



REGIONE LIGURIA

RELAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO PER GLI INTERVENTI DI LIEVE ENTITA' AI SENSI DELL'ART. 146 D.LGS 42/2004 E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DPR 13.02.2017 N. 31

*Comune di Stella
Localita' Roviato Superiore, 3
17040 Stella (SV)*

DATI DEL TITOLARE

BUSCHIAZZO ALESSIO, C.F. BSCLSS88S21I480B
In qualità di Proprietario
nato a Savona (SV) il 21/11/1988
residente in LOC CASTELLARI 53 - 17044 Stella (SV)
d.rovello@libero.it

CAVIGLIA MARIA, C.F. CVGMRA94C46I480G, nato a Savona (SV) il 06/03/1994, residente in frz S. Bernardo loc
Castellari 53 - 17044 Stella (SV) d.rovello@libero.it
P.IVA

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Mantenimento in opera degli interventi effettuati sui prospetti e sulle bucatore nell'immobile sito in loc. Castellari 53

CARATTERE DELL'INTERVENTO:

X Permanente fisso

DESTINAZIONE D'USO:

X Residenza (L.R. 16/2008 art.13,lett.a)

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

X Territorio agricolo

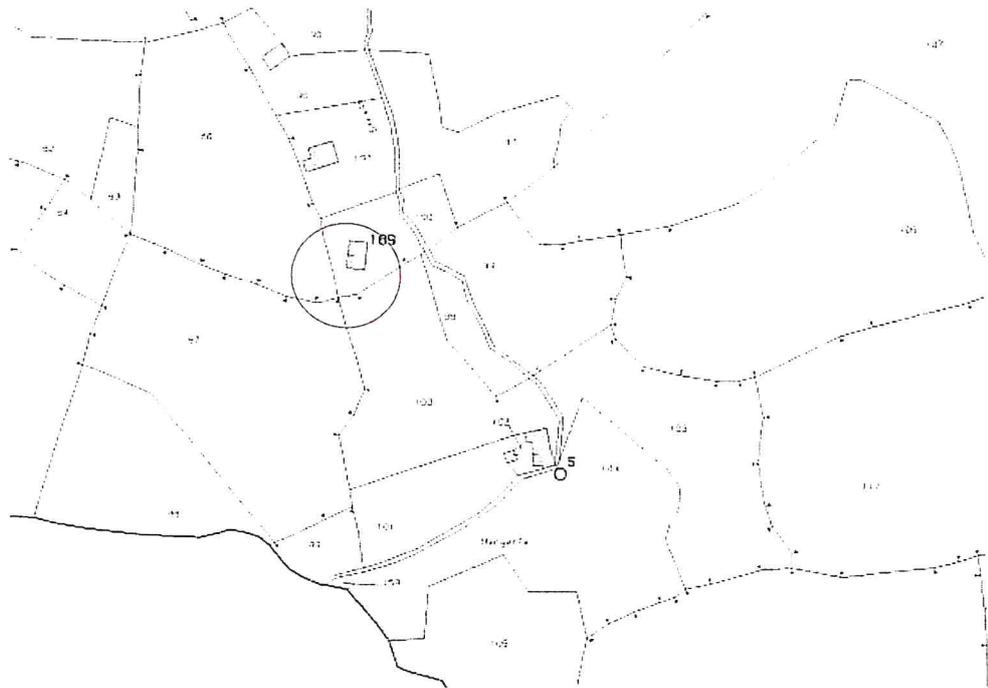
[contesto_paesaggistico_altro;strconv=no]

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

X Piana valliva (montana/collinare)

[morfologia_altro;strconv=no]

