



REGIONE LIGURIA

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Comune di Stella
Localita' Roviato Superiore, 3
17040 Stella (SV)

Il Progettista:

MASELLI MASSIMILIANO, C.F. MSLMSM72P20I480X,
nato a Savona (SV) il 20/09/1972,
residente in via pertinace 30D – 17047 Vado Ligure (qu), P.IVA
con studio in via Concezzione 10/1 - 17047 Vado Ligure (SV),
iscritto al Ordine degli Architetti di SV n. 642, 3472743614 massimiliano.maselli@archiworldpec.it
arch.max.maselli@gmail.com

quale progettista incaricato dal/la Sig./Sig.ra GRASSO MICAELA di redigere il
progetto del quale la presente costituisce parte integrante per opere edilizie in Stella:

- FRAZIONE GAMERAGNA LOCALITA' VETRIERA 12D

Censito al catasto NCT:

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE
	39	459

Censito al catasto NCEU:

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	39	459	8

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione delle opere:

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di interventi**:

X interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Attività n. 7, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1 lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

E che consistono in:

Realizzazione di attività di benessere di animali domestici con parziale cambio d'uso di una piccola porzione di immobile, ad uso reception/commerciale.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento:

Superficie Mq	Volumetria Mc	Numero di piani
380.00	2660.00	2

3) Pianificazione urbanistica e territoriale vigente e in salvaguardia ed altri strumenti di governo del territorio:

Pianificazione Urbanistica:

Foglio:39 Mappale:459

Piano Regolatore Generale

Zone omogenee: Zone artigianali e commerciali (D11)

Pianificazione Territoriale:

Foglio:39 Mappale:459

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo: Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento (DCR n. 18 del 02/08/2011) (IS MA)

Assetto geomorfologico: MODIFICABILITA' DI TIPO B (DGR n. 629 del 07/06/2011) (MO-B)

PIANI DI BACINO

Rischio idraulico: Rischio idraulico medio

PIANI DI BACINO

Rischio idraulico: Rischio idraulico moderato

/n/n

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

X è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale (l.r. 15/1989) e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il/i requisito/i di:

X visitabilità

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

X comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

X di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

X idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

X è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico:

X non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili:

X non è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

che l'intervento, in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

X non è soggetto a interventi di miglioramento energetico

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento:

X rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

X documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere:

X non sono soggette alla normativa relativa ai **materiali da scavo** (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

9) Prevenzione incendi

che l'intervento:

X non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

e che l'intervento:

X non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

10) Amianto

che le opere:

X non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento:

X è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento:

X non prevede la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

e che l'intervento:

X non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 e della corrispondente normativa regionale (l.r. 29/1983 e relativi provvedimenti di attuazione);

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio):

X ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, Allegato A e art. 4

14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi di Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004:

X non è sottoposto a tutela

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale (l.r. 12/1995):

X non ricade in area tutelata

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento:

X è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento:

X non è sottoposta a tutela

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003 e l.r. m. 28/2009) l'intervento:

X non è soggetto a Valutazione d'incidenza

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934):

X l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

20) Aree a rischio di incidente rilevante

Che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

X nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

21) Altri vincoli di tutela ecologica

Che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

Nessun Vincolo

TUTELA FUNZIONALE

22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

Che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

Nessun Vincolo

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali.

Stella, 31/03/2021

IL PROGETTISTA
MASELLI MASSIMILIANO

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata:

Relazioni e schemi dimostrativi relativi al superamento delle barriere architettoniche: 94384_tav-3.pdf.p7m
Procura/Delega: 66476_scia-asl.pdf.p7m, relazione-tecnica.pdf.p7m, 42188_visura_cober_2019.pdf.p7m, dichiarazione.pdf.p7m, delega.pdf.p7m, 51247_aut.ne-lavori-cober-srl.pdf.p7m
Altra documentazione: aut.ne-lavori-cober-srl.pdf.p7m, documenti-maselli.pdf.p7m, visura_cober_2019.pdf.p7m, scia-asl.pdf.p7m
Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione: tav-5.pdf.p7m
Documentazione fotografica di dettaglio (obbligatoria in caso di interventi su facciate decorate): relazione-fotografica.pdf.p7m
Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: tav-4.pdf.p7m, tav-3.pdf.p7m, tav-2.pdf.p7m, tav-1.pdf.p7m
Documentazione di impatto acustico:: val-prev-di-impatto-acustico-cober-stella.pdf.p7m
Progetto degli impianti: relazione-febbraio-2021-1.pdf.p7m, tav.2-febbraio-2021.pdf.p7m, tav-1.1-febbraio-2021.pdf.p7m
Documento d'identità del proprietario: documenti-cappo.pdf.p7m
Documenti d'identità dei richiedenti: documenti-micaela.pdf.p7m, documenti-andrea.pdf.p7m, 75698_documenti-cappo.pdf.p7m
Ricevuta versamento dei diritti di segreteria: dichiarazione-dritti.pdf.p7m
Documentazione attestante l'affidamento dell'incarico: 85487_delega.pdf.p7m
Fattura quietanzata dell'importo attestante il pagamento delle prestazioni rese dal professionista nei termini indicati nella lettera di incarico ai sensi dell'art. 2 comma 1 bis della LR n.20/2020: dichiarazione-di-pagamento.pdf.p7m

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Stella, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Stella

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento