

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
SEMPLIFICATA.

COMUNE DI STELLA (SV)

1. RICHIEDENTE : **Elsa APRILE**

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO : Richiesta di Autorizzazione Paesistico – Ambientale ai sensi del D. Lgs 42/2004 - **Accertamento di conformità** – Precede licenza edilizia numero 27/73 del 05 maggio 1973 – Immobile sito in Comune di Stella (SV), Frazione San Giovanni, Località Reverdita civico 78 – foglio 21, particella 903.

3. OPERA CORRELATA A : abitazione e terreno circostante.

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO : permanente.

5.a DESTINAZIONE D'USO : agricolo.

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO : agricolo.

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA : insediamento collinare.

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO : ambito collinare.

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO:

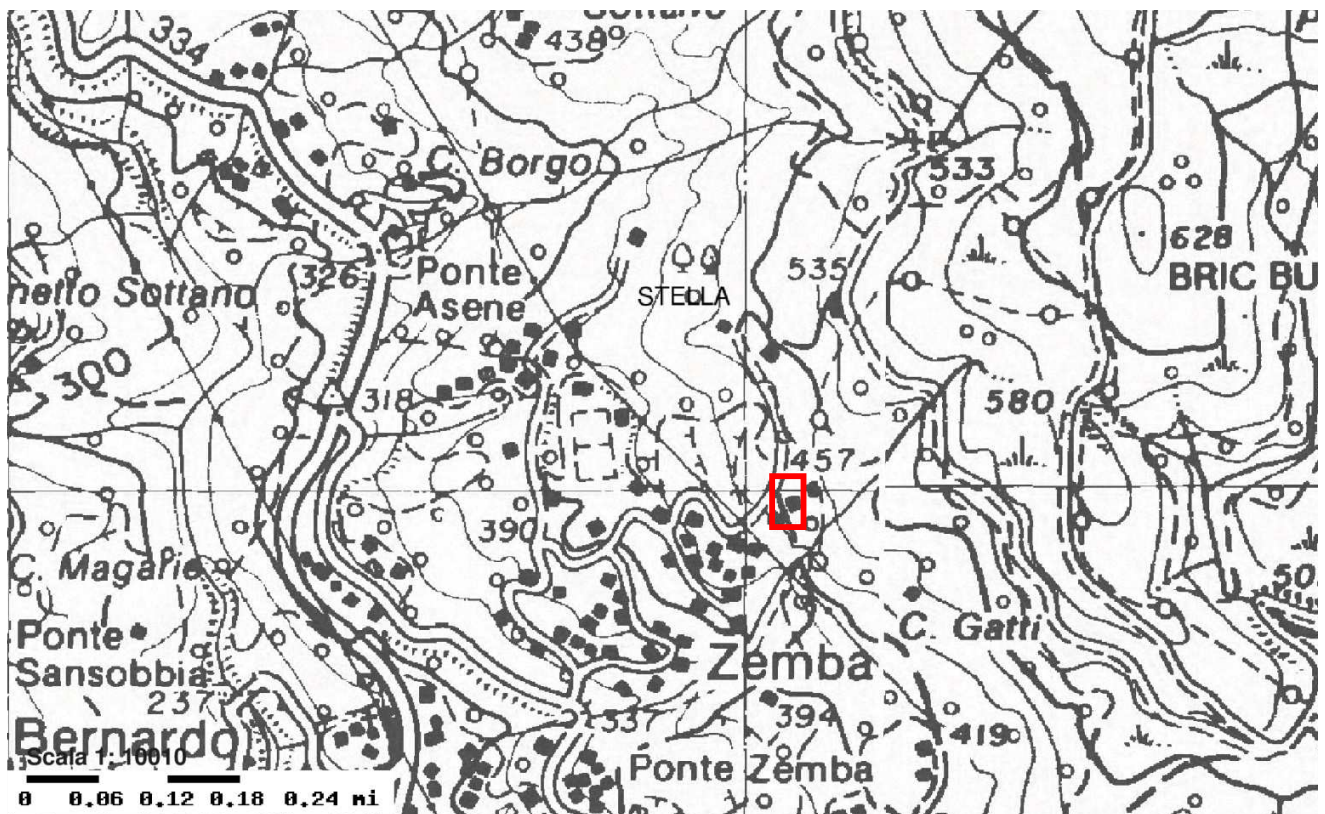
a) estratto catastale con indicazione del fabbricato oggetto di intervento.

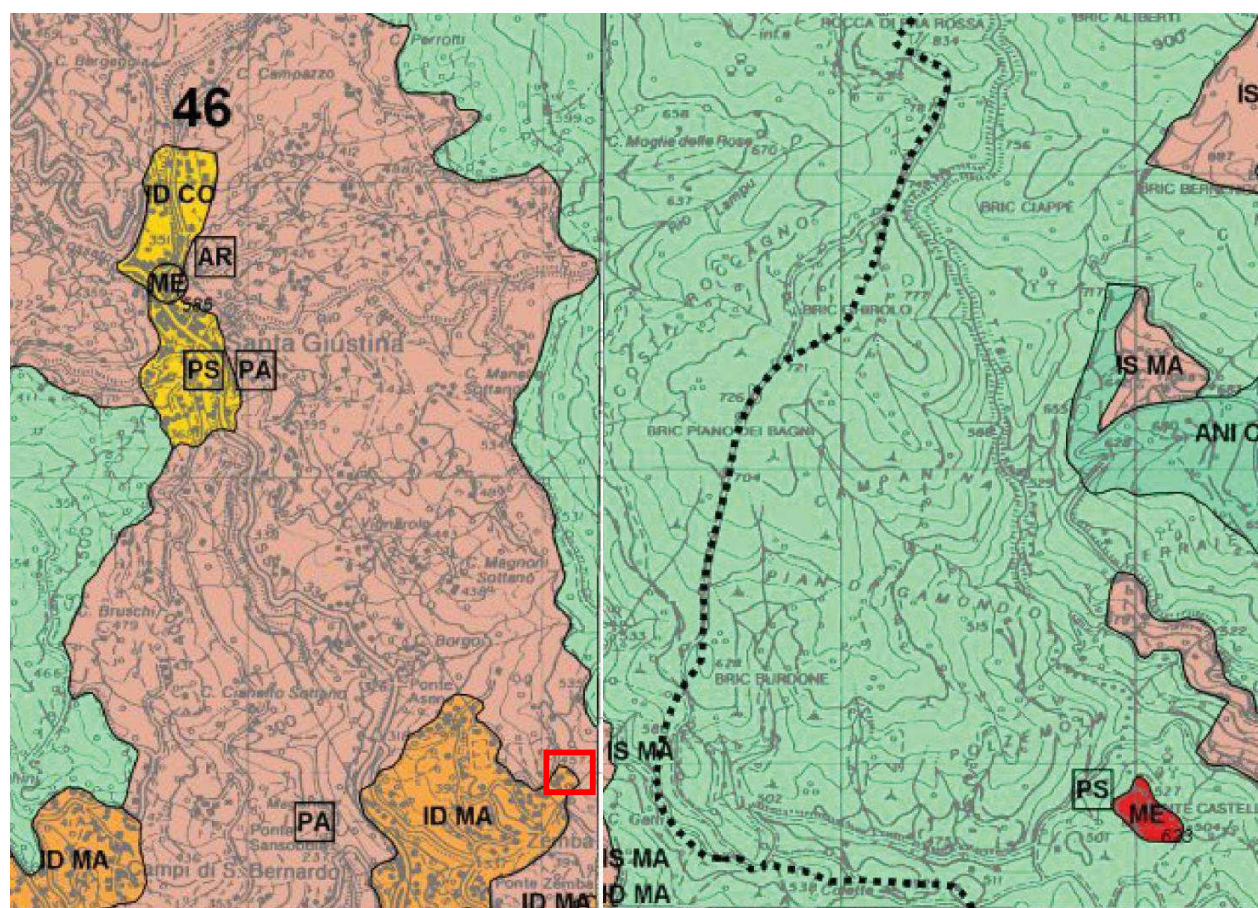
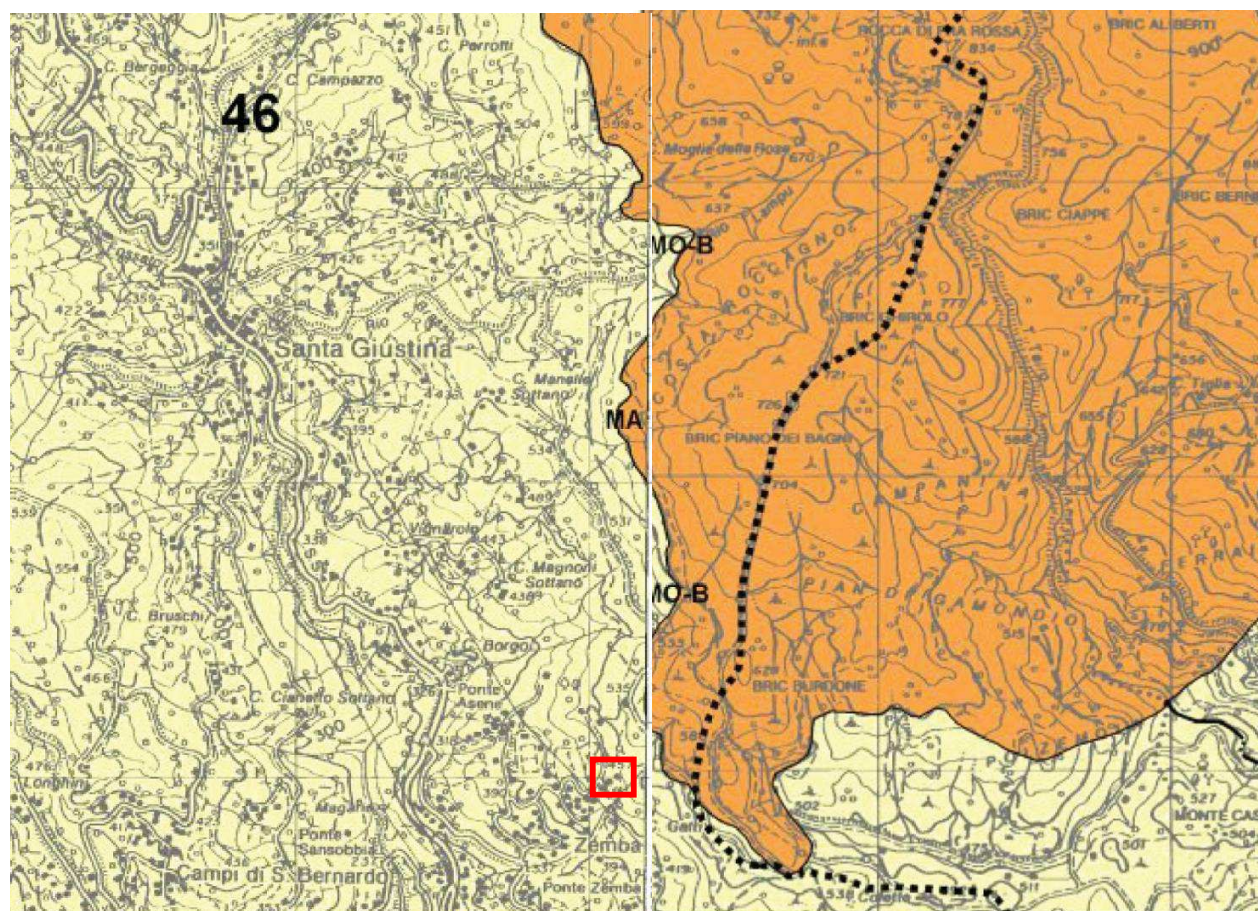
- Scala 1/2000 -

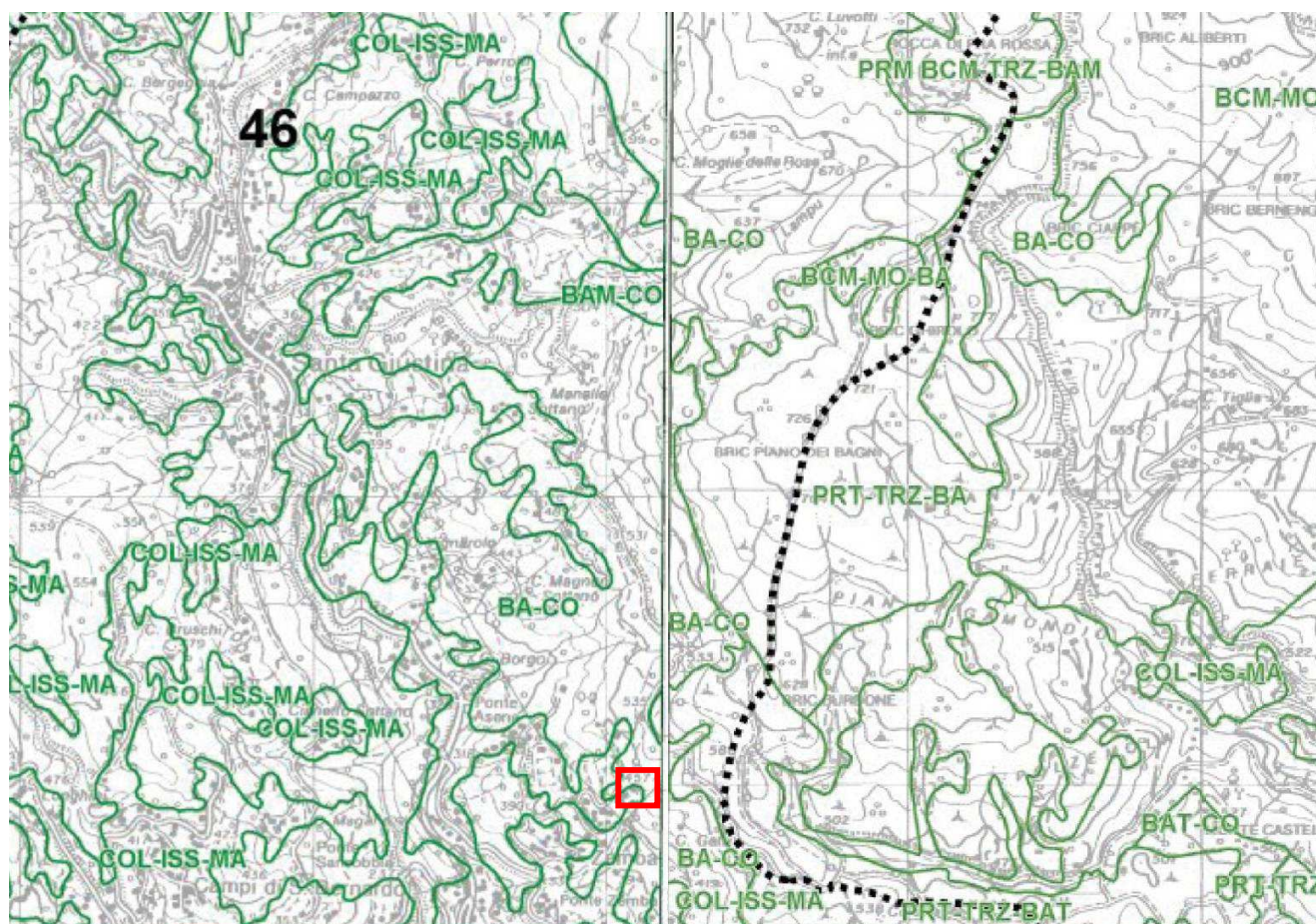


b) estratto CTR con indicazione del fabbricato in oggetto.

- Scala 1/10000 -







d) estratto di ortofoto con indicazione della zona in oggetto;



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



FOTO N. 5



10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 [D.Lgs. n. 42/2004](#)):

NESSUNA

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del [D.Lgs. n. 42/2004](#)) :

NESSUNA

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE :

Il contesto in cui è previsto l'intervento ricade in zona collinare extra urbana ovvero agricola, con alcuni insediamenti sparsi.

Il patrimonio edilizio esistente e circostante non presenta elementi particolarmente meritevoli di pregio.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA :

Le opere realizzate in difformità dalla licenza edilizia numero 27/73 del 05 maggio 1973, come si può evincere dagli elaborati grafici, sono state poste in opere all'epoca di costruzione del fabbricato e consistono sinteticamente in :

- realizzazione di poggolo di minore estensione rispetto a quello previsto;
- leggera modifica dell'inclinazione della copertura a falde;
- chiusura di una bucatina al piano primo sul prospetto est;
- leggera traslazione di alcune bucatine sui prospetti;
- realizzazione di tettoia a copertura dell'accesso principale al piano terreno.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA :

L'intervento risulta compatibile con i caratteri vegetazionali in quanto le opere oggetto della presente non alterano punti di vista e belvedere accessibili al pubblico dai quali si goda lo spettacolo delle bellezze panoramiche oggetto di tutela, nonché non determinano modifiche all'ambiente agro/forestale esistente che costituisce il contesto di riferimento.

L'intervento nel suo complesso, in particolare le opere realizzate in difformità, hanno mantenuto una soluzione in linea con i contenuti paesaggistici vigenti sia all'epoca della realizzazione sia all'epoca attuale, nonché risultano ammissibili anche alla luce delle indicazioni del Piano

Territoriale di Coordinamento Paesistico in quanto tenuto conto dell'inquadramento territoriale dell'area ove proposto, lo stesso non è tale da compromettere gli equilibri ambientali della zona circostante ed i valori del quadro paesaggistico d'insieme in ragione della sua collocazione.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

L'intervento è rilevabile solo localmente.

Le modifiche per cui si chiede l'accertamento paesaggistico sono tali da integrare maggiormente il manufatto nel contesto paesaggistico circostante, in modo tale che vi sia particolare impatto paesaggistico.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

.....

.....

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del delegato

.....