COMUNE DI STELLA

Provincia di Savona

Settore Paesaggio

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(redatta ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. 42/04 e smi in applicazione del DPCM del 12 Dicembre 2005 e dell'art. 2 dell' Accordo stipulato in data 30.07.07 fra Regione Liguria e Ministero per i Beni e le Attività Culturali)

1. RICHIEDENTE:

Rossi Marzia nata a Savona il 22-06-1975, residente in Varazze, loc. Mogliazza C.A.P. 17019 tel. 348-3947400 C.F. RSSMRZ75H62I480D

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Progetto per la realizzazione di muro di contenimento rivestito in pietra locale faccia a vista su particella identificata al Foglio 34 mappale 918;

3. OPERA CORRELATA AD:

-realizzazione di muro;

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- Permanente e fisso;

5. DESTINAZIONE D'USO:

- opera esterna;

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- insediamento sparso;

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- terrazzamento, crinale di modesta pendenza

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

- Stella, loc. Mezzano;

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

Foto 1: Vista frontale originale

Foto 2: Fotomontaggio frontale

10. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

L'area su cui si intendono realizzare l'opera non presenta zone di interese pubblico o aree/immobili dichiarati di notevole interesse pubblico, tuttavia si precisa che nel sito di intervento è presente la seguente area vincolata:
ai sensi dell'art. 142, comma 1°, lettera *c*, del decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i., a seguito della vicinaza dal rio Lavagin.

11. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

L'area in oggetto risulta di interesse paesaggistico in quanto ricade all'interno dei 150 metri di rispetto alla sponda del rio Lavagin.

12. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

La nuova costruzione viene edificata in Comune di Stella, frazione San Martino, loc. Mezzano, retrostante a un fabbricato diruto costeggiato sul fianco principale dalla via pubblica.

Il sito di intervento è posizionato all'interno di un area agricola del vigente Piano Urbanistico Comunale, nel dettaglio l'area è collocata su di un'area pianeggiante a confine a sud e a nord con la viabilità pubblica, mentre sui lati dai fondi privati. Il muro verrà edificato sul lato nor-ovest del piano, più precisamente a ridosso della scarpata del terreno di proprietà, meglio descritto negli elaborati grafici. L'intervento viene svolto retrostante il caseggiato diruto, per contrastare l'erosione della scarpata e per usufruire di uno spazio più ampio attorno al fabbricato.

L'opera avrà un altezza non superiore ai tre metri, in modo tale da ridurre l'impatto visivo, con retrostante riempimento di terra per la piantumazione di essenze sempre verdi.

13. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:

Le opere proposte per i quali si richiede il rilascio di parere estetico consistono nella realizzazione di un muro di contenimento in calcestruzzo armato, rivestito con pietra locale, faccia a vista con giunti non stuccati.Sull'estremità sarà collocata una ringhiera in legno, composta da sostegni verticali e da due elementi orizzontali, i quali saranno trattati con impregnante per il mantenimento del colore.

14. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

L'esecuzione dell'opera non andrà ad alterare i caratteri di percezione visiva del sito, in quanto la zona è posta a ridosso di un'alta scarpata e pertanto visibile solamente per un tratto dalla pubblica via.

Il nuovo muro sarà contiguo ad un altro già esistente in loco e avrà le stesse caratteristiche costruttive in modo tale da ridurre l'impatto visivo provocato dall'opera.

Tale scelta uniformerebbe le caratteristiche della zona, migliorando le caratteristiche del luogo, riprendendo i vecchi muri a secco presenti nelle vicinanze.

15. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

Per armonizzare le opere in progetto con le caratteristiche estrinseche del sito di intervento, si propone la realizzazione di un muro con caratteristiche simili a quelle già presenti, con stesso materiale e tipologia di costruzione.

Anche la ringhiera in legno, avrà lo stesso disegno di quella esistente, in modo tale da uniformare il prospetto, per non alterare la percezione visiva.

Stella,

Firma del Richiedente

Firma del Progettista

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Savona
Sezione Albo
N. 1146
Geometra
Freccero Dario