

OGGETTO: Relazione Paesaggistica Semplificata

1) Richiedenti

Sig. Bonavolontà Massimiliano nato Roma il 12/05/1964 C.F. BNVMSM64E12H501J, residente a Oriolo Romano (VT) Strada San janni n°2 comproprietario con la Sig.ra Bonavolontà Donatella nata a Subiaco (RM) il 05/03/1966 C.F. BNVDTL66C45i992H, residente a Roma via Riserva del bagno n°15 dell'immobile sito a Stella (SV) Località Roviato Superiore n°128

2) Tipologia dell'intervento

L'intervento consisterà nel rifacimento di una porzione della copertura in eternit, con smaltimento delle lastre e posa di nuovo manto in lastre metalliche finto coppo sulla base dell'esistente senza previsione di aumenti di volume ne variazioni alla sagoma.

I lavori non interessando volume ne superficie coperta del manufatto risultano rientranti nella procedura semplificata prevista dal DPR n°31 del 13/02/2017.

Più in particolare risultano riconducibili al punto B.4 di cui l'allegato B e meglio descritti dagli elaborati progettuali e grafici allegati

3) Carattere dell'intervento

Permanente

4) Destinazione d'uso

Commerciale (Pizzeria-Ristorante)

5) Contesto paesaggistico dell'intervento o dell'opera

Insemediamento in area tipicamente rurale e boschiva

6) Morfologia del contesto paesaggistico

Montuoso

7) Ubicazione dell'opera o dell'insemediamento

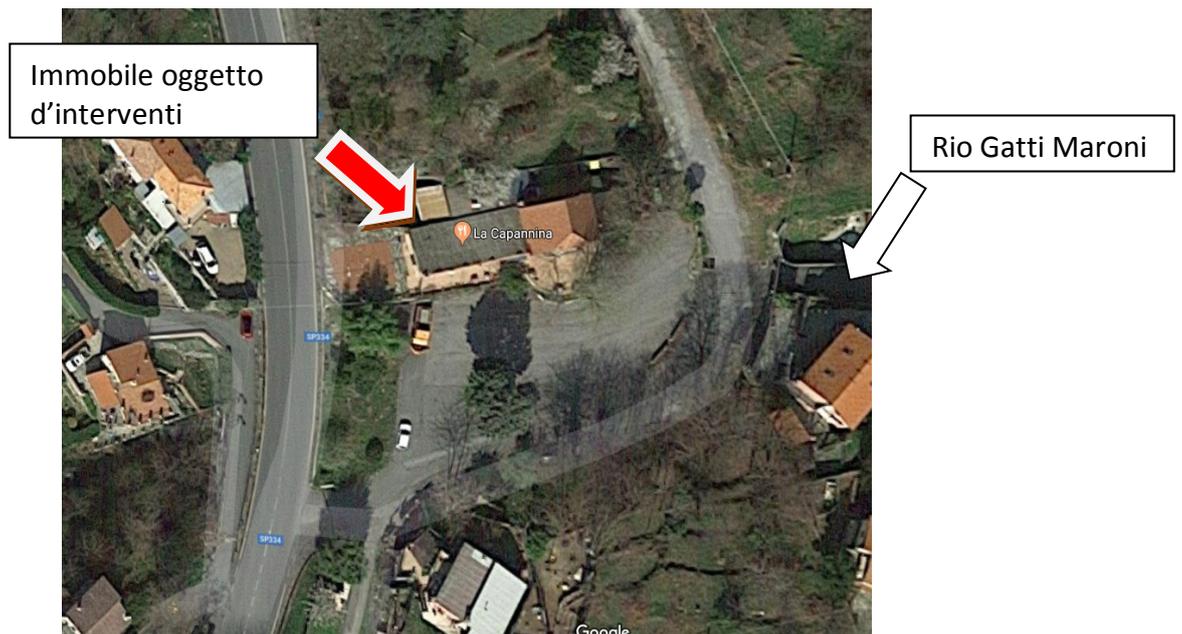


Fig.01 individuazione intervento



Fig.02 vista fabbricato

8) Documentazione fotografica dello stato attuale



Fig.02 ante - intervento

Ulteriore documentazione fotografica è stata riportata all'interno della Tavola Unico Progettuale e di inquadramento territoriale

9) Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 Dlgs 42/04)

C) fiumi, torrenti, corsi d'acqua

L'intervento ricade entro la fascia di rispetto di 150 metri del corso d'acqua *Rio Gatti* o *Maroni* tutelato per legge, più in particolare la distanza dal tragitto effettivo è stata rilevata di circa 40.00 m lineari.

PTCP:

- Assetto insediativo IDMA
- Assetto geomorfologico MO-BI
- Assetto vegetazionale COL-ISS

10) Descrizione sintetica dell'intervento

In riferimento al fabbricato individuato negli elaborati grafici, in prossimità del locale situato su un piano fuori terra con copertura a falda unica in cemento-amianto (*Fig.01*), si prevede la rimozione di tale manto per una superficie complessiva di circa 110.00 mq e smaltimento in discarica autorizzata dello stesso.

E' prevista poi la rimozione con posa di nuova listellatura in legno massello e la posa di nuovo manto di copertura di lastre metalliche del tipo iso-coppo riportanti l'aspetto esteriore del coppo tradizionale (*ved. Fig.03*)



Fig.03 particolare lastra d'impiego

L'intervento non produrrà aumenti volumetrici né variazioni alla sagoma del fabbricato.

La lastra indicata, presenta più vantaggi, essendo estremamente leggera, (o comunque dal peso inferiore rispetto alla precedente copertura in eternit), non preclude il rifacimento dell'intera orditura né graverà in modo significativo sulla struttura portante dell'intero fabbricato, inoltre, riprende l'estetica del coppo tradizionale pur essendo composta da uno strato superficiale di alluminio. Risulta vantaggiosa in terzo luogo anche per il materiale coibente di cui è composta.

Maggiori dettagli sono riportati nell'elaborato grafico progettuale allegato

11) Effetti conseguenti all'opera

L'intervento viene volto principalmente agli aspetti legati alla sicurezza, poiché si tratta di una copertura in eternit, si pone nella committenza la necessità di rimuoverlo eliminando

gli aspetti di rischio ad esso connessi.

A lavoro ultimato, la nuova copertura creerà un tutt'uno con la restante copertura dell'immobile, e con i fabbricati limitrofi inserendosi completamente tra gli immobili già presenti nel piccolo centro abitato.



Fig.04 simulazione post-intervento

12) Eventuali misure di inserimento paesaggistico

La scelta del materiale che verrà installato in sostituzione delle lastre di cemento amianto, tiene in considerazione gli aspetti intrinseci ed estrinseci della zona montuosa del territorio di Stella (SV) oltre che essere pienamente consentito dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Comunale vigente quale copertura di tipo leggero.

La soluzione, di ricreare l'estetica tradizionale del coppo è finalizzata a rendere l'intervento il meno impattante possibile con il territorio circostante, e donerà rispetto all'aspetto visivo precedente maggior omogeneità con la restante parte del fabbricato non interessata dagli interventi.

13) Indicazione dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia d'intervento: conformità con i contenuti della disciplina

Lo scrivente, analizzata la zona in cui sorge l'intervento, ritiene che le opere di sostituzione

manto di copertura, sono in conformità e si attengono alla vigente disciplina paesaggistica.

In fede

Stella lì agosto 2018

Il Tecnico

(Geom. Larotonda Gianluca)