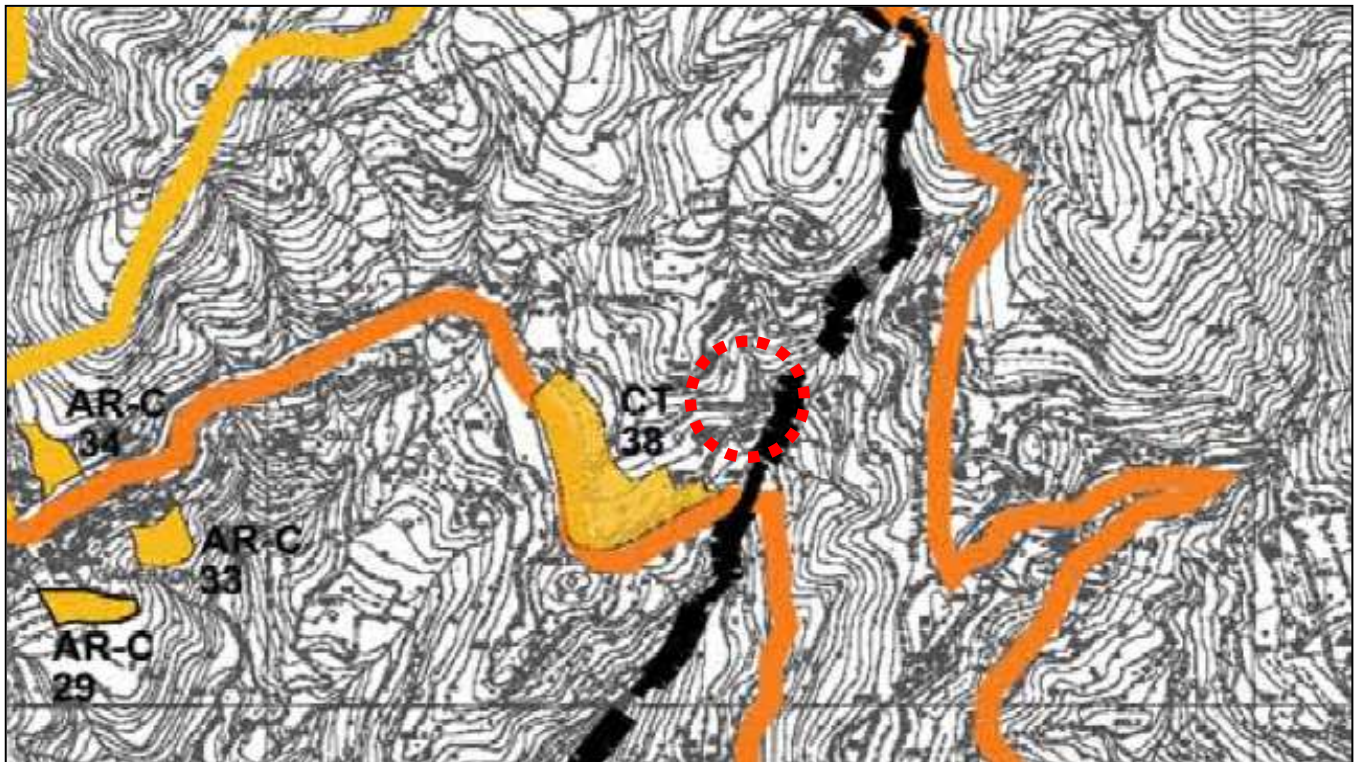
Estratto C.T.R.



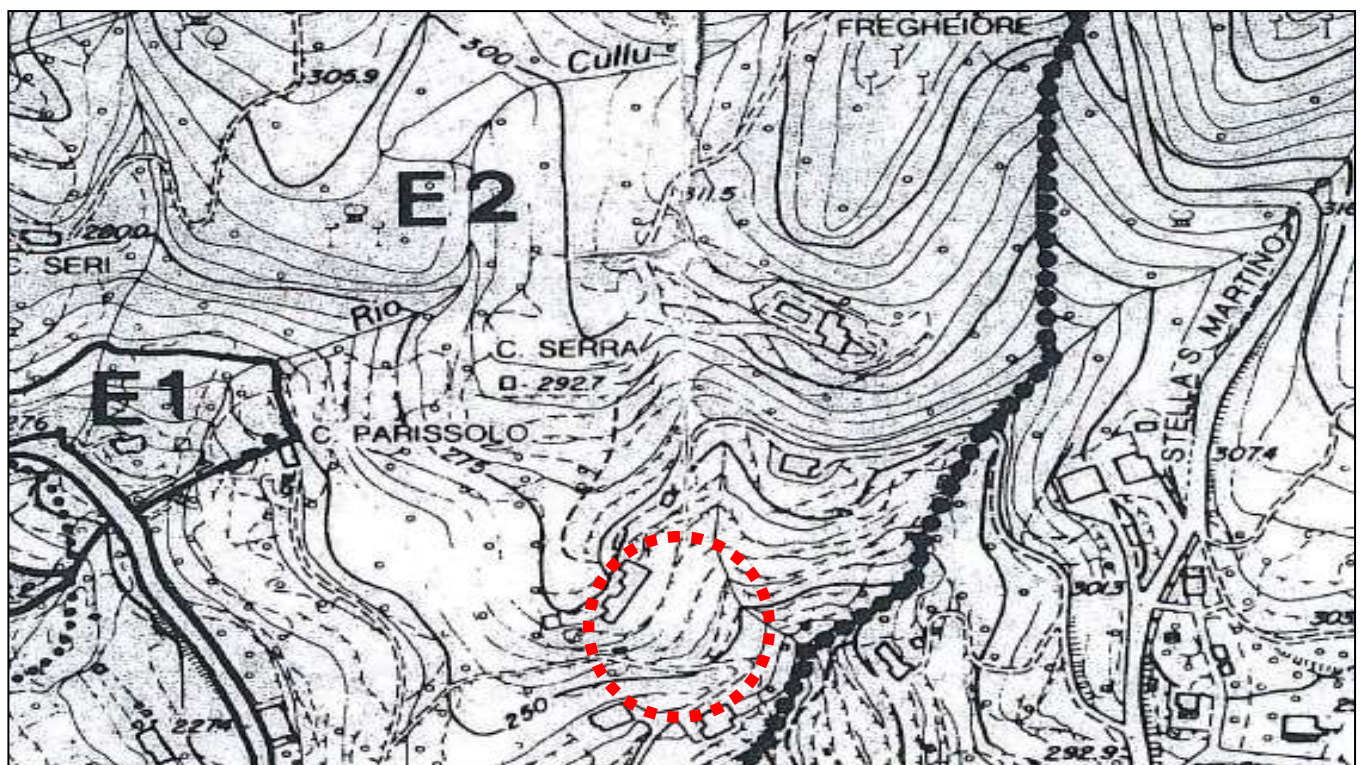
Estratto Catastale



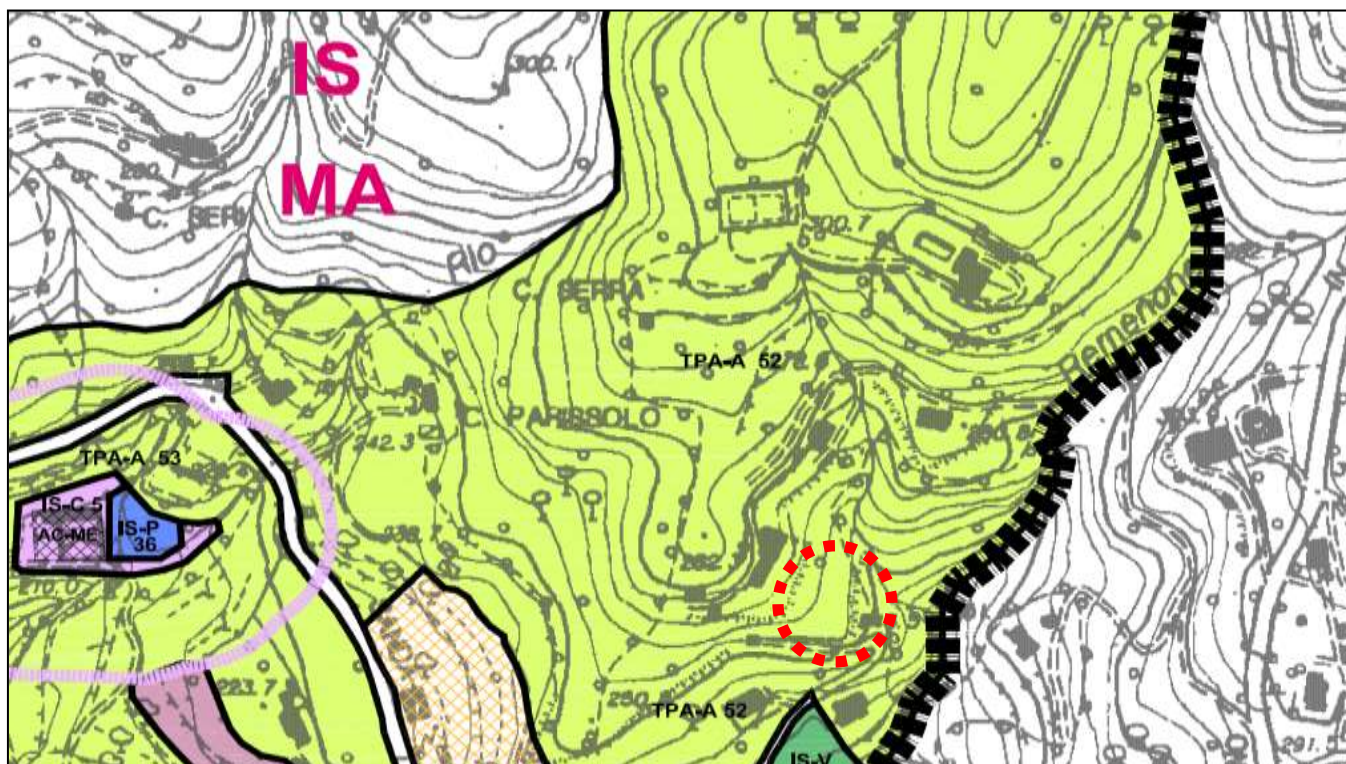
Estratto Carta Viabilità



Estratto P.R.G.



Estratto P.U.C.



2.2 – Area d'intervento:

L'intervento interessa l'appezzamento di terreno ricadente in ambito agricolo disposto a terrazzamenti a diversa ampiezza e pianeggianti ex coltivi, già accessibili carrabilmente dalla sottostante Strada Provinciale n°37, attualmente a prato incolto, sui quali la committenza ha richiesto lo studio di un progetto di sistemazione.

2.3 – Opere in progetto:

Le opere consistono nella modificazione del suolo mantenendo la conformazione originaria a balze, caratteristica del contesto, alterando leggermente la morfologia delle stesse, aumentando l'ampiezza del terrazzamento inferiore, arretrando scarpata di monte esistente, pianeggiandone superficie senza apporto esterno di materiale ma sistemando i materiali di risulta derivanti dall'arretramento della scarpata e dalla realizzazione della scala esterna prevista, il tutto finalizzato al potenziamento della fruizione e della qualità del sito.

1.B.4 – Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica:

Gli interventi previsti sono tutti perfettamente integrabili nel contesto in quanto definibili come opere di sistemazione esterna senza alterazione essenziale dei luoghi, senza apporto di opere d'arte di contenimento ma in caso di necessità realizzazione di terre armate funzionali alla totale mitigazione ed integrazione dell'intervento a sua conclusione. La scala esterna prevista ed il tratto di muro di contenimento sarà rivestito in pietra a spacco locale. Steccato di delimitazione e corrimano di protezione scala saranno realizzati in legno di castagno.

1.B.6 – Previsione degli effetti delle trasformazioni paesaggistiche con particolare riguardo per gli interventi da sottoporre a procedura di VIA nei casi previsti dalla legge:

Nessun effetto

L'intervento:

☐ Rientra

☒ Non rientra

tra quelli da sottoporre a procedura di VIA

1.B.7 – Opere di mitigazione:

Impiego opere di contenimento di ingegneria ambientale, impiego di materiali tipologici (Pietra a spacco e legno) peculiari del contesto agricolo per rivestimento e completamento degli elementi architettonici di arredo previsto.

1.B.8 – Proposte di compensazione:

Stella,

FIRMA