



COMUNE DI STELLA
PROVINCIA DI SAVONA

Ufficio Tecnico

Pratica Edilizia Nr. 11/15

Stella, li 17 SET. 2015

Prot. 7504

AUTORIZZAZIONE PAESISTICO - AMBIENTALE

(art. 146 - D.Lgs. nr. 42 del 22/01/2004)

Il Responsabile dei Procedimenti Paesaggistici

VISTA la domanda presentata in data 11/05/2015 Prot.n. 3561 dal Signor **BRIANO Raffaele**, nato a Savona il 29/01/1972 e residente in Stella - Frazione San Bernardo - Via Donatelli n. 56 - Codice Fiscale BRN RFL 72A29 I480R, nella sua qualità di proprietario, volta ad ottenere Autorizzazione Paesaggistica per *ristrutturazione con ampliamento ai sensi della Legge Regionale nr. 49/09 (Piano Casa) e frazionamento in due unità abitative presso l'immobile ubicato in Stella - Frazione San Bernardo - Via Donatelli n. 56 individuato a Catasto al Foglio 25 mappale 377 Sub. 3;*

ESAMINATI gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa a firma del Geom. Damiano Basso, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona al n. 1559, con ufficio in Albisola Superiore - Via Montenotte n. 27;

ACQUISITO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 09 Giugno 2015 con verbale n. 11/15, che di seguito si riporta: *"Parere favorevole in quanto l'intervento si integra nel tessuto edilizio esistente. Si prescrive la realizzazione del prospetto con tipologia "pilastrini e ringhiera", come riportato nella documentazione fotografica allegata alla scheda paesaggistica."*

DATO ATTO di aver inviato in data 12/06/2015 con nota prot. 4676 copia della documentazione progettuale e richiesta di parere vincolante alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, notificata con raccomandata A.R. in data 17/06/2015;

DATO ATTO che alla data odierna risulta essere quindi trascorso il termine di 45 gg fissato dall'art. 146 - comma 9 - del D.Lgs 42/2004, entro il quale doveva essere espresso il parere vincolante e che quindi si rende necessario provvedere in merito alla domanda di autorizzazione in oggetto;

CONSIDERATO che l'intervento ricade in zona di rispetto acque pubbliche fluviali ai sensi della ex Legge 431/85 ora T.U. D. Lgs. 42/2004, art. 142 lettera c) e che lo stesso risulta compatibile con i valori paesaggistici presenti nel contesto di riferimento. Le opere non alterano punti di vista e belvedere, accessibili al pubblico dai quali si goda lo spettacolo delle bellezze panoramiche oggetto di tutela, nonché non determinano modifiche all'ambiente agro/forestale esistente che costituisce il contesto di riferimento;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto propone una soluzione progettuale in linea con i contenuti paesaggistici di livello puntuale riportati nelle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. adottato, nonché risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 6 in data 26 febbraio 1990 e ss. mm. in quanto, tenuto conto dell'inquadramento territoriale dell'area ove proposto e delle indicazioni normative di riferimento, lo stesso non è tale da compromettere gli equilibri ambientali della zona circostante ed i valori del quadro paesaggistico d'insieme in ragione della sua collocazione e delle scelte progettuali proposte;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - T.U. Enti Locali ed in particolare il combinato disposto degli artt. 107 e 109 comma 2;
- la parte III, Titolo I del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 - T.U. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" ed in particolare l'art. 146 recante disposizioni sul procedimento di autorizzazione paesistico - ambientale;



- la L.R. 06/06/2014, n. 13 recante il Testo Unico della normativa regionale in materia di paesaggio;
- il Decreto del Direttore generale Servizio tutela del Paesaggio della Regione Liguria n. 589 del 30.12.2009 dal quale si evince che Questo Comune è stato inserito nell'elenco degli Enti idonei a proseguire l'esercizio delle funzioni autorizzatorie subdelegate in materia di paesaggio;
- l'atto sindacale del 01.12.2011 prot. 10068 di nomina del sottoscritto a Responsabile tecnico dei procedimenti paesaggistici del Comune di Stella;
- le disposizioni vigenti contenute nel Regolamento Edilizio e negli Strumenti Urbanistici vigenti e/o adottati in Questo Comune;

RILEVATO:

- che la zona di intervento risulta compresa fra i Beni Paesaggistici per effetto del richiamato D. Lgs. 42/2004 - art. 142 comma 1 lett. c);
- che la zona di intervento è classificata come zona "E2" ai sensi del vigente strumento urbanistico generale ed in zona "TPA-A" ai sensi dell'adottato P.U.C.;
- che la zona di intervento ricade in zona "IS-MA" del P.T.C.P. - assetto insediativo - approvato con D.C.R. n. 6/90 e ss. mm.;
- che la competenza al rilascio della presente è in capo a Questo Comune ai sensi della L.R. 13/2014 - art. 9;

RITENUTO, per quanto sopra, che l'intervento in oggetto sia assentibile con la precisazione che la presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini e per gli effetti del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42 e che pertanto resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto;

VISTO il D.Lgs. nr. 42 del 22/01/2004 e ss.mm. e ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la L.R. nr. 16 del 06/06/2008 "Disciplina dell'attività edilizia";

RILASCIA AUTORIZZAZIONE

Paesistico-ambientale, ai fini ed agli effetti dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42,

al Signor **BRIANO Raffaele**, nato a Savona il 29/01/1972 e residente in Stella - Frazione San Bernardo - Via Donatelli n. 56 - Codice Fiscale BRN RFL 72A29 I480R, nella sua qualità di proprietario, per *ristrutturazione con ampliamento ai sensi della Legge Regionale nr. 49/09 (Piano Casa) e frazionamento in due unità abitative presso l'immobile ubicato in Stella - Frazione San Bernardo - Via Donatelli n. 56 individuato a Catasto al Foglio 25 mappale 377 Sub. 3*, il tutto come contemplato nella documentazione progettuale a firma del Geom. Damiano Basso, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona al n. 1559 e di cui si unisce copia al presente atto affinché ne costituisca parte integrante e sostanziale.

DISPONE

- di notificare il presente atto ai titolari e di comunicarne l'adozione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ed alla Regione Liguria ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del D.Lgs. nr. 42/2004;

INFORMA

- che la presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 146 quarto comma del D.Lgs 42/2004, è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio, l'autorizzazione si considera efficace per tutta la durata degli stessi e, comunque, per un periodo non superiore a dodici mesi. Il termine di efficacia della autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio ed

alla conseguente efficacia di quest'ultimo, non sia dipeso da circostanze imputabile all'interessato;

- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla conoscenza/notificazione dell'atto stesso.
- **che la presente autorizzazione non abilita l'avvio dell'esecuzione delle opere indicate nel progetto in quanto:**
 - dovrà essere perfezionata la Denuncia di Inizio Attività presentata in data 29/06/2015 Prot.n. 5118 dal Signor Briano Raffaele.
- **che in sede di comunicazione di fine lavori dovrà essere prodotta attestazione da parte di tecnico abilitato sulla conformità delle opere autorizzate con la presente raffrontate con documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle stesse, ai sensi dell'articolo 10 - comma 5 - Legge Regionale nr. 13/2014.**

IL FUNZIONARIO TECNICO
Responsabile dei Procedimenti Paesaggistici
Geom. Danilo Delfino

