



REGIONE LIGURIA

RELAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO PER GLI INTERVENTI DI LIEVE ENTITA' AI SENSI DELL'ART. 146 D.LGS 42/2004 E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DPR 13.02.2017 N. 31

*Comune di Stella
Localita' Roviato Superiore, 3
17040 Stella (SV)*

DATI DEL TITOLARE

BERNARDINI VALENTINO, C.F. BRNVNT70B031480R
In qualità di Proprietario
nato a Savona (SV) il 03/02/1970
residente in Fraz. s. Giustina - Località Panazza 6 - 17044 Stella (SV)
bernava1970@gmail.com

DATI DEL DELEGATO
Arch. BAUZANO DAVIDE, C.F. BZNDVD76B041480P
nato a Savona (SV) il 04/02/1976
residente in Via Manzoni 3 - 17011 Albisola Superiore (SV)
d.bauzano@professionistisavona.it davide.bauzano@archiworldpec.it 3458763244

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☒ Permanente fisso

DESTINAZIONE D'USO:

☒ Residenza (L.R. 16/2008 art.13,lett.a)

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☒ Insediamento sparso

[contesto_paesaggistico_altro;strconv=no]

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☒ Versante (collinare/montano)

[morfologia_altro;strconv=no]

UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE:

PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 – 141 – 157 – D.LGS. n. 42/2004)

Tipologia di cui all'art. 136 co.1:

☒

[interesse_pubblico_estremi;strconv=no]

PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS. n. 42/2004):

☒ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua

DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO:

L'immobile oggetto di intervento si trova nelle vicinanze del centro urbano della Frazione Santa Giustina del Comune di Stella, lungo una strada comunale nella zona denominata Panazza, che scorre parallela al torrente Sansobbia. Quest'area si ubica nel fondovalle del torrente, lungo il quale sono presenti piccoli nuclei insediativi sparsi ubicati principalmente lungo la strada ed il corso del torrente. Le abitazioni sono villette residenziali senza particolari caratteristiche di pregio, con presenza sporadica di piccole cascine con residui usi agricoli annessi. L'immobile oggetto di intervento è una piccola villetta a pianta quadrata con un piano abitativo fuoriterza ed un garage situato al di sotto del piano abitativo, dal quale si accede direttamente dal piano stradale mediante due serramenti basculanti. Il terreno ai lati dell'abitazione forma un leggero pendio riportando il piano di campagna al livello del piano abitativo e formando un giardino che contorna l'edificio. L'ingresso al fabbricato si trova su di uno dei due lati ortogonali alla strada, mentre il prospetto principale è prospiciente e parallelo alla strada e presenta un balcone con due portefinestre ed una piccola finestra (con persiane). Il tetto è a due falde con orientamento ortogonale alla strada e manto in tegole marsigliesi. Le facciate sono in mattoni facciavista con presenza di marcapiani intonacati bianchi. Sulla falda sud della copertura è presente un collettore solare a tubi sottovuoto con bollitore per l'acqua calda.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (DIMENSIONI MATERIALI, FINITURE, MODALITÀ DI MESSA IN OPERA, ETC):

L'intervento in progetto è una riqualificazione energetica dell'intero fabbricato, che prevede per quanto riguarda l'involucro visibile dell'edificio: 1) la realizzazione di cappotto termico su tutti i lati dell'edificio, con esclusione della porzione di facciata relativa al garage al piano seminterrato, 2) la rimozione dell'impianto solare termico in copertura e l'installazione di un impianto fotovoltaico formato da una decina di pannelli sulla medesima falda esposta a sud. Sono previsti ulteriori interventi sull'impianto termico che interessano però la centrale termica all'interno dell'edificio e quindi non sono rilevanti ai fini della presente autorizzazione. L'intervento di isolamento dell'involucro prevede quindi un cambio di aspetto dell'edificio in quanto l'attuale finitura in mattoni facciavista sarà sostituita dalla finitura ad intonachino colorato, con semplici contorni sulle bucature e uno zoccolo di colore scuro di circa 80 cm, mentre le persiane e le inferriate presenti saranno smontate e rimontate senza modifica delle dimensioni delle aperture. E' previsto un piccolo incremento delle dimensioni dell'involucro esterno dovuto al maggior spessore delle parti esterne conseguente all'applicazione dei pannelli isolanti, che risulterà a pacchetto finito in circa 9 centimetri. Non è prevista questa lavorazione sulla porzione di facciata relativa al piano seminterrato prospetto ovest, che rimarrà in mattoni facciavista. Sulla falda sud l'attuale collettore solare sarà sostituito dalla serie di dieci pannelli fotovoltaici che saranno montati direttamente sul manto di copertura esistente mediante idonei supporti in profilati metallici invisibili dall'esterno.

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

L'effetto conseguente alla realizzazione dell'opera sarà una differente percezione visiva relativamente al fabbricato oggetto di intervento, limitatamente all'aspetto delle facciate dello stesso ed alla presenza dell'impianto fotovoltaico situato sulla falda sud. Il tipo di finitura è compatibile con gli interventi ammessi dalla normativa edilizia vigente, così come con quelle della degli edifici limitrofi esistenti e non differisce da una normale facciata intonacata. L'incremento dello spessore delle pareti esterne è minimo e non apprezzabile dall'esterno una volta terminato il lavoro.

EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:

La presente richiesta di autorizzazione viene presentata in quanto l'intervento sui prospetti dell'edificio comporta un cambiamento di materiale rispetto a quello esistente, visto che questo tipo di interventi (realizzazione di sistema di isolamento termico e installazione di pannelli fotovoltaici complanari alle falde esistenti) sono considerati interventi minori e di per sé esclusi dalla richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dei punti A.2 e A.6 dell'allegato A del DPR 13/02/2017 relativamente al tipo di tutela in oggetto (presenza di fascia rispetto Rio). Considerato quindi che la tipologia di materiale di finitura utilizzato è compatibile con le normative vigenti e non comporta in alcun modo un radicale cambiamento nella percezione del paesaggio, non si ritiene necessario provvedere ad ulteriori opere di mitigazione dell'intervento.

INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA nessuna

Di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti di terzi.

Di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Stella, 18/03/2021

IL PROGETTISTA
BAUZANO DAVIDE

IL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO
BERNARDINI VALENTINO
BAUZANO DAVIDE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Stella, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Stella

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento