

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 n. 42 e s.m.i., per intervento per la realizzazione di tettoia aperta per il ricovero degli autoveicoli da realizzarsi in adiacenza al fabbricato principale ed installazione di finestre a tetto per il ricircolo dell'aria nel locale sottotetto non abitabile. Immobile sito in Comune di Stella, Loc. Castellari civ. 41.

1) LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in epigrafe consiste realizzazione di tettoia aperta per il ricovero degli autoveicoli da realizzarsi in adiacenza al fabbricato principale ed installazione di finestre a tetto per il ricircolo dell'aria nel locale sottotetto non abitabile. Immobile sito in Comune di Stella, Loc. Castellari civ. 41.

2) INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto di intervento è identificata catastalmente con il mappale 957 del foglio 20 di Stella (SV). All'interno della zonizzazione del Piano Regolatore Generale, è ubicata in Zona Agricola.

3) REGIME VINCOLISTICO

La zona risulta assoggettata al vincolo paesistico – ambientale di cui al D.lgs. n. 42 del 22/1/2004 ex art. 142 comma 1 e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero ricade nella perimetrazione relativa ai 150m dagli argini dei fiumi.

4) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto si rende necessario al fine di realizzare una tettoia per il ricovero di autoveicoli e motoveicoli in adiacenza al fabbricato di proprietà.

Nello specifico si prevede di realizzare una struttura in legno, che fondamentalmente è la prosecuzione di una parte della copertura attuale, realizzata in aderenza al fabbricato principale.

Verranno installati dei pilastri in legno che sorreggeranno due travi in legno parzialmente staffate alla muratura perimetrale, che sorreggeranno i travi dell'orditura secondaria (prolungando i travi attuali) che sorreggeranno le tegole alla marsigliese. Verranno installati a completamento

dell'opera, gronde, pluviali e scossaline laterali uguali a quelle presenti sulla copertura attuale.

La pavimentazione sarà realizzata in piastrelle antiscivolo per esterni riprendendo quelle che attualmente sono presenti sul marciapiede intorno all'abitazione.

Le dimensioni della tettoia, indicate negli elaborati grafici allegati, è pari a ((ml 3,15 x ml 1,35) + (ml 4,35 x ml 3,65)) per una superficie pari a mq 20,13.

Inoltre si prevede di installare due finestre a tetto per il ricircolo dell'aria nel locale sottotetto non abitabile. Le stesse saranno di dimensioni pari a ml 0,55 di altezza e ml 0,40 di larghezza.

Per quanto riguarda la regimazione delle acque meteoriche verrà assicurata mediante l'installazione di gronde e pluviali a completamento della copertura principale, e il convogliamento delle stesse nell'impiuvio naturale esistente a margine della proprietà o nel terreno circostante al fabbricato.

Inoltre in fase esecutiva le lavorazioni saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle normative vigenti e sotto la direzione di Tecnico abilitato.

L'intervento risulta compatibile con i caratteri vegetazionali in quanto le opere oggetto della presente non alterano i punti di vista e belvedere accessibili al pubblico dai quali si goda lo spettacolo delle bellezze panoramiche oggetto di tutela, nonché non determinano modifiche all'ambiente agro/forestale esistente che costituisce il contesto di riferimento. Le scelte tipologiche adottate in progetto, consentono l'inserimento del manufatto senza creare un forte impatto ambientale sul paesaggio circostante.

L'intervento nel suo complesso propone una soluzione in linea con i contenuti paesaggistici di livello puntuale riportati nelle Norme di Conformità e Congruenza del P.R.G. in vigore, nonché risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico in quanto tenuto conto dell'inquadramento territoriale dell'area ove proposto, lo stesso non è tale da compromettere gli equilibri ambientali della zona circostante ed i valori del quadro paesaggistico d'insieme in ragione della sua collocazione e delle scelte progettuali proposte.

L'intervento è solo parzialmente rilevabile dalla Strada che da accesso al fabbricato in esame e ai fabbricati circostanti, ma da nessun altro cono ottico in quanto la zona di intervento è coperta dalla vegetazione boschiva presente in loco e dall'andamento collinare del terreno.

Il corretto inserimento delle opere nel contesto del paesaggio, mediante l'utilizzo di materiali idonei alle caratteristiche del territorio, farà sì che non ci sia particolare impatto paesaggistico.

Non sono inoltre presenti coni ottici su zone di belvedere pubblico.

