

Studio tecnico - Geometra Ivano Berruti
Via Ratti civico 3 interno 9
17100 – Savona
Fax 019706070 - Tel 3402886564
ivano.berruti@geometri.sv.it
ivano.berruti@geopec.it
c.f. BRRVNI70A20I480R – p.i. 01099000091

SAVONA, 11 MAGGIO 2020.

Oggetto : richiesta di autorizzazione paesistica semplificata – Immobile destinato a deposito attrezzi, in Comune di Stella (SC), Località Rovieto Superiore civico 135B – Pietro Paolo Filippa – Foglio 21, particella 910, subalterno 2.

Inquadramento urbanistico intervento.

Il manufatto ricade in zona agricola E2 del vigente PRG, ovvero zone agricole tradizionali, le disposizioni per i manufatti agricoli, prevedono una sola porta e finestre del tipo a vasistas ad h 1,50 ml dal pavimento interno del magazzino, nello specifico sono state rispettate.

Motivazioni delle scelte progettuali in relazione alle caratteristiche paesaggistiche-ambientali della zona d'intervento ed al regime normativo del P.T.C.P.

Si rimanda alla sezione asseverata dell'istanza.

Descrizione dei materiali, delle finiture per la sistemazioni dell'area e per il fabbricato, con esauriente descrizione degli stessi elementi specie per quanto attiene: intonaci, coloriture, manti di copertura, gronde e pluviali, stipiti, davanzali, mezzanini, piane di protezione, infissi esterni, zoccoli e rivestimenti murari, pavimentazioni esterne, ringhiere, cancelli e recinzioni, manto stradale, sistemazioni esterne con alberature, siepi, arbusti e relative essenze, ecc.; nonché specificazione delle principali tecniche di esecuzione dell'intervento e di messa in opera dei rivestimenti e delle finiture esterne.

Il magazzino, deposito attrezzi agricoli, verrà ricostruito nel medesimo sedime, su basamento esistente realizzato all'epoca di realizzazione del manufatto condonato, con struttura portante in laterizio, tetto in legno e manto di copertura in tegole marsigliesi.

Fornitura e posa di gronde e pluviali in rame, serramenti in legno color legno, piane per i serramenti in serizzo; il pavimento interno verrà realizzato in cls – le pareti interne ed esterne verranno intonacate con finitura in arenino, il colore della tinta esterna verrà concordato con il responsabile dell'UTC del Comune di Stella (SV), - le alberature verranno conservate quelle preesistenti.

Il sedime ovvero la superficie coperta sarà identica a quella condonata, ma verrà modificata l'inclinazione delle falde sia per un aspetto architettonico sia per consentire il regolare deflusso delle acque meteoriche alle tegole marsigliesi.

Geometra Ivano Berruti