

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 n. 42 e s.m.i., per la realizzazione di Strada Interpodereale Privata per l'accesso ai terreni di proprietà nei beni immobili siti in Comune di Stella, Via Donato Donatelli s.n.c..

1) LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in epigrafe consiste nella realizzazione di una Strada Interpodereale ad uso privato per accedere ai terreni di proprietà ove si effettuano attività agro-silvo-pastorali. Terreni siti in Comune di Stella, Via Donato Donatelli s.n.c..

2) INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto di intervento è identificata catastalmente con il mappale 805 del foglio 25 di Stella (SV). All'interno della zonizzazione del Piano Regolatore Generale, è ubicata in Zona Agricola.

3) REGIME VINCOLISTICO

La zona risulta assoggettata ai seguenti vincoli :

- 1) vincolo paesistico – ambientale di cui al D.lgs. n. 42 del 22/1/2004 ex art. 142 comma 1 e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero ricade nella perimetrazione relativa ai 150m dagli argini dei fiumi.
- 2) vincolo idrogeologico ai sensi e per gli effetti degli artt. 34 e 35 della L.R. n. 4 del 22/01/1999 (Norme in materia di foreste e di assetto idrogeologico) come modificato dall'art.15 della L.R. n.63 del 28/12/2009.

4) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto si rende necessario al fine di realizzare una strada interpodereale, per l'accesso ai terreni di proprietà con mezzi agricoli per condurre al meglio le attività agro-silvo-pastorali.

I terreni di proprietà, che attualmente sono raggiungibili dalla Strada Comunale Via Donato Donatelli, si presentano in buono stato, sono principalmente pianeggianti con alcune porzioni disposte a terrazzamento.

Nello specifico si prevede di realizzare una piccola rampa dalla strada comunale per accedere alla parte in piano del terreno di proprietà identificato con il mappale 805. Dopodichè la prima parte di strada avrà solo bisogno di un piccolo livellamento del terreno, soprattutto la parte a monte al fine di creare un'unica livelletta con la giusta pendenza per il deflusso delle acque meteoriche. Nella seconda parte

verrà riportato del terreno al fine di superare la pendenza creata dai piccoli terrazzamenti.

La larghezza della strada è di circa 3,50 ml con a lato verso monte una cunetta per il recupero ed il convogliamento delle acque piovane.

A margine della stessa, in prossimità della cunetta e del mappale in oggetto, verrà installata una staccionata in legno di protezione.

Per il fondo della nuova strada si prevede di stendere, sul terreno naturale, uno strato di misto stabilizzato di cava, in quanto garantisce un elevato grado di portanza a tutto il pacchetto stradale. E' un materiale calcareo che si ottiene dalla frantumazione del misto naturale o del misto di roccia e solitamente la granulometria del materiale è compresa tra lo 0/25 e 0/40. L'alta resistenza chimico meccanica e un preciso processo di vagliatura rendono lo stabilizzato il miglior materiale inerte per i sottofondi stradali.

Per quanto riguarda la regimazione delle acque meteoriche si prevede di recuperare le acque piovane derivanti sia dalla strada che dal terreno a tergo della stessa, canalizzandole nella cunetta a margine della carreggiata, per poi convogliarle nell'impluvio naturale esistente.

Inoltre in fase esecutiva le lavorazioni saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle normative vigenti e sotto la direzione di Tecnico abilitato.

L'intervento risulta compatibile con i caratteri vegetazionali in quanto le opere oggetto della presente non alterano i punti di vista e belvedere accessibili al pubblico dai quali si goda lo spettacolo delle bellezze panoramiche oggetto di tutela, nonché non determinano modifiche all'ambiente agro/forestale esistente che costituisce il contesto di riferimento. Le scelte tipologiche adottate in progetto, consentono l'inserimento del manufatto senza creare un forte impatto ambientale sul paesaggio.

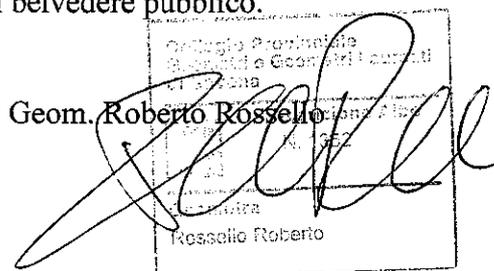
L'intervento nel suo complesso propone una soluzione in linea con i contenuti paesaggistici di livello puntuale riportati nelle Norme di Conformità e Congruenza del P.R.G. in vigore, nonché risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico in quanto tenuto conto dell'inquadramento territoriale dell'area ove proposto, lo stesso non è tale da compromettere gli equilibri ambientali della zona circostante ed i valori del quadro paesaggistico d'insieme in ragione della sua collocazione e delle scelte progettuali proposte.

L'intervento è solo parzialmente rilevabile dalla Strada Comunale Via Donato Donatelli, che da accesso ai terreni in esame e ai fabbricati circostanti, ma da nessun altro cono ottico in quanto la zona di intervento è coperta dalla vegetazione boschiva presente in loco e dall'andamento collinare del terreno.

Il corretto inserimento delle opere nel contesto del paesaggio, mediante l'utilizzo di materiali idonei alle caratteristiche del territorio, farà sì che non ci sia particolare impatto paesaggistico.

Non sono inoltre presenti cono ottici su zone di belvedere pubblico.

Geom. Roberto Rossello



The image shows a professional stamp of the 'Ordine Provinciale degli Ingegneri e Geometri Laureati di Genova' (Provincial Order of Engineers and Geometers of Genoa). The stamp is partially obscured by a large, handwritten signature in black ink that reads 'Roberto Rossello'. Below the signature, the name 'Rossello Roberto' is printed in a small font.