



## REGIONE LIGURIA

### RELAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO PER GLI INTERVENTI DI LIEVE ENTITA' AI SENSI DELL'ART. 146 D.LGS 42/2004 E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DPR 13.02.2017 N. 31

*Comune di Stella  
Localita' Roviato Superiore, 3  
17040 Stella (SV)*

#### DATI DEL TITOLARE

POSTIGLIONI FULVIA, C.F. PSTFLV74T44D969I  
In qualità di Proprietario  
nato a Genova (GE) il 04/12/1974  
residente in VIA LARGO ARCOBALENO 16 - 17012 Albissola Marina (SV)  
lafulvia@yahoo.it 3346909702  
Domiciliato in:  
FRAZIONE SANTA GIUSTINA, LOC. PANAZZA 30 - 17044 Stella (SV)

DATI DEL DELEGATO  
Arch. MARRÈ BRUNENGI EUGENIO, C.F. MRRGNE73T15D969Q  
nato a Genova (GE) il 15/12/1973  
residente in VIA ROSSELLI 5 - 06034 Foligno (PG)  
emb.architetto@gmail.com eugenio.marrebrunenghi@archiworldpec.it 3280609966

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

CARATTERE DELL'INTERVENTO:

Permanente fisso

DESTINAZIONE D'USO:

Residenza (L.R. 16/2008 art.13,lett.a)

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

Area agricola

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

Piana valliva (montana/collinare)

UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE:

PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 – 141 – 157 – D.LGS. n. 42/2004)

Tipologia di cui all'art. 136 co.1:

PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS. n. 42/2004):

X Fiumi, torrenti, corsi d'acqua

DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO:

L'immobile si trova in un contesto agricolo. E' costituito da un edificio isolato circondato da un giardino. L'aspetto originario dello stabile, costruito nel 1975, è stato alterato (e peggiorato) dalle verande in vetro e alluminio costruite e sanate in periodo successivo.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (DIMENSIONI MATERIALI, FINITURE, MODALITÀ DI MESSA IN OPERA, ETC.):

I volumi delle verande verranno demoliti, ripristinando i poggiali preesistenti. Verrà realizzato un locale caldaia al livello del piano terreno sotto al poggiolo lato nord ovest; nello stesso prospetto verrà installata una canna fumaria al servizio degli impianti, oltre ad un barbecue esterno in muratura. Verrà realizzato un piccolo deposito coperto a falda addossato al retro dell'edificio (lato nord est). Su quest'ultimo prospetto verrà installata una scala esterna in ferro per l'accesso al locale sottotetto esistente. Verranno modificate le bucatore dei prospetti del piano terra per un diverso utilizzo degli spazi interni. Sulla copertura verranno installati dei pannelli solari paralleli alla falda. Verrà realizzato un sistema a cappotto esterno e verranno sostituiti i serramenti. I colori e le finiture esterne saranno concordati con gli uffici comunali, prendendo come modello/riferimento le cromie della tradizione costruttiva locale esistente.

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

La rimozione delle verande migliorerà l'aspetto dell'immobile. Le altre opere non pregiudicheranno i valori estetici dell'edificio e del contesto paesaggistico.

EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:

Viste le caratteristiche dell'intervento non sono necessarie opere di mitigazione dell'intervento.

INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

**Di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti di terzi.**

**Di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.**

Stella, 15/02/2021

**IL PROGETTISTA**

**MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO**

**IL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO**

**POSTIGLIONI FULVIA**

**MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO**

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

**Titolare del trattamento e RPD**

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR è possibile rivolgersi al RPD nominato dal Comune per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali.

**Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di Stella, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

**Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

**Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

**Diritti del cittadino/interessato**

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Stella

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento