



REGIONE LIGURIA

RELAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA ORDINARIA EX. ART. 146 D.LGS 42/2004

*Comune di Stella
Localita' Roviato Superiore, 3
17040 Stella (SV)*

DATI DEL TITOLARE

DELFINO GIOVANNI, C.F. DLFNN68P301480W
In qualità di Proprietario
nato a Savona (SV) il 30/09/1968
residente in Località Teglia 144/2 - 17044 Stella (SV)
delfigio@libero.it 3493805156

DATI DEL DELEGATO
Geom. BRIGHENTI SIMONE, C.F. BRGSMN78E09I480G
nato a Savona (SV) il 09/05/1978
residente in Via Macarri 2 - 17046 Sassello (SV)
brighesimone@tiscali.it simone.brighenti@geopec.it 3490969916

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

OPERA CORRELATA A:

Edificio

CARATTERE DELL'INTERVENTO:

Permanente fisso

DESTINAZIONE D'USO DEL MANUFATTO ESISTENTE O DELL'AREA INTERESSATA:

Residenza (L.R. 16/2008 art.13,lett.a)

USO ATTUALE DEL SUOLO:

Agricolo

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

Territorio agricolo

Insediamento sparso

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

Versante (collinare/montano)

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL
VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 – 141 – 157 –
D.LGS. n. 42/2004):

PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS. n. 42/2004):

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua

NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:

L'area oggetto d'intervento è caratterizzata da un lotto di terreno prevalentemente pianeggiante circondato da radure per la parte alta ed adiacente a tessuto già edificato nella parte laterale ed a valle.

L'intervento andrà a completare il tessuto urbanistico del versante limitrofo alla strada provinciale che collega la frazione di San Martino a Varazze.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (DIMENSIONI MATERIALI, FINITURE, MODALITÀ DI MESSA IN OPERA, ETC):

L'immobile da realizzarsi previo asservimento dell'area di proprietà, avrà superficie utile inferiore a mq. 90, per la parte abitativa e di poco superiore per la parte interrata ad uso ricovero attrezzi.

La volumetria percepita fuori terra sarà limitata a mc. 320 circa, tale volumetria sarà destinata esclusivamente ad abitazione, così composta: bussola d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due bagni e tre camere. L'abitazione e il ricovero attrezzi sono collegati internamente da una scala. Dal pianerottolo della scala è presente una botola di accesso al piano sottotetto non abitabile utilizzato quale volume tecnico. In fregio all'abitazione verrà posizionata una tettoia. Il piano interrato utilizzato come ricovero attrezzi è composto da tre locali ed un servizio igienico.

I cromatismi ed i materiali scelti sono quelli tipici della tradizione locale che assicurano il mantenimento dell'identità dei luoghi e che tengono in considerazione il vincolo paesaggistico legato alla zona di interesse cercando di migliorarne l'impatto visivo nel complesso.

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Per le sue caratteristiche il nuovo intervento andrà a modificare non sensibilmente l'assetto territoriale, creando una continuità con l'edificato adiacente, senza compromettere in modo rilevante le caratteristiche ambientali. Il nuovo edificio ha in progetto di mantenere le caratteristiche tipologiche ed architettoniche tipiche della zona e dell'intorno, inserendosi in modo uniforme e non invasivo all'interno del paesaggio circostante.

MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

L'opera in progetto non andrà a modificare l'assetto geomorfologico della zona d'interesse, se non per quanto riguarda la sistemazione esterna dell'area e limitata solamente agli scavi per la realizzazione dell'interrato. La messa a dimora di essenze autoctone a progetto, così come previsto nel piano di presidio, migliorerà l'inserimento della nuova costruzione, nell'ambiente circostante.

SIMULAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO:

--

PREVISIONI DEGLI EFFETTI DELLE TRASFORMAZIONI DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO (A BREVE – MEDIO TERMINE):

Il terreno circostante al nuovo edificato e l'area di pertinenza saranno mantenute e curate al verde per mitigare l'impatto visivo della costruzione; le piante autoctone messe a dimora con il passare del tempo andranno ad uniformarsi con la macchia mediterranea preesistente, creando una continuità con l'esistente. Il mantenimento dei luoghi, la cura, le ore di lavoro spese in campagna ed un continuo presidio dell'area, contribuiranno all'eliminazione dello stato di abbandono che attualmente caratterizza le aree periurbane.

Di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti di terzi.

Di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Stella, 28/08/2020

IL PROGETTISTA
BRIGHENTI SIMONE

IL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO
DELFINO GIOVANNI
BRIGHENTI SIMONE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR è possibile rivolgersi al RPD nominato dal Comune per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali.

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Stella, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Stella

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento