

COMUNE DI STELLA

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO AZIENDALE DI SVILUPPO AGRICOLO E DI PRESIDIO AMBIENTALE

FRAZIONE SAN MARTINO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO AD USO
RESIDENZIALE ADIBITO ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
LIMITROFO**

RICHIEDENTE: GIOVANNI DELFINO

C.F. DLF GNN68P30I480W

**RELAZIONE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE
CTR
PLANIMETRIE CATASTALI**

Redatto da:

dr. agr. Benelli Carlo

Via Visca 35/3

17100 Savona

agronomo.benelli@libero.it

Stella, luglio 2020



RELAZIONE

Premessa

Su incarico del signor Giovanni Delfino, residente in frazione San Martino – località Teglia 144 – Stella (C.F. DLFGNN68P30I480W), il sottoscritto dr. agr. Benelli Carlo, iscritto all'Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e Forestali della Liguria e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Savona, redige il presente *piano aziendale di sviluppo agricolo e di presidio ambientale* relativo ai terreni annessi al nuovo fabbricato.

PIANO AZIENDALE DI SVILUPPO AGRICOLO E DI PRESIDIO AMBIENTALE

Dalle risultanze del sopralluogo, effettuato sulla località al fine di prendere visione dei mappali interessati (tutti in comproprietà ma nella piena disponibilità) sui quali predisporre il *piano*, emerge una situazione caratterizzata da un utilizzo non completamente razionale dei terreni.

Quanto appena affermato viene dimostrato dagli allegati fotografici che, insieme con le planimetrie (stato attuale, stato finale e dettaglio delle colture), vanno a formare parte integrante della presente relazione.

Cenni sull'inquadramento dell'area

Sulla base della documentazione esaminata si può riassumere quanto segue:

- in riferimento al P.R.G. E2 agricola tradizionale
- in riferimento ai Piani di Bacino ZONA RICADENTE NELL'AREA Pg3b
FRANA QUIESCENTE
- in riferimento al PTCIP ANI-MA dell'Assetto Insediativo
- in riferimento alla legislazione RICADE IN VINCOLO IDROGEOLOGICO e
PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Riferimenti catastali

foglio 27 del Comune di Stella

<i>mappale</i>	52	<i>mq</i>	56	<i>bosco ceduo</i>
	53	<i>mq</i>	4.490	<i>bosco ceduo</i>
	57	<i>mq</i>	2.230	<i>seminativo arborato</i>
	86	<i>mq</i>	2.270	<i>bosco ceduo</i>
	262	<u><i>mq</i></u>	<u>1.900</u>	<i>prato arborato</i>
<i>totale</i>		<i>mq</i>	10.946	

In definitiva la situazione reale non corrisponde più esattamente a quella catastale: il mappale 57, con una piccola porzione del mappale 53, risulta praticamente utilizzato a *prato* (vedi foto n°1), mentre il mappale 262 è ormai invaso da vegetazione di carattere

forestale (vedi foto n°2); naturalmente la parte più consistente del mappale 53 e tutti gli altri terreni sono *boschi*.

Si è inoltre rilevato che il fondo è già dotato di tutti quei macchinari ed attrezzature necessari per lo svolgimento delle normali lavorazioni aziendali (costituiti da un trattore, una motoagricola, motozappe, decespugliatori, motoseghe, spaccalegna, atomizzatori, ecc. - vedi foto n°3, n°4 e n°5), attualmente depositati su altri terreni.

Per quanto riguarda la disponibilità idrica si può affermare che verranno recuperate le acque bianche da convogliare in vasche di accumulo della capacità di mc 2, dalle quali partirà un impianto irriguo in grado di apportare acqua alle coltivazioni almeno nei momenti di maggiore siccità.

Interventi previsti

IN RIFERIMENTO ALLE STRUTTURE PRODUTTIVE

Il *programma* di sviluppo prevede la realizzazione di un nuovo magazzino da destinare al ricovero delle attrezzature agricole.

Il progetto, a firma del geom. Brighenti Simone di Sassello, descrive e calcola in modo corretto tutti gli spazi necessari per poter praticare questo tipo di attività; trattasi di una nuova costruzione della superficie di mq 100 circa destinata all'abitazione, con pari superficie adibita a ricovero macchinari, attrezzature e scorte.

Occorre sottolineare che l'area sulla quale verrà realizzata la nuova costruzione, pur inserita in ANI-MA dal P.T.C.P. ma caratterizzata dalla presenza di indice di edificabilità stabilita dallo strumento urbanistico, riveste tutte le caratteristiche individuate dalle “considerazioni relative alle specifiche aree del livello locale del piano territoriale” che non rendono ostativa la realizzazione di interventi edificatori residenziali connessi alla conduzione di un fondo e delle attività agro-silvo-pastorali dove si renda indispensabile la presenza del conduttore, oltre ad altri manufatti per il ricovero degli attrezzi (vedi Aggiornamento del PTCP – punto II/1 Aree non insediate da mantenere – art. 52).

IN RIFERIMENTO AI MACCHINARI

Sulla base di tutto quanto descritto in precedenza, si può ritenere assolutamente sufficiente la dotazione delle macchine e delle attrezzature già presenti, in grado di permettere di svolgere praticamente tutte le attività aziendali; naturalmente queste potranno avere una collocazione adeguata grazie proprio alla nuova costruzione così come dimensionata in

progetto.

IN RIFERIMENTO ALLA REGOLAMENTAZIONE DEL REGIME DI SCORRIMENTO DELLE ACQUE SUPERFICIALI

Riscontrandosi la presenza corsi d'acqua nell'ambito dei terreni in questione (rio Prieusa, rio Conchetto e rio Cornai) gli interventi riguarderanno: la normale ripulitura delle sponde di competenza al fine di evitare esondazioni; la continua sistemazione ed il mantenimento di tutte le aree coltivate e boscate permetteranno complessivamente di ottenere un corretto assorbimento delle acque meteoriche da parte del terreno, anche in periodi di elevata piovosità, senza pericoli di ruscellamenti.

IN RIFERIMENTO ALLA RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI PRODUTTIVE

Pur riconoscendo che la distribuzione delle singole coltivazioni vede la presenza di aree più o meno interessate da alberature (in particolare di olivi), come già riportato prevale sempre una caratterizzazione di utilizzo misto ortivo-arboreo in consociazione.

ORTO STAGIONALE IRRIGUO

Verrà realizzato su una porzione del mappale 57, per una superficie di mq 1.000, con la coltivazione di pomodori, insalatame vario, bietole, zucchine, patate, ecc. in normale avvicendamento e compatibilmente con la stagione produttiva.

PIANTE AROMATICHE

La coltivazione verrà praticata su mq 400, su porzione dei mappali 53 e 57 (priva di vegetazione arborea), è sarà costituita da salvia, rosmarino, timo e alloro.

BOSCO

E' rappresentato dalla quasi totalità del mappale 53 e dai mappali 52, 86 e 262 per complessivi mq 8.226; le essenze forestali maggiormente ricorrenti sono il frassino, il castagno, il leccio ed il carpino nero; proprio perchè le condizioni vegetazionali non risultano ottimali, si provvederà ad effettuare un taglio selettivo dei polloni, lasciando quelli migliori e di sicuro avvenire, attuando di fatto un utilizzo razionale del bosco.

IN RIFERIMENTO AL CALCOLO DELLE GIORNATE LAVORATIVE DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ AGRICOLA COMPLESSIVA

Al fine di riportare dati estremamente oggettivi il sottoscritto, sulla base dei dei calcoli effettuati da parte della Regione Liguria (delibera della G.R. 1747/2007 P.S.R. 2007-2013), quantifica le giornate lavorative necessarie alla conduzione dei terreni

COLTURA	HA	GGLL/ANNO/HA	GGLL/ANNO
ORTO IRRIGUO	0,1000	400	40,0
AROMATICHE	0,0400	800	32,0
BOSCO	0,8226	7	5,8

Con un totale di circa 78 giornate si può certamente affermare come l'attività rivesta una discreta importanza, sia sotto l'aspetto dell'impegno lavorativo e delle tipologie colturali, che dell'estensione delle superfici interessate.

IN RIFERIMENTO AL TIPO DI CONDUZIONE AGRICOLA

Le lavorazioni vengono effettuate dalla proprietà con manodopera esclusivamente familiare.

IN RIFERIMENTO AI TEMPI DI REALIZZAZIONE

La completa realizzazione degli interventi inseriti nel *piano* dipenderà dalla concessione delle autorizzazioni necessarie.

Conclusioni

Si ritiene che il *piano* appena descritto possa rappresentare un intervento che, nel suo complesso, sia in grado di:

- migliorare la situazione produttiva dei terreni, attuando coltivazioni di pregio e specializzate
- razionalizzare notevolmente l'attività agricola
- consolidare un presidio importante per il mantenimento della fruizione agricola del territorio, migliorando il macchiatico dei boschi anche a difesa di eventuali rischi di propagazione degli incendi

dr. agr. Carlo Benelli



DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto dr. agr. Benelli Carlo, nato a Savona il 28/06/1950 ed ivi residente in Via Visca 35/3, iscritto all'Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e Forestali della Liguria e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Savona, dichiara di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatogli al solo scopo di far conoscere la verità.

Ritiene, inoltre, di aver redatto il *piano* relativo ai terreni del signor Giovanni Delfino in conformità a quanto previsto dalle normative dello strumento urbanistico del Comune di Stella.

dr. agr. Carlo Benelli



Stella, luglio 2020

Cognome		BENELLI	
Nome		CARLO	
Data di nascita		28-09-1980	
Sesso		M	
Città		SAVONA	
Paese		ITALIANA	
Comune		SAVONA (SV)	
Professione		ANGELO MECA N. 15 INT.3	
Tipo di contratto		CONCORSATO	
Indirizzo		INDEGNATE	
Codice di residenza		175	
Codice di nascita		BIANCHE	
Codice di famiglia		CASTAG	

Firma del titolare			
Savona		28/09/2018	
IN COMUNE DI SAVONA		D'ORDINE DEL SINDACO	
S. 18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/00		S. 18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/00	

Data di emissione		28/05/2017	
Codice di famiglia		AX6807931	
Codice di nascita		BIANCHE	
Codice di residenza		CASTAG	

REPUBBLICA ITALIANA	
COMUNE DI SAVONA	
CARTA D'IDENTITA'	
N° AX6807931	
DI	
BENELLI	
CARLO	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO N°1



FOTO N°2

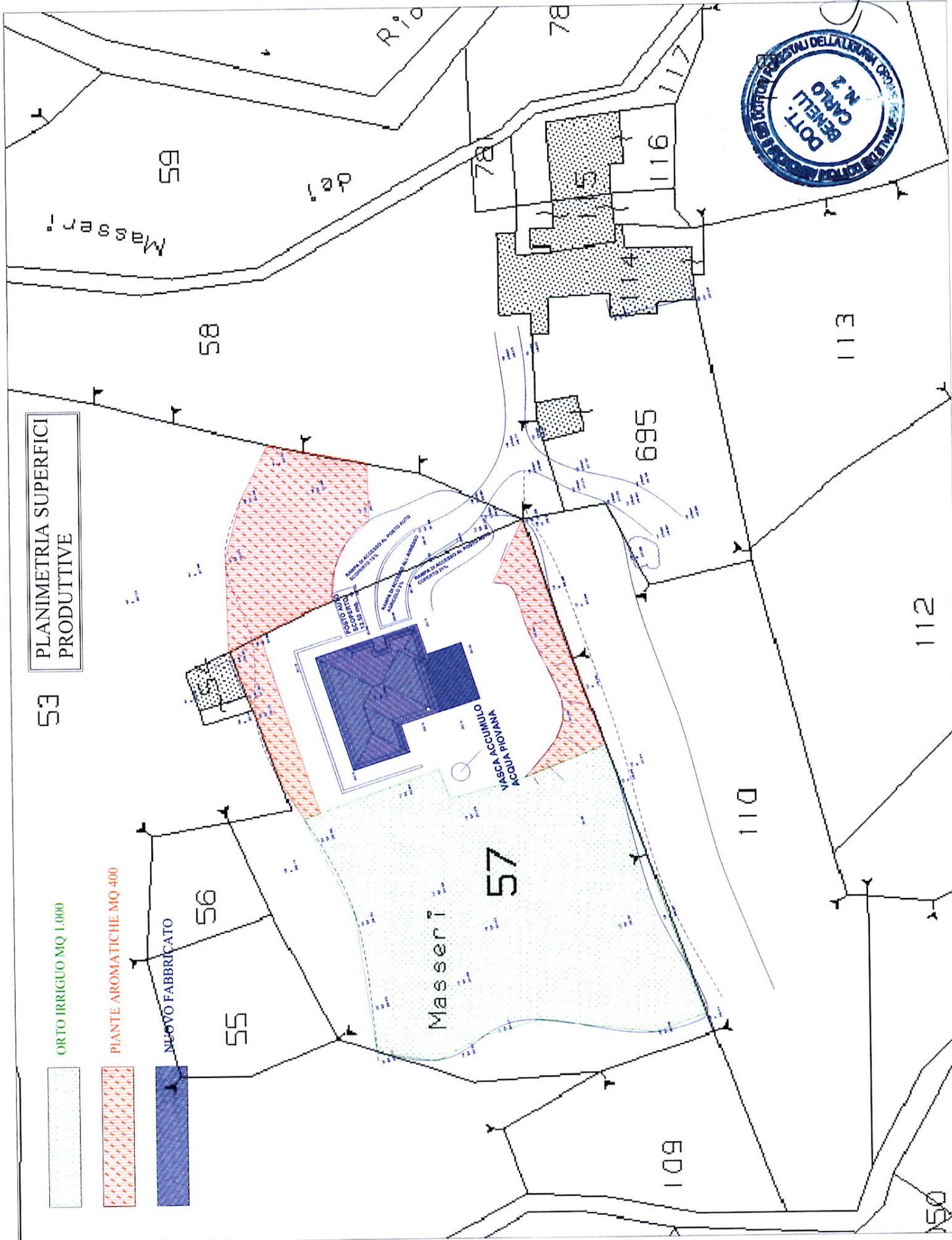
FOTO N°3



FOTO N°4



FOTO N°5



PLANIMETRIA SUPERFICI
PRODUTTIVE

ORTO IRRIGUO MQ 1.000

PIANTE AROMATICHE MQ 400

NUOVO FABBRICATO

53

55

56

58

59

Masseria

57

695

109

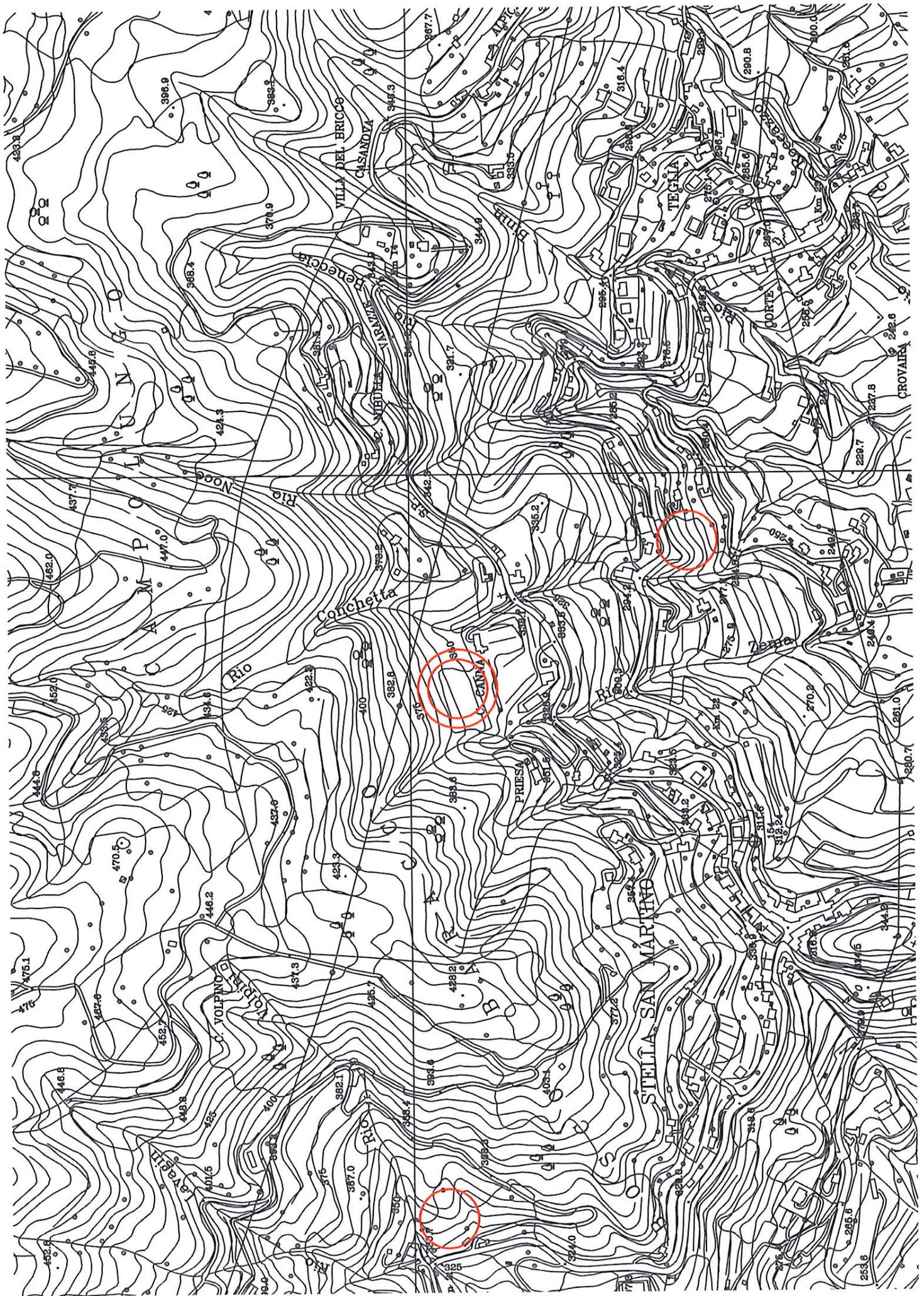
110

113

112

150





PLANIMETRIA COLTURE
IN PROGETTO

- ORTO IRRIGUO
- PIANTE AROMATICHE
- NUOVO FABBRICATO
- AREA BOSCATI

