

COMUNE DI STELLA

Provincia di Savona

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 n. 42 e s.m.i., per la realizzazione di Strada Interpodereale Privata per l'accesso ai terreni di proprietà nei beni immobili siti in Comune di Stella, Via Donato Donatelli s.n.c..

PROPRIETA' : Apicella Anna - Apicella Domenico - Apicella Nazario - Apicella Gaetano - Apicella Vincenzo

COMMITTENTE : Apicella Gaetano

DESCRIZIONE : RELAZIONE PAESAGGISTICA

INQUADRAMENTO : Foglio : 25

Mapp. : 805

Savona, 17 MAR 2020

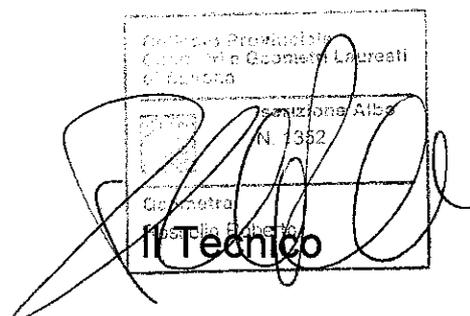
Studio Tecnico

Geom. Roberto Rossello

Via Piave, n. 15/6

17100 - Savona (SV)

Tel. 3490852624



Il Committente

COMUNE DI STELLA (SV)

Provincia di Savona

Settore Paesaggio

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA⁽¹⁾

(redatta ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. 42/04 e smi in applicazione del DPCM del 12 Dicembre 2005 e dell'art. 2 dell' Accordo stipulato in data 30.07.07 fra Regione Liguria e Ministero per i Beni e le Attività Culturali)

- 1. RICHIEDENTE⁽²⁾: APICELLA GAETANO**

- 2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO⁽³⁾:** Richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 n. 42 e s.m.i., per intervento per la realizzazione di Strada Interpodereale Privata per l'accesso ai terreni di proprietà siti in Comune di Stella, Via Donato Donatelli s.n.c... Riferimenti catastali Fg. 25 mapp. 805.

- 3. OPERA CORRELATA A:** Terreno

- 4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:** Permanente, fisso

- 5. DESTINAZIONE D'USO :** Terreno Agricolo

- 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**
insediamento collinare

- 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:** collinare

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

- a) estratto catastale con indicazione dell'edificio/area oggetto di intervento.
- b) estratto CTR
- c) estratto P.R.G.
- d) estratto P.U.C.
- e) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica P.T.C.P.;

VEDASI ALLEGATO N. 1

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E FOTOMONTAGGIO FOTOGRAFICO:

VEDASI TAVOLA N. 2 e 3

10. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

NESSUNA

11. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04): fiumi.

12. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Il contesto oggetto della presente relazione ricade in zona collinare/agricola prevalentemente disposta a fasce. Per la progettazione dell'intervento in esame sono state assunte come riferimento le forme insediative esistenti nella zona di intervento e tipiche della fascia collinare ligure. Le opere in progetto sono state progettate riprendendo le attuali caratteristiche tipiche liguri.

Il patrimonio edilizio esistente non presenta elementi particolarmente meritevoli di pregio.

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

- a) estratto catastale con indicazione dell'edificio/area oggetto di intervento.
- b) estratto CTR
- c) estratto P.R.G.
- d) estratto P.U.C.
- e) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica P.T.C.P.;

VEDASI ALLEGATO N. 1

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E FOTOMONTAGGIO FOTOGRAFICO:

VEDASI TAVOLA N. 2 e 3

10. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

NESSUNA

11. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04): fiumi.

12. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Il contesto oggetto della presente relazione ricade in zona collinare/agricola prevalentemente disposta a fasce. Per la progettazione dell'intervento in esame sono state assunte come riferimento le forme insediative esistenti nella zona di intervento e tipiche della fascia collinare ligure. Le opere in progetto sono state progettate riprendendo le attuali caratteristiche tipiche liguri.

Il patrimonio edilizio esistente non presenta elementi particolarmente meritevoli di pregio.

13. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO⁽⁵⁾:

L'intervento in progetto si rende necessario al fine di realizzare una strada interpoderale, per l'accesso ai terreni di proprietà con mezzi agricoli per condurre al meglio le attività agro-silvo-pastorali.

I terreni di proprietà, che attualmente sono raggiungibili dalla Strada Comunale Via Donato Donatelli, si presentano in buono stato, sono principalmente pianeggianti con alcune porzioni disposte a terrazzamento.

Nello specifico si prevede di realizzare una piccola rampa dalla strada comunale per accedere alla parte in piano del terreno di proprietà identificato con il mappale 805. Dopodichè la prima parte di strada avrà solo bisogno di un piccolo livellamento del terreno, soprattutto la parte a monte al fine di creare un'unica livelletta con la giusta pendenza per il deflusso delle acque meteoriche. Nella seconda parte verrà riportato del terreno al fine di superare la pendenza creata dai piccoli terrazzamenti.

La larghezza della strada è di circa 3,50 ml con a lato verso monte una cunetta per il recupero ed il convogliamento delle acque piovane.

A margine della stessa, in prossimità della cunetta e del mappale in oggetto, verrà installata una staccionata in legno di protezione.

Per il fondo della nuova strada si prevede di stendere, sul terreno naturale, uno strato di misto stabilizzato di cava, in quanto garantisce un elevato grado di portanza a tutto il pacchetto stradale. E' un materiale calcareo che si ottiene dalla frantumazione del misto naturale o del misto di roccia e solitamente la granulometria del materiale è compresa tra lo 0/25 e 0/40. L'alta resistenza chimico meccanica e un preciso processo di vagliatura rendono lo stabilizzato il miglior materiale inerte per i sottofondi stradali.

Per quanto riguarda la regimazione delle acque meteoriche si prevede di recuperare le acque piovane derivanti sia dalla strada che dal terreno a tergo della stessa, canalizzandole nella cunetta a margine della carreggiata, per poi convogliarle nell'impluvio naturale esistente.

Inoltre in fase esecutiva le lavorazioni saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle normative vigenti e sotto la direzione di Tecnico abilitato.

14. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA⁽⁶⁾:

L'intervento risulta compatibile con i caratteri vegetazionali in quanto le opere oggetto della presente non alterano i punti di vista e belvedere accessibili al pubblico dai quali si goda lo spettacolo delle bellezze panoramiche oggetto di tutela, nonché non determinano modifiche all'ambiente agro/forestale esistente che costituisce il contesto di riferimento. Le scelte tipologiche adottate in progetto, consentono l'inserimento del manufatto senza creare un forte impatto ambientale sul paesaggio circostante.

L'intervento nel suo complesso propone una soluzione in linea con i contenuti paesaggistici di livello puntuale riportati nelle Norme di Conformità e Congruenza del P.R.G. in vigore, nonché risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico in quanto tenuto conto dell'inquadramento territoriale dell'area ove proposto, lo stesso non è tale da compromettere gli equilibri ambientali della zona circostante ed i valori del quadro paesaggistico d'insieme in ragione della sua collocazione e delle scelte progettuali proposte.

15. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO⁽⁷⁾:

L'intervento è solo parzialmente rilevabile dalla Strada Comunale in prossimità dei terreni in oggetto, ma da nessun altro cono ottico in quanto la zona di intervento è coperta dalla vegetazione boschiva presente in loco e dall'andamento collinare del terreno.

Il corretto inserimento delle opere nel contesto del paesaggio, mediante l'utilizzo di materiali idonei alle caratteristiche del territorio, farà sì che non ci sia particolare impatto paesaggistico.

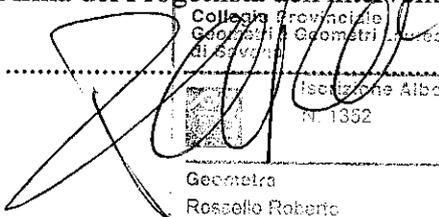
Non sono inoltre presenti cono ottici su zone di belvedere pubblico.

Firma del Richiedente



.....

Firma del Progettista dell'intervento



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Savona

Iscrizione Albo
n. 1352

Geometra
Rossello Roberto