

## **COMUNE DI STELLA**

### **CONTRATTO D'APPALTO PER L'INTERVENTO EDILIZIO FINALIZZATO ALL'ALLESTIMENTO DELL'ASILO NIDO PRESSO IL FABBRICATO SITO IN VIA MUZIO 50, MEDIANTE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E PIÙ IN GENERALE MIRATI ALL'ELIMINAZIONE DELLE LIMITAZIONI DEL FABBRICATO ESISTENTE E ADEGUAMENTO DELLE FUNZIONALITÀ IMPIANTISTICHE NECESSARIE ALLA FUTURA ATTIVITÀ**

L'anno \_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Savona (SV), avanti a me \_\_\_\_\_, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

a) \_\_\_\_\_, responsabile del settore tecnico lavori pubblici del Comune di Stella, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da normative relative al "Committente"), in rappresentanza del Comune stesso,

b) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale / procura \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ acquisito agli atti del Comune, della Società \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ codice fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato anche "Appaltatore", che agisce come impresa singola

#### **PREMESSO CHE**

- Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

Nel seguito si intende:

- CSA: Capitolato Speciale d'Appalto;
- DURC: Documento unico di regolarità contributiva;
- RG: Regolamento generale appalti pubblici;
- Codice: Codice appalti pubblici.

Nel seguito si intende altresì:

- Comune: la stazione appaltante Comune di Stella
- Appaltatore: l'aggiudicatario dei lavori.
- con deliberazione di Giunta Comunale \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e della determinazione dirigenziale n. mecc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ esecutiva dal \_\_\_\_\_, veniva approvato il progetto ed i relativi documenti per la **realizzazione degli interventi edilizi finalizzati all'allestimento dell'asilo nido presso il fabbricato in Via Muzio 50**, con codice identificativo gara CIG \_\_\_\_\_ e codice Unico di Progetto CUP \_\_\_\_\_ relativo all'investimento pubblico, indicati nel bando di gara;
- con verbale redatto in data \_\_\_\_\_ si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria all'impresa \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_ oltre euro \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'offerta, per un totale di euro \_\_\_\_\_, oltre IVA a termine di legge;
- l'aggiudicazione definitiva veniva approvata con determinazione dirigenziale n. mecc. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e si procedeva quindi alle comunicazioni previste nei confronti della ditta aggiudicataria e ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni - previste nel

bando di gara - presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale;

- poiché i suddetti controlli davano riscontro positivo, trascorrevano i termini dilatori senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta aggiudicataria consegnava il piano operativo di sicurezza, facente parte del contratto di appalto; con determinazione dirigenziale n. mecc. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si dava atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura aperta n. \_\_\_\_\_ per “ \_\_\_\_\_”;

Tutto ciò premesso, le parti

### **CONVENGONO E STIPULANO**

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto.**

1. Il Comune affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione.

#### **Articolo 2. Importo contrattuale**

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura è di euro \_\_\_\_\_ ed euro \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'offerta.

Totale appalto euro << \_\_\_\_\_ >> oltre I.V.A., derivante dal ribasso d'offerta del « \_\_\_\_\_ % » sull'importo a base d'appalto di euro « \_\_\_\_\_ », per lavori come meglio specificato negli artt. 2 e 3 del CSA.

2. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori.

#### **Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo**

1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore.

2. I prezzi relativi ad eventuali opere non previste nell'“Elenco prezzi” saranno determinati dal Direttore dei Lavori in analogia ai prezzi delle opere contrattuali più simili; se tale riferimento non è possibile, il nuovo prezzo sarà determinato dal Direttore dei Lavori in base ad analisi dei costi, applicando i prezzi unitari di mano d'opera, materiali, noli, trasporti, ecc. indicati nell'“Elenco prezzi” allegato al contratto o comunque con riferimento ai prezzi elementari alla data di formulazione dell'offerta.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore; qualora l'Appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti i prezzi s'intendono definitivamente accettati. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'offerta contrattuale.

#### **Articolo 4. Documenti facenti parte integrante del contratto**

1. Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici;

1.2. gli elaborati grafici progettuali e l'ulteriore documentazione indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore, nonché il Piano di Sicurezza predisposto dall'Amministrazione (PSC);

1.3. il Cronoprogramma, le cui disposizioni e prescrizioni si intendono tutte incondizionatamente accettate dalle parti;

1.4. le polizze di garanzia.

2. Si allegano al presente atto:

2.1. il CSA;

2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare.

#### **Articolo 5. Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali**

1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in **giorni 210 naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per quanto riguarda

modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le disposizioni di cui al CSA e al programma dei lavori.

2. Per gli oneri ed obblighi posti in capo all'Appaltatore, valgono le specifiche disposizioni riportate nel CSA.

#### **Articolo 6. Oneri a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato all'interno del CSA.

#### **Articolo 7. Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi**

1. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni normative vigenti e secondo le specifiche modalità riportate all'interno del CSA.

2. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a Euro \_\_\_\_\_, previa verifica del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni riportate all'interno del CSA.

#### **Articolo 8. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (**CIG:** \_\_\_\_\_) attribuito dall'Autorità di Vigi-

lanza sui contratti pubblici e il codice (CUP: \_\_\_\_\_) – codice

Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico.

3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

5. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante.

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 9. Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo**

1. I termini di pagamento degli acconti e del saldo sono quelli fissati dal RG . In caso di ritardo nel pagamento delle rate, si applicheranno le disposizioni previste dal RG.

2. Il pagamento di quanto previsto al precedente art. 6 avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore; conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

#### **Articolo 10. Garanzie**

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la cauzione di euro « \_\_\_\_\_ » mediante « \_\_\_\_\_ » n° « \_\_\_\_\_ » rilasciata il « \_\_\_\_\_ » da

«\_\_\_\_\_», secondo quanto meglio specificato dall'art. 103 e 104 del Codice.

2. L'Appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **Articolo 11. Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico**

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente.

2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni previste dal Codice e dal RG..

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **Articolo 12. Modalità e termini di collaudo**

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti ad emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del D.L.

#### **Articolo 13. Risoluzione e recesso**

1. In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, il Comune procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto del Codice e come meglio specificato nel CSA.

2. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune ex artt.1671 C.C. e 109 del Codice, nonché negli altri casi specificati nel CSA.

#### **Articolo 14. Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni**

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vi-

genti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

#### **Articolo 15. Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno devolute al competente Foro. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale.

#### **Articolo 16. Spese contrattuali**

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso).

Stella (SV), li \_\_\_\_\_