

COMUNE DI STELLA

Provincia di Savona

Relazione Tecnica Illustrativa

(Art. 146 comma 7 D.Lgs 42/2004)

Procedura semplificata per gli interventi di lieve entità a norma dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 in vigore dal 06/04/2017

Dati della Pratica:	LUIGI PERSEGONA – Consigliere Delegato Impresa Tre Colli SPA e Marco Checcucci titolare Impresa Autotrasporti Checcucci Marco e c. snc - Istanza di autorizzazione paesaggistica prot. 8989 del 23.08.2018.
Località:	Loc. Vetriera – Fraz. Gameragna
Rif. Catastali:	Fg. 38 mappali 493 - 462
Oggetto:	Variante in corso d'opera per modifiche sistemazioni esterne per realizzazione impianti ed una rampa di collegamento interno piazzali Vetriera 2 e Vetriera 3.
Precedenti titoli ambientali per cui si richiede variante	Autorizzazione paesaggistica nr. 45/2016 del 13/4/2017 nell'ambito di SUAP per attuazione zona D11 PRG comunale.
Competenza ad attuare procedura paesaggistica	Trattasi di opere di nuova costruzione e quindi rientrano tra gli interventi la cui competenza in materia paesaggistica risulta sub delegata ai comuni ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 06.06.2014 nr. 13.
Descrizione / Commenti Intervento:	Il Progetto di variante del manufatto Vetriera 3 in corso di costruzione prevede interventi sulle sistemazioni esterne inerenti l'installazione di impianti tecnologici e la realizzazione di una rampa di collegamento dei piazzali antistanti i manufatti produttivi Vetriera 2 e Vetriera 3 posti a livelli sfalsati e relative opere di mitigazione.
Verifica conformità urbanistica:	L'intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 10 del DPR 380/2001 soggetto a Permesso di Costruire. Le opere comunque non incidono sui parametri urbanistico edilizi e sono compatibili con le norme di SUA di attuazione del PRG.
Tipologia intervento ALLEGATO B D.P.R. 31/2017	Trattasi di opere di cui al p.ti B.18 e B.24 dell'allegato B.

Piani Territoriale ed Urbanistici

P.T.C.P. Insediativo:		IS-MA	Art. 49
P.T.C.P. Vegetazionale:		COLL-ISS-MA	Artt. 58 e 60
P.T.C.P. Geomorfologico:		MO-B	Art. 72
S.U.G. vigente:		D11	Zona Produttiva
P.U.C. adottato:		AR-P11	Ambito di riqualificazione produttivo

Vincoli di carattere Paesaggistico – Ambientale

AREE TUTELATE PER LEGGE - VINCOLO ART. 142 – EX L. 431/1985

Posto che sono escluse le aree che alla data del 6 settembre 1985:

- a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;
- b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;
- c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti, ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'articolo 18 della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

ZONA BOSCATI	X	i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall' <u>articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227</u> ;
RIO : RIOBASCO	X	i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
ALTRO : (da indicare lett. art. 142 di riferimento)	No	

AREE TUTELATE PER LEGGE - VINCOLO ART. 136 d.lgs 42/2004:

Sono soggetti alle disposizioni di questo Titolo per il loro notevole interesse pubblico:

- a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali;
- b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;
- c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici;
- d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.

EX. Legge 1497/39 (indicare lettera art. 136 e Decreto di imposizione vincolo)	no	
EX. Legge 431/85 c.s. Decreti Galasso (indicare Decreto di imposizione vincolo)	no	

Cronologia Istruttoria

- In data 23.08.2018 è stata presentata l'istanza unica allo SUAP prot. 8989;
- Ad oggi si rende necessario acquisire il prescritto parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.P.R. 31/2017 recante procedure semplificate per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Valutazione sulla conformità dell'intervento alle Prescrizioni paesaggistiche

Il manufatto in corso di costruzione oggetto d'intervento risulta ubicato in area a destinazione produttiva posta in adiacenza alla viabilità provinciale S.P. 334 in Loc. Vetriera che costituisce il cono di principale visuale del sito.

