

*SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
SEMPLIFICATA.*

COMUNE DI STELLA (SV)

1. RICHIEDENTE : **Adriana Rebagliati.**

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO : Richiesta di Autorizzazione Paesistico – Ambientale ai sensi del D. Lgs 42/2004, - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per la realizzazione di fabbricato in difformità rispetto a titolo edilizio D.I.A. del 27 aprile 2012 protocollo 3643 - Immobile sito in Comune di Stella (SV), Frazione San Martino – identificato a N.C.E.U. foglio 27, particella 997, categoria C/2, classe 3, consistenza 40 mq – Tettoia -.

3. OPERA CORRELATA A : terreno.

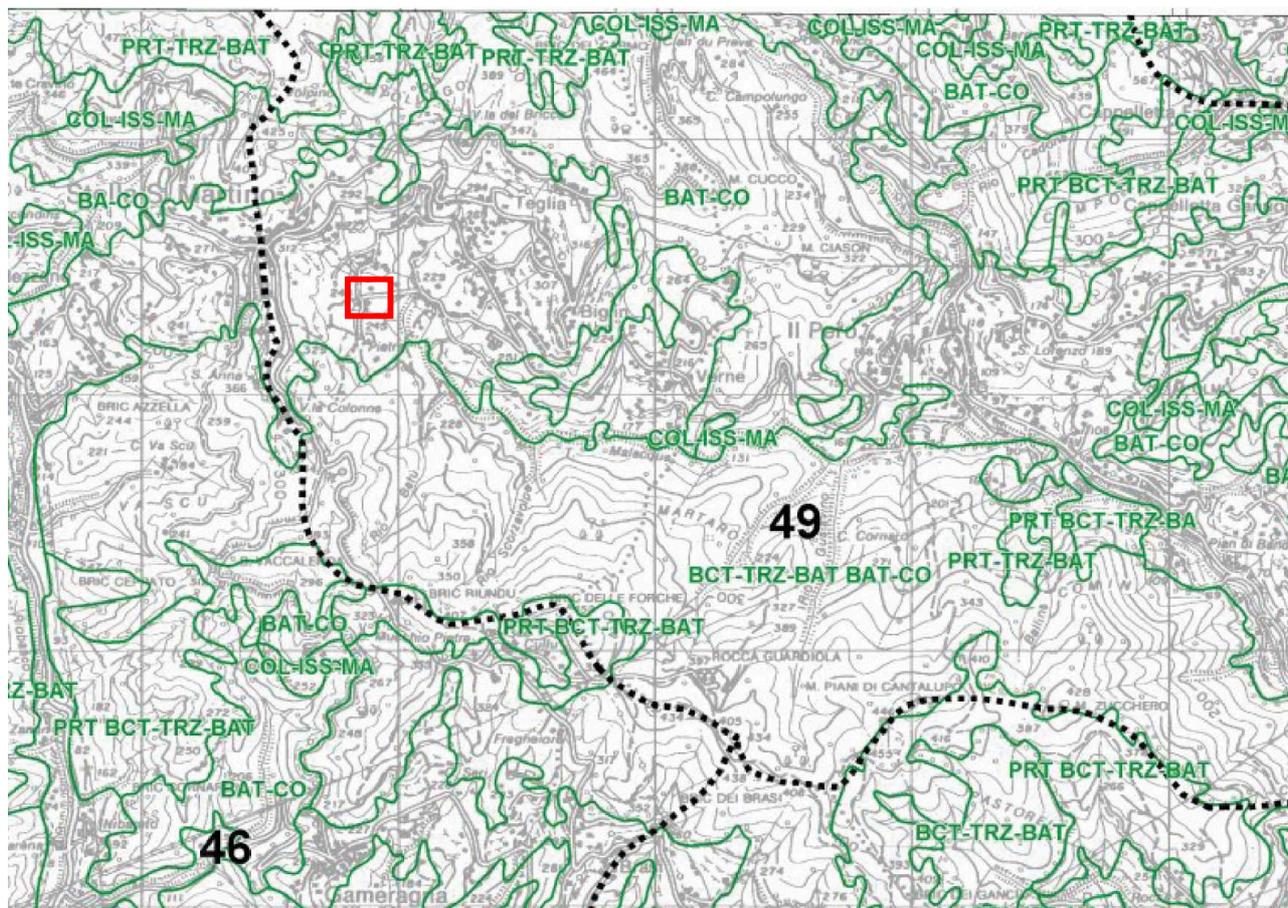
4. CARATTERE DELL'INTERVENTO : permanente.

5.a DESTINAZIONE D'USO : agricolo.

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO : agricolo.

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA : insediamento collinare.

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO : ambito collinare.



d) estratto di ortofoto con indicazione della zona oggetto di interventi;



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 [D.Lgs. n. 42/2004](#)):

NESSUNA

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del [D.Lgs. n. 42/2004](#)) :

NESSUNA

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE :

Il contesto in cui è previsto l'intervento ricade in zona collinare extra urbana ovvero agricola, con alcuni insediamenti sparsi.

Il patrimonio edilizio esistente e circostante non presenta elementi particolarmente meritevoli di pregio.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA :

Le opere che si intendono regolarizzare consistono nella realizzazione di un solaio interno senza incremento volumetrico.

Esternamente le modifiche sono state apportate ai prospetti nord – ovest e sud – est con la creazione di nuove tamponature e bucatore nel prospetto sud – est, modifica di bucatore sul prospetto nord – ovest; le opere sono ultimate al rustico senza serramenti.

.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA :

L'intervento risulta compatibile con i caratteri vegetazionali in quanto le opere oggetto della presente non alterano punti di vista e belvedere accessibili al pubblico dai quali si goda lo spettacolo delle bellezze panoramiche oggetto di tutela, nonché non determinano modifiche all'ambiente agro/forestale esistente che costituisce il contesto di riferimento.

L'intervento nel suo complesso, in particolare le opere realizzate, propongono una soluzione ammissibile alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico in quanto tenuto conto dell'inquadramento territoriale dell'area ove proposto, lo stesso non è tale da compromettere gli equilibri ambientali della zona circostante ed i valori del quadro paesaggistico d'insieme in ragione della sua collocazione.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Le modifiche per cui si chiede l'accertamento paesaggistico sono tali da integrare maggiormente il manufatto nel contesto paesaggistico circostante, in modo tale che non vi sia particolare impatto paesaggistico.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

.....

.....

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del delegato

.....