Studio Tecnico Passalacqua
Loc. Sansobbia 95 – 17044 – STELLA (SV)

COMUNE DI STELLA

PROGETTO DI SISTEMAZIONE ESTERNA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN LOC. PARISSOLO, FRAZ. GAMERAGNA

Ubicazione:
Fraz. Gameragna Loc. Parissolo -(N.C.T. Fgl. 38 Mapp. 647-648)

Richiedente:
POSEIDONE S.p.a. Via Paleocapa 6/3 - SAVONA

Relazione Tecnica

Oggetto del presente progetto risulta essere la sistemazione di una porzione di terreno sito nel Comune di Stella, Loc. Parissolo, in Frazione Gameragna censito al N.C.T. **Fgl. 38 Mapp. 647-648**, tratto dell'ampio versante delimitato a monte dalla S.P. n° 22 "S. Martino –Sanda –Celle" ed a valle dalla sottostante S.P. 37 "Sanda-Gameragna-Vetriera",

L'appezzamento interessato dal seguente intervento, ricade nei seguenti ambiti/zone in :

- P.R.G. – Ambito Agricolo "E2"
- Assetto Insediativo – "COL-ISS"
- Assetto Vegetazionale – "COL-ISS MA"
- Assetto Geomorfologico – "MO-B"
- Area sottoposta a Vincolo Idrogeologico L.R.4/99
- Area sottoposta a Vincolo Paesistico Ambientale Dlgs 42/2004 Art. 142 Lett. C. (Distanza inferiore a mt. 150 dal Rio Remenone)

Il sito di intervento ricade in ambito agricolo disposto a terrazzamenti degradanti verso la sottostante Strada Provinciale n° 37, arteria veicolare principale, dalla quale mediante Strada Privata Interpoderale si accede alla proprietà Poseidone S.p.a. ed al sito stesso.
La conformazione del terreno è la tipologica del contesto agricolo di basso versante, con terrazzamenti di diversa ampiezza delimitati da scarpate o da murature in pietra a spacco. In capo alla committenza , proprietaria degli insediamenti abitativi sovrastanti , detti appezzamenti risultano destinati

attualmente a prato incolto ma tenuti in ottimo stato di pulizia e manutenzione.

Nell'ottica di potenziarne il loro utilizzo e la loro fruibilità è stato richiesta la redazione di un progetto di sistemazione esterna per consentire un migliore accesso al terreno dalla viabilità privata esistente con un modesto aumento della superficie utile del terrazzamento a maggior ampiezza.

Ricadendo in ambito sottoposto a Vincolo Paesaggistico l'intervento previsto sarà assoggetto ad Autorizzazione Paesaggistica Semplificata in quanto intervento di lieve entità come riportato nell'allegato B del DPR 31/2017 al Punto B.18 .

Nello specifico l'intervento, conservando le peculiarità della morfologia a balze con scarpata naturale, intende alterare modestamente la conformazione del suolo arretrando la scarpata esistente a monte del terrazzamento principale a discapito della fascia sovrastante per allargarne la superficie pianeggiante e riutilizzando il materiale di risulta derivante per livellarne superficie, senza apporto di nuovo o generandone esubero dello stesso; la nuova scarpata da realizzarsi , qualora il materiale lo rendesse necessario verrà realizzata senza opere d'arte ma mediante opere di ingegneria ambientale (Terre Armate) per consentire un totale mitigazione dell'intervento a lavori ultimati.

L'intervento rispetto al versante in cui ricade e' di minimo impatto , in quanto la porzione di scarpata interessata da alterazione ha uno sviluppo lineare di

circa 50 ml. da arretrarsi sommariamente di circa 2,00 ml. verso monte ,che mediante l' aumento dell'inclinazione della scarpata mediante intervento suddetto, consentirà un adeguamento della superficie pianeggiante alle esigenze della committenza; lungo la nuova a scarpata ed a collegamento dei due terrazzamenti verrà realizzata una scala esterna longitudinalmente alla scarpata stessa, tale da non incidere sulle aree pianeggianti, in rampa unica totalmente in pietra a spacco locale con protezioni in legno.

Nella parte ovest del terrazzamento, nel tratto di ciglio sovrastante la Strada Privata di accesso verrà realizzato un ulteriore tratto di terre armare dalla sommità del paramento esistente sottostante sino alla quota di calpestio del terrazzamento , funzionale all'allargamento della superfice pianeggiante.

Nella zona di accesso all'area dalla Strada privata esistente, è prevista, data la difficoltà attuale ad effettuare la manovra di ingresso per gli utilizzatori provenienti dalla sottostante Strada Provinciale n° 37, la demolizione e ricostruzione con leggero arretramento di in tratto del muro di contenimento esistente a monte della strada stessa, con medesima altezza fuori terra (mt. 1,50 – 1,70) e paramento in pietra a spacco locale, raccordandolo poi nella parte terminale alla rimanente porzione esistente; detta operazione è funzionale esclusivamente alla miglioria del raccordo ed alla maggior sicurezza per i mezzi agricoli nella manovra di accesso al fondo .

Completa l'intervento la realizzazione di una bordura in opera sulla testa fascia del terrazzamento principale per la successiva posa di steccato di legno di protezione.

Si precisa come precedentemente riportato che per l 'esecuzione dell'intervento non è previsto l'apporto di materiale esterno dal sito ma esclusivamente il reimpiego dei materiali di risulta provenienti dalle opere di scavo previste.

In conclusione, per la tipologia progettuale di modificazione del suolo conservativa della caratteristica peculiare a balze, coniugate all'utilizzo di opere di ingegneria ambientale maggiormente integrabili nel constesto, ai materiali di finitura da impiegarsi negli elementi edilizi di corredo, il presente progetto, può considerarsi perfettamente integrabile nel contesto paesaggistico della zona, senza alterare negativamente l'impatto ambientale della stessa, ponendosi in conformità agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, fatte salve le deroghe contemplate nella L.R. 49/2009 agli strumenti di

livello sovracomunale, al regolamento edilizio comunale e alle norme igienico-sanitarie.

Stella, lì

IL PROGETTISTA
Passalacqua Geom. Maurizio