L'area risulta tutelata ai fini paesaggistici in quanto ricade nella fascia di rispetto del rio pubblico sopra indicato e l'interesse paesaggistico è quindi fissato per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 ex Legge 431/1985.

L'area di ubicazione dell'immobile e l'immobile stesso non risultano interessati da provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico ai fini dell'istituzione con decreto del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del Codice.

L'immobile di riferimento non risulta soggetto alla disciplina del vincolo Beni Architettonici. L'area di riferimento non è inserita in un contesto di centro storico ex zona A D.M. 1968.

Il Progetto di variante del manufatto Vetriera 3 in corso di costruzione prevede interventi sulle sistemazioni esterne inerenti l'installazione di impianti tecnologici e la realizzazione di una rampa di collegamento dei piazzali antistanti i manufatti produttivi Vetriera 2 e Vetriera 3 posti a livelli sfalsati e relative opere di mitigazione (piantumazione verde e schermature in elementi tipo legno).

La tipologia architettonica, i materiali proposti e le tecniche costruttive risultano in linea con quelle del progetto approvato e data la loro modesta rilevanza dal punto di vista paesaggistico non risultano essere tali da non compromettere in maniera significativa il contesto ambientale circostante.

La valutazione dell'intervento proposto sotto il profilo paesaggistico – ambientale avviene tenendo conto dell'entità e della tipologia delle opere edilizie proposte, sulla base di tre livelli di conformità assunti a riferimento sulla base della tipologia insediativa, del tipo edilizio e dei caratteri costruttivi.

Per l'intervento in esame si rileva che la tipologia insediativa ed il tipo edilizio non vengono modificati ed in riferimento ai caratteri costruttivi si rileva che la soluzione progettuale proposta prevede opere in linea con i caratteri tipologici di interventi simili ed adeguati interventi di mitigazione dell'impatto visivo dal principale cono di visuale.

L'intervento in oggetto, riguardante opere di variante alle sistemazioni esterne lotto vetriera 3 (impianti tecnologici e rampa), propone una soluzione progettuale in linea con i contenuti paesaggistici di livello puntuale riportati nelle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. adottato, nonché risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 6 in data 26 febbraio 1990 e ss. mm. in quanto, tenuto conto dell'inquadramento territoriale dell'area ove proposto e delle indicazioni normative di riferimento, lo stesso non è tale da compromettere gli equilibri ambientali della zona circostante ed i valori del quadro paesaggistico d'insieme in ragione della sua collocazione e delle scelte progettuali proposte.

Le opere non alterano punti di vista e belvedere, accessibili al pubblico dai quali si goda lo spettacolo delle bellezze panoramiche oggetto di tutela, nonché non determinano significative modifiche al sito di riferimento inquadrato urbanisticamente come zona artigianale-produttiva.

Per le motivazioni sopra riportate, si valuta quindi la compatibilità dell'intervento con la disciplina del PTCP, nonché con i valori paesaggistici presenti nel contesto di riferimento ed oggetto del vincolo di tutela operante in sito e si formula la presente quale proposta di accoglimento della domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.P.R. 31/2007.

Elementi sottoposti all'esame della Commissione Locale Paesaggio:

Il progetto non viene sottoposto al parere della C.L.P. giusto disposto di cui all'art. 11 comma 10 del D.P.R. 31/2017 coordinato con la circolare Regione Liguria PG/2017/258611 del 28/07/2017.

Elenco della documentazione da trasmettere alla Soprintendenza:

- Copia Istanza prot. 8989 del 23/08/2018;
- Relazione Paesaggistica semplificata
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica;
- Tavole Grafiche 1 – 2 – 3;

a firma di tecnico progettista Arch. Frumento Roberta, iscritta all'Ordine degli Architetti di Savona al nr. 242.

Stella lì, 08/09/2018

IL FUNZIONARIO TECNICO
Responsabile dei Procedimenti Paesaggistici
Geom. Danilo Delfino