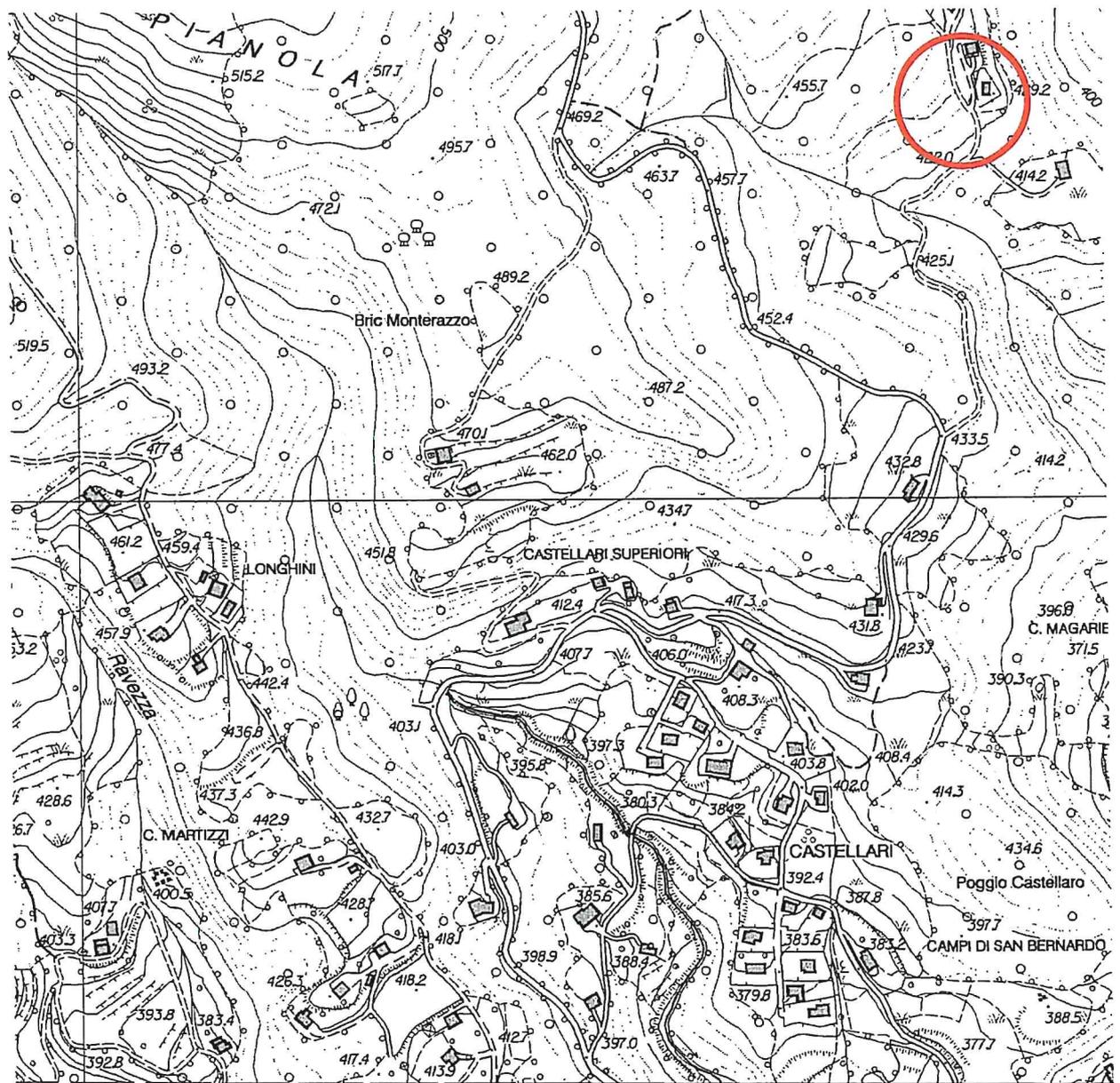
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA



Estratto mappa catastale - Comune di Stella -



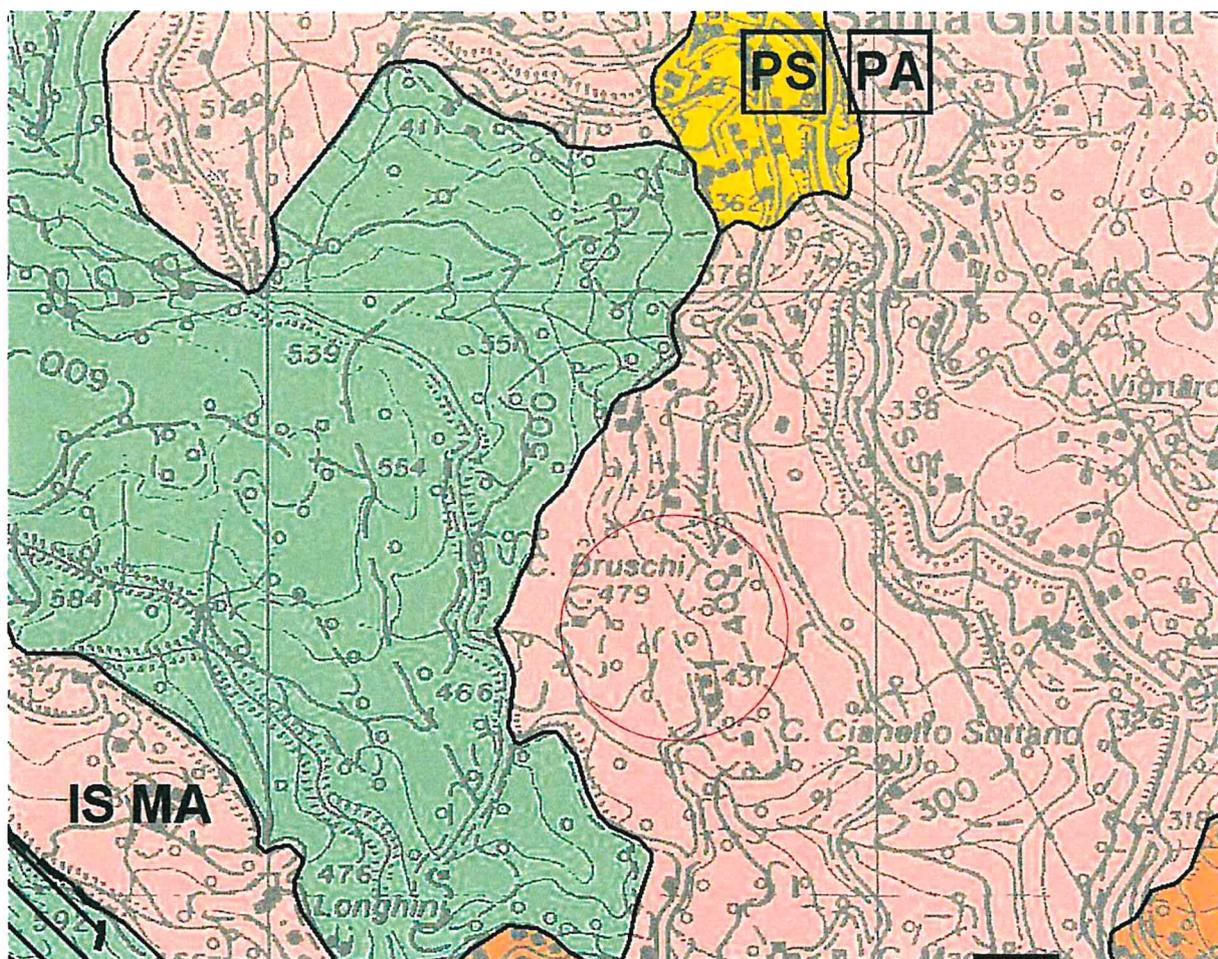
Estratto Piano Regolatore Generale



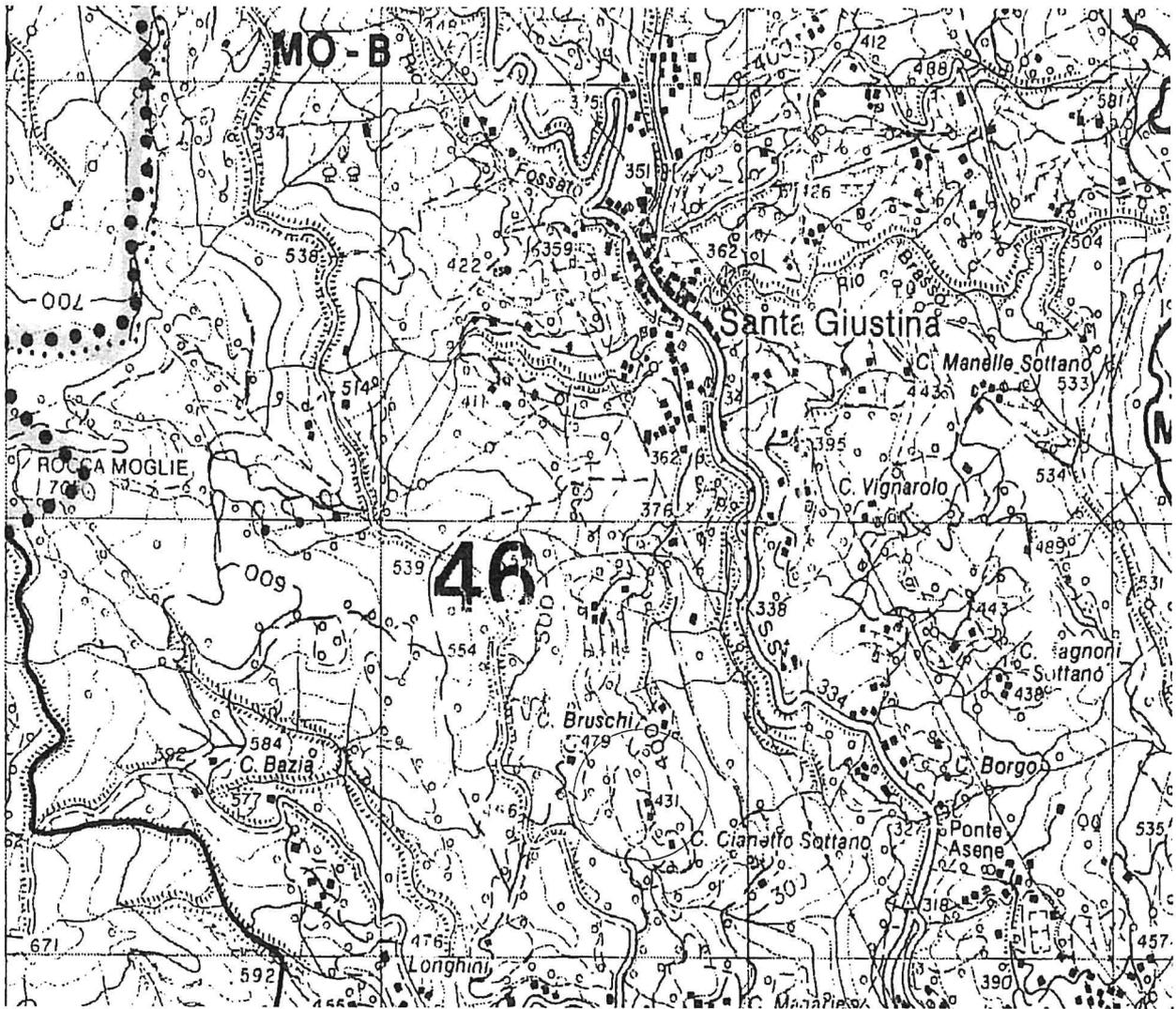
Estratto Carta Tecnica Regionale



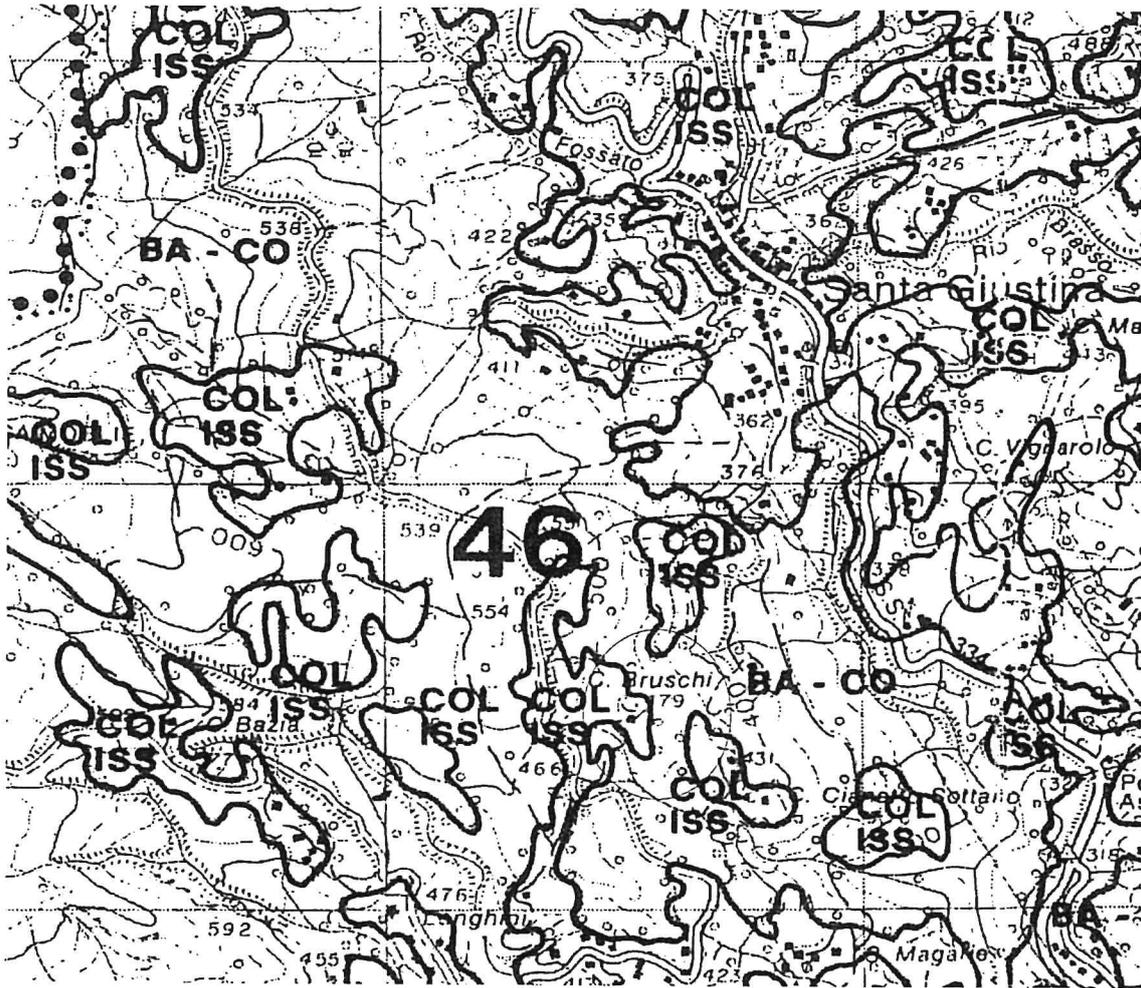
Ortofoto



Estratto Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico - Assetto Insediativo



Estratto Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico - Assetto Geomorfologico



Estratto Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico - Assetto Vegetazionale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1. Prospetto sud



Foto 2. Prospetto est



Foto 3. Prospetto ovest

PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 – 141 – 157 – D.LGS. n. 42/2004)

Tipologia di cui all'art. 136 co.1:

X

[interesse_pubblico_estremi;strconv=no]

PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS. n. 42/2004):

X Fiumi, torrenti, corsi d'acqua

DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO:

L'immobile oggetto di autorizzazione paesaggistica semplificata, si trova nelle vicinanze del Rio Siria.

Il fabbricato, si inserisce in un contesto di non rilevante pregio paesaggistico l'intervento nel suo complesso non ha comportato una variazione sostanziale nella trasformazione del territorio e nel suo inserimento nell'attuale contesto paesaggistico.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (DIMENSIONI MATERIALI, FINITURE, MODALITÀ DI MESSA IN OPERA, ETC):

Le opere realizzate in mancanza di autorizzazione consistono in:

- differenza materica dei prospetti rispetto al progetto presentato nell'anno 1976, in quanto attualmente l'immobile risulta essere rifinito con arenino bianco mentre ne progetto originario risultava avere porzione di pietra a vista;
- nel prospetto sud non erano previste le varie bucatore presenti attualmente. Le bucatore (finestra-portafinestra) sono realizzate con finitura di tonalità cromatica bianca e persiane in legno color marrone;
- differenza tra la canna fumaria prevista in progetto e quella attualmente esistente.

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

L'impatto estetico dell'immobile risulta congruo allo stile degli edifici presenti in zona.

EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:

Per quanto riguarda i prospetti l'intervento non compromette l'insieme del contesto paesaggistico, le bucatore si inseriscono nel prospetto senza snaturalizzare l'edificio.

Si ritiene che l'intervento in sé abbia caratteristiche di minimo impatto ambientale. L'utilizzo dei materiali sopra citati, consente di mitigare l'impatto visivo e ambientale dell'intervento.

INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Assetto insediativo IS MA: l'opera in esame risulta conforme a quanto indicato nel PTCP in quanto l'intervento determina una minima alterazione dei prospetti (nuove bucatore e elementi di finitura) senza compromettere la funzione paesistica.

Assetto geomorfologico MO-B: l'opera in esame risulta conforme a quanto indicato nel PTCP in quanto non modifica l'andamento del terreno.

Assetto vegetazionale BA-CO: l'opera in esame risulta conforme ai contenuti del PTCP in quanto non ha interessato la superficie boscata

Di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti di terzi.

Di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Stella, 25/02/2021

IL PROGETTISTA

ROVELLO Davide

IL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO

BUSCHIAZZO ALESSIO

Titolare del trattamento e RPD

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Stella, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Stella

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento