

# **COMUNE DI STELLA**

*Provincia di savona*

*Oggetto:*

**RECUPERO AMBIENTALE E MESSA IN  
SICUREZZA EX CAVA CRIVEZZO**

*Richiedente:*

**VALECO S.r.l - Loc. Sansobbia 59 Stella**

**SCHEDA INFORMATIVA  
DEI DETTATI URBANISTICI**

## SCHEDA INFORMATIVA

Da compilarsi a cura dei progettisti di interventi per la cui approvazione si attivino procedure concertative e da completarsi e verificarsi a cura dell'Amministrazione indicente la Conferenza o che intenda promuovere Accordi di Programma o di Pianificazione, per la sua trasmissione in allegato alla convocazione della Conferenza preliminare o referente.

### A. INDICAZIONE DEL PROCEDIMENTO CHE SI VUOLE ATTIVARE PER LA REALIZZAZIONE DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELL'AMBIENTE NEL COMUNE DI STELLA.

- Accordo di Pianificazione ex art 57 l.r. 36/1997 e s.m.
- Accordo di Programma ex art 58 e 84, comma 1, l.r. 36/1997 e s.m. e 34 D.Lgs n. 267/2000
- Conferenza di Servizi ex art. 59 e 84, comma 2, l.r. 36/1997 e art. 14, 14bis e 14ter della L. 241/1990 e s.m. e i.
- Conferenza di Servizi ex art. 18 l.r. 9/1999 e s.m.
- Altra procedura .....

### B. DATI SINTETICI DI DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

1. TIPO DI INTERVENTO:

Nuova costruzione  Ampliamento  Ristrutturazione  Altro: ripristino ambientale

2. DATI QUANTITATIVI:

Superficie interessata 30 000 mq. di cui demaniale / mq. - tipo di demanio /

Volumetria prevista 614 300 mc./ sup.coperta prevista / mq. Altezza massima / m

3. DESTINAZIONI D'USO PREVISTE:

Residenziale  Ricettiva  Agricola  Infrastrutturale  Servizi pubblici

Produttiva:  industriale

commerciale/direzionale

Opere di urbanizzazione previste:  da eseguire convenzione per manutenzione ord/ straord

da monetizzare.....

### C. LEGITTIMAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

1. TITOLARITÀ DELL'AREA (proprietà o altro titolo di disponibilità giuridica): proprietario/altro titolo copromesso ven
2. REQUISITI PERSONALI DEL RICHIEDENTE (in caso di procedura di sportello per le attività produttive):

Denominazione Valeco srl

Sede legale Loc.Sansobia 59 Sede Amministrativa ..... Iscrizione CCIA  
di savona C.F. .... P. IVA 01487460097

Numero addetti 0 Legale Rappresentante Socca Massimo

### D. RAPPORTO CON STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE E/O OPERANTE IN SALVAGUARDIA:

1. INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO O DEL DISTRETTO del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente od eventualmente di quello adottato operante in salvaguardia ovvero della ZONA dello Strumento Urbanistico Generale (SUG) vigente od in itinere, con specificazione dell'assoggettamento a Progetto Urbanistico Operativo (PUO) o a Strumento Urbanistico Attuativo (SUA) o a titolo edilizio convenzionato ovvero a titolo edilizio diretto:

Strumento Urbanistico Comunale vigente:  PUC  PRG  RE/PF

Data di approvazione 15/04/1996.....

Disciplina dell'area interessata zona agricola "E3"

Norme di Attuazione interessate Art 22 N.A

Strumento Urbanistico Comunale adottato operante in salvaguardia:  PUC  PRG  RE/PF

Data adozione DCC .....

Stadio procedimentale..... Disciplina prevista.....

Programma turistico:  SI  NO

Classificazione acustica ex L. 26.10.1995 n. 447 e art. 7 L. 20.3.1998 n. 12: zona .....

Subdelega autorizzazione paesistico-ambientale ex art. 1 l.r. n. 20/1991:  SI  NO

Ente competente al rilascio dell'autorizzazione paesistico-ambientale ex l.r. n. 20/1991:

- Regione
- Provincia
- Comune

2. Eventuali PUO o SUA vigenti od operanti in salvaguardia (tipo) .....

Data approvazione/adozione .....

**E. LOCALIZZAZIONE INTERVENTO RISPETTO A PIANI TERRITORIALI DI LIVELLO REGIONALE E/O PROVINCIALE CON INDICAZIONE DELLE PREVISIONI IVI OPERANTI:**

**P.T.C.P.** Assetto Insediativo anima Assetto Geomorfologico MO-B Assetto Vegetazionale BA-CO  
Norme di Attuazione interessate Art 52 /Art 67/ Art 72

**P.T.C. Provinciale** vigente e/o operante in salvaguardia limitatamente alle previsioni aventi valore prescrittivo: .....

**Piani di Bacino:** Disciplina di riferimento Pg. 3A – B1

**Altri Piani territoriali o settoriali eventualmente rilevanti quali:**

1. **PTC della Costa:** Disciplina di riferimento .....
2. **PTC Area Centrale Ligure:** Disciplina di riferimento .....
3. **Piani dei Parchi limitatamente alle previsioni con valore prescrittivo:** Disciplina di riferimento.....
4. **Piano delle Attività di Cava:** Disciplina di riferimento .....
5. **Altri**.....

**F. SPECIFICAZIONE DELLE EVENTUALI VARIANTI PROPOSTE DALL'INTERVENTO:**

AL PUC o SUG VIGENTE ...../.....

AL PUC o SUG IN ITINERE ...../..... A

PUO o SUA VIGENTI ...../..... AL

PTCP ...../..... AL

PTC PROVINCIALE ...../..... AD

ALTRI PIANI ...../.....

**G. INDIVIDUAZIONE DELL'ENTE COMPETENTE AD APPROVARE IL PROGETTO E LE RELATIVE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI O AI PIANI TERRITORIALI AI SENSI DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M.**

**(VEDI NOTA SU RIPARTO DI COMPETENZE ALLEGATA)**

**I. VINCOLI OPERANTI NELL'AREA DI INTERVENTO:**

1. VINCOLI SPECIFICI:

**Aree percorse dal fuoco:** l'iniziativa è procedibile soltanto ove non ricada nei divieti di cui alla normativa vigente, allo stato l'art. 10 L. 21.11.2000 n. 353

**Paesaggistici** Parte III D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)

Estremi provvedimento imposizione del vincolo ovvero indicazione della zona tutelata (es. territori costieri, contermini a corsi d'acqua pubblici, foreste e boschi, usi civici .....

**Storico-Artistici ed Archeologici** Parte II D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)

Estremi provvedimento d'imposizione del vincolo ovvero indicazione del bene o della zona tutelata

**Sismico** (L. 2.2.1974 n. 64 e l.r. 21.7.1983 n. 29)

**Idrogeologico** (R.D. L. 30.12.1923 n. 3267 e l.r. 22.1.1999 n. 4 Capo II)

**Siti di Importanza Comunitaria (SIC)** (D.P.R. n. 357/1997)

**Zone speciali di Conservazione (ZPS)** (D.P.R. n. 357/1997)

**Acque superficiali e sotterranee destinate ad uso umano** (D.Lgs 11.5.1999 n. 152 e l.r. 16.8.1995 n. 43)

**Aree soggette a bonifiche** (art. 17 D.Lgs 5.2.1997 n. 22 e D.M: 25.10.1999 n. 471)

**Altri Vincoli da specificare**

2. ZONE DI RISPETTO:

**Cimiteriale** (art. 338 R.D. 27.7.1934 n. 1265 e s.m)

**Idraulico** (art. 26 l.r. 28.1.1993 n. 9 e Piani di Bacino)

**Elettrodotto** (art 72 duodecies l.r. 21.6.1999 n. 18 e L. 22.2.2001 n. 36)

**Stradale** (D.Lgs n. 285/1992 e s.m.)

**Ferrovio** (D.P.R. 11.7.1980 n. 753 e s.m.)

**Servitù militari** (L. 24.12.1976 n. 898 e s. e i., D.P.R. 17.12.1979 n. 780 e s.m. e i.,)

**Usi civici** (L. 12.6.1927 n. 1766 e s.m., l.r. 27/2002)

**Gasdotti** (D.M. 24.11.1964)

**Aeroportuale** (L. n. 58/1963 e s.m. e art. 714 e seguenti del codice navigazione.)

**Altre da specificare**

**J. SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL PROGETTISTA CON INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E DEL DOMICILIO.**

**K. VERIFICA, PER QUANTO DI COMPETENZA, DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE INDICENTE LA CONFERENZA DI SERVIZI O PROMOTTRICE L'ACCORDO DI PROGRAMMA O DI PIANIFICAZIONE (DI REGOLA COMUNE).**