

# **Comune di STELLA**

Provincia di SAVONA

OGGETTO:

## **Lavori di restauro e riqualificazione P.zza Chiesa e viabilità pedonale Gameragna**

COMMITTENTI :

**COMUNE DI STELLA**

Loc. Roveto Inferiore - 17044 Stella (SV)

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA :

**PROGETTO ESECUTIVO:**

**Computo metrico estimativo e quadro economico**

**Il tecnico :**

**Arch. Sabrina Rebagliati**  
loc. Gameragna 9 - Stella  
tel. 3494509039

TIMBRO

**TAV. n°**

**Scala**

**Data**

Febbraio 2020

**Collaboratore:**

**Ing. Manuela Bruzzone**  
Via De Litta 1/13 - Quiliano  
tel. 3470759268

## LAVORI E FORNITURE PREVISTE

### A – Installazione cantiere

Predisposizione area di cantiere opportunamente delimitata con pannelli metallici costituita da rete elettrosaldata ed installazione deposito attrezzature; compreso impianto elettrico di cantiere e impianto di messa a terra; il tutto realizzato in conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro; il tutto per l'intