



## REGIONE LIGURIA

### RELAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA ORDINARIA EX. ART. 146 D.LGS 42/2004

*Comune di Stella*  
*Localita' Roviato Superiore, 3*  
*17040 Stella (SV)*

#### DATI DEL TITOLARE

CAMPOSTANO PAOLO, C.F. CMPPLA39R08D969D

In qualità di Legale rappresentante della proprietà

nato a Genova (GE) il 08/10/1939

residente in FRAZ. GAMERAGNA 101 - 17044 Stella (SV)

cgservizi.amministrazione@campostano.com

In qualità di Legale Rappresentante della ditta/società POSEIDONE S.p.a., P.IVA 00391050093, C.F. 00391050093,  
con sede in via paleocapa 6/3 – 17100 Savona (SV)

#### TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

#### OPERA CORRELATA A:

Lotto di terreno

#### CARATTERE DELL'INTERVENTO:

Permanente fisso

#### DESTINAZIONE D'USO DEL MANUFATTO ESISTENTE O DELL'AREA INTERESSATA:

#### USO ATTUALE DEL SUOLO:

Agricolo

#### CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

Insediamento agricolo

#### MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

Terrazzamento

#### UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL  
VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 – 141 – 157 –  
D.LGS. n. 42/2004):

PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS. n. 42/2004):

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua

NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:

L'area interessata dal presente progetto ricade in un versante collinare posto appena fuori dal centro abitato della Fraz. Gameragna nel Comune di Stella che si estende dalla S.P. n° 37 "Sanda-Gameragna-Vetriera" sino alla sovrastante

S.P. n° 22 "Celle-Sanda-San Martino", versante a destinazione pressochè agricolo ad orto irriguo e frutteto interessato negli anni da numerosi interventi di nuova edificazione residenziale e funzionale ai mantenimento dei fondi.

Nello specifico l'intervento interessa l'appezzamento di terreno ricadente in ambito agricolo disposto a terrazzamenti a diversa ampiezza e pianeggianti ex coltivi, già accessibili carrabilmente dalla sottostante Strada Provinciale n°37 , attualmente a prato incolto, sui quali la committenza ha in corso un intervento di sistemazione esterna di cui all'Autorizzazione Paesaggistica Prot n° 9504 del 16/09/2019.

Le Caratteristiche della zona risultano essere gli insediamenti sparsi di diversa epoca e tipologia con forme regolari, coperture a falde inclinate e muri di contenimento o fabbricati rivestiti in pietra a spacco. Gli insediamenti risultano circondati da porzioni di terreno coltivato o destinate a giardino

#### DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (DIMENSIONI MATERIALI, FINITURE, MODALITÀ DI MESSA IN OPERA, ETC):

Le opere consistono nella realizzazione di una piscina interrata e della relativa e minima sistemazione esterna circostante , senza alterazione del profilo del terreno esistente, riducendo al minimo le opere di intervento e modificazione previste ed impiegando tipologie costruttive e materiali congrui al contesto paesaggistico edilizio. Le dimensioni del manufatto di forma semplice e regolare, un rettangolo di ml 9,00 x 4,00 si inseriscono nel terrazzamento esistente senza alterazione del profilo od opere di contenimento esterne in quanto l'ampiezza dello stesso è sufficiente ad ospitare la piscina interrata, avente capacità contenitiva di circa 50 mc. di acqua ed una superficie di specchio di 36,00 mq.

#### EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

L'opera prevista e relativo volume tecnico apporterà un'alterazione minima dei luoghi, apportando un sostanziale aumento della qualità dei luoghi realizzando opere con caratteristiche tipologiche e materiali del contesto agricolo, senza alterazione della morfologia del terreno, sfruttando il terrazzamento esistente e già pianeggiante, utilizzabile dagli abitanti delle sovrastanti unità residenziali mediante percorsi pedonali esistenti .

#### MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

Gli interventi previsti sono tutti perfettamente integrabili nel contesto in quanto definibili come opere di sistemazione esterna senza alterazione essenziale dei luoghi, piscina completamente interrata rispetto al profilo attuale e volume tecnico anch'esso interrato e "incastrato" nella scarpata esistente, rivestito in pietra spacco locale e copertura a verde , pavimentazione dell'area strettamente necessaria attorno a piscina con impiego di lastre di pietra tipo Luserna. L'impiego di materiali tipologici (Pietra a spacco) peculiari del contesto agricolo per rivestimento e completamento degli elementi architettonici di arredo previsto, inalterazione essenziale del profilo esistente delle balze e la percezione dell'intervento esclusivamente in loco sono punti di forza della mitigazione delle opere previste. La messa a dimora su ciglio scarpata antistante piscina di una schermatura a verde costituita da siepe sempreverde in essenza tipo Biancospino occluderà completamente visuale piscina e retrostante Vano Tecnico dalla sottostante e comunque distante pubblica via .

#### SIMULAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO:

#### PREVISIONI DEGLI EFFETTI DELLE TRASFORMAZIONI DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO (A BREVE – MEDIO TERMINE):

Trattandosi di intervento puntuale e modesto attuato con accorgimenti architettonici tali da "nascondere" ogni intervento, piscina interrata ed inserita nel profilo del terreno senza alterazioni morfologiche e Volume Tecnico interrato con copertura pensile, gli effetti dal punto di vista paesaggistico saranno inesistenti e gli effetti saranno quelli di un riutilizzo funzionale e migliorativo di una porzione di sito agricolo posto nelle vicinanze nucleo abitativo

**Di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti di terzi.**

**Di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.**

Stella, 12/03/2021

IL PROGETTISTA

PASSALACQUA MAURIZIO

IL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO

CAMPOSTANO PAOLO

## **INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

### **Titolare del trattamento e RPD**

#### **Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di Stella, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

#### **Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

#### **Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

#### **Diritti del cittadino/interessato**

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Stella

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento