

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO
SEMPLIFICATO A NORMA DELL'ART. 146 D.LGS 42/2004 E DEL RELATIVO
REGOLAMENTO DPR 13.02.2017 N. 31**

*Comune di Stella
Localita' Rovieto Superiore, 3
17040 Stella (SV)*

DATI DEL TITOLARE

KARAM ABDEL NOUR ABDELMASIH MILAD , C.F. BDLMLD76A01Z336W
In qualità di Proprietario
nato a EGITTO (EE) il 01/01/1976
residente in via s. Pietro 3 - 20010 Bareggio (MI)
miladremida@gmail.com

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto Proprietario dell'immobile interessato dall'intervento.
Il richiedente ha la titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento.

CHIEDE

A codesta Amministrazione il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto indicato in oggetto per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità

X B.1 - Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all'ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario;

X B.4 - interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;

X B.5 - interventi di adeguamento alla normativa antisismica ovvero finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici, laddove comportanti innovazioni nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti;

Descrizione sommaria dell'intervento:

Intervento finalizzato alla riqualificazione di un immobile collabente preservando volumi e sagoma dell'esistente.

L'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

D.M. 27.07.1962 - D.M. 24.04.1985;

Inoltre dichiara che inoltrerà opportuna pratica edilizia, consapevole che, per la realizzazione dell'intervento in caso di autorizzazione sotto il profilo paesaggistico, è necessario il conseguimento del pertinente titolo abilitativo

Che l'intervento interessa l'immobile sito in Stella:

- FRAZIONE SANTA GIUSTINA LOCALITA' PANAZZA

Censito al catasto NCT:

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NOTE
	9	137	
	9	136	
	9	406	

	9	138	
--	---	-----	--

Censito al catasto NCEU:

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	NOTE
	9	515		

Di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, mediante lettera di affidamento sottoscritta in data 01/01/2022 ed allegata alla presente istanza ai sensi della l.r. 27 luglio 2020 n.20, il tecnico: BICEGO LUCA, C.F. BCGLCU89L31B300T, nato a Busto Arsizio (VA) il 31/07/1989, residente in Via Bottini 69 – 20025 Legnano (MI), P.IVA con studio in Via Bottini 69 - 20025 Legnano (MI), iscritto al Ordine degli Ingegneri di MI n. 30635, 3283818038 luca.bicego@ingpec.eu luca.bicego89@gmail.com

Il richiedente acconsente che ogni comunicazione e/o richiesta di integrazione venga inviata esclusivamente con modalità telematica alla casella PEC del progettista.

Di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.

Di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata:

Procura/Delega: delega_stella.pdf.p7m

Altra documentazione: relazione-paesaggistica-semplificata.pdf.p7m

Elaborati di progetto: a202205-piante-e-prospetti-_-stato-di-fatto.pdf.p7m

Renderig: fotoiserimento-render.pdf.p7m

Elaborati di rilievo : a202205-tav01-inquadramento-00.pdf.p7m

Tavola Sinottica: a202205-tav04-volumetria-stato-di-fatto-progetto.pdf.p7m

Documenti d'identità dei richiedenti: ci_milad-abdeknaasih.pdf

Ricevuta versamento dei diritti di segreteria: 20220306_bonifico_tesoreria_comunale_di_stella_.pdf

Ricevuta F23 versamento bollo: marca-da-bollo.pdf

Documentazione attestante l'affidamento dell'incarico: incarico-firmato.pdf.p7m

Fattura quietanzata dell'importo attestante il pagamento delle prestazioni rese dal professionista nei termini indicati nella lettera di incarico ai sensi dell'art. 2 comma 1 bis della LR n.20/2020:

fattura_0020_20220307_mida_costruzioni_srl.pdf.p7m

Estratti cartografici ai fini della paesaggistica: estratto-cartografico.pdf.p7m

Relazione Tecnica ai fini della paesaggistica: relazione-tecnica-illustrativa.pdf.p7m

documentazione fotografica a colori riferita allo stato di fatto: documentazione-fotografica.pdf.p7m

Stella, 07/03/2022

**IL PROGETTISTA
BICEGO LUCA**

**IL/ I PROPRIETARIO/ I O AVENTE TITOLO
KARAM ABDEL NOUR ABDELMASIH MILAD**

IL DELEGATO

Tutti i documenti verranno firmati digitalmente dal solo progettista;

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Stella, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Stella

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento