



REGIONE LIGURIA

RELAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO PER GLI INTERVENTI DI LIEVE ENTITA' AI SENSI DELL'ART. 146 D.LGS 42/2004 E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DPR 13.02.2017 N. 31

*Comune di Stella
Localita' Roviato Superiore, 3
17040 Stella (SV)*

DATI DEL TITOLARE

BRIANO RAFFAELE, C.F. BRNRFL72A29I480R
In qualità di Proprietario
nato a Savona (SV) il 29/01/1972
residente in Frazione San Bernardo, Via Donatelli 56 - 17044 Stella (SV)
raffaele.briano@gmail.com

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

CARATTERE DELL'INTERVENTO:

Permanente fisso

DESTINAZIONE D'USO:

Residenza (L.R. 16/2008 art.13,lett.a)

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

Insediamiento rurale (sparso o nucleo)

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

Versante (collinare/montano)

UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE:

PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 – 141 – 157 – D.LGS. n. 42/2004)

Tipologia di cui all'art. 136 co.1:

PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS. n. 42/2004):

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua

DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO:

Il fabbricato oggetto dell'intervento è formato da un corpo di fabbrica semi-indipendente costituito da due piani fuori terra. Al piano terreno, per due lati in parte al di sotto dello stato sistemato del terreno, sono presenti due locali ad uso cantina, della superficie rispettivamente di 22,41 mq e 11,23 mq, aventi unico accesso dal prospetto Sud-Ovest

attraverso un piccolo porticato e sono comunicanti tra loro. E' presente altresì al piano terreno un altro locale, adibito a legnaia, della superficie di 5,18 mq ed avente accesso autonomo sempre dal prospetto Sud-Ovest. Sul lato Nord-Est ad una quota rialzata rispetto al piano terreno, è presente un altro locale, utilizzato come ripostiglio ed avente una superficie di 5,68 mq. Al piano primo, al quale si accede percorrendo una scala posta sulla parte più a sud del prospetto Sud-Ovest, è situata la parte abitativa del fabbricato. Essa è composta da un ingresso, due vani abitabili adibiti a soggiorno e camera, una cucina, un disimpegno ed un servizio igienico. La sua superficie calpestabile è di 53,55 mq, le altezze medie interne variano da stanza a stanza e sono rispettivamente 2,00 m per l'ingresso, 2,90 m per la camera, 2,92 m per il soggiorno, 2,80 m per la cucina e 2,02 m per il disimpegno ed il bagno. Questi ultimi due vani, sono ubicati in un'appendice del fabbricato posta sul lato Nord-Est al di sopra del locale ad uso ripostiglio che si trova al piano terreno. La struttura portante verticale è costituita da muratura mista in pietrame e laterizio intonacata di spessore variabile da 12 cm a 65 cm, le strutture orizzontali sono costituite da solai in latero-cemento dello spessore di 25 cm. La copertura è costituita da due falde con manto in tegole marsigliesi ed abadini di gronda in ardesia, la struttura è in travi, tavolato e listelli in legno con controsoffittatura in canniccio intonacato e tinteggiato. I serramenti interni sono in legno, così come il portoncino di ingresso, le finestre invece sono in alluminio verniciato di colore bianco e le persiane in alluminio verniciato di colore verde. Anche i serramenti del piano terreno sono in alluminio verniciato di colore verde. Le facciate presentano diverse tipologie di rifinitura, il prospetto Sud-Ovest è tinteggiato in colore giallo ocra, il prospetto Nord-Ovest è rivestito da lastre in ardesia dall'altezza di 1,20 m fino all'intradosso della copertura, il prospetto Nord-Est è invece in parte anch'esso rivestito da lastre in ardesia ed in parte intonacato finemente senza tinteggiatura. Lungo i lati Nord-Ovest e Nord-Est del fabbricato è presente un marciapiede in cls della larghezza di circa 1 m. Sul lato Sud-Ovest il marciapiede presenta una larghezza media di circa 3 m ed è rivestito con lastre di pietra. A seguito dell'avvio delle opere di ampliamento eseguite successivamente al rilascio dell'autorizzazione prot. n. 7504 del 17 / 09 / 2015, al piano terreno, sul lato Nord Ovest è stata realizzata una struttura in aderenza al sedime già esistente avente una superficie lorda di circa 43 mq la quale prevede la realizzazione di una taverna e di un locale lavanderia. La copertura della porzione in ampliamento è costituita da una terrazza piana disposta su due livelli differenti, accessibile dal basso attraverso una scala esterna posta sul lato Nord Ovest e dal piano primo della parte esistente attraverso una porta finestra ricavata lungo la facciata Nord Ovest.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (DIMENSIONI MATERIALI, FINITURE, MODALITÀ DI MESSA IN OPERA, ETC):

La porzione superiore della facciata Nord Ovest e parte della facciata Nord Est rivestite da lastre in ardesia subirebbero un cambiamento di tipologia della rifinitura. Verrebbe rimossa la vecchia inciappata, largamente deteriorata e verrebbe sostituita da un cappotto termo isolante di idoneo spessore, il quale verrebbe intonacato e tinteggiato con la stessa colorazione già presente lungo il prospetto Sud Ovest.

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

L'opera permetterebbe un maggior contenimento energetico per il riscaldamento invernale ed il raffrescamento estivo dell'unità immobiliare abitativa. Inoltre porterebbe ad uniformare la coloritura di finitura dell'intera facciata del fabbricato.

EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:

L'impatto dell'intervento verrebbe mitigato dalla tinteggiatura della facciata con la stessa coloritura già presente lungo il prospetto Sud Ovest.

INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti di terzi.

Di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Stella, 06/03/2020

IL PROGETTISTA

BASSO Damiano

IL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO

BRIANO RAFFAELE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR è possibile rivolgersi al RPD nominato dal Comune per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali.

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Stella, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Stella

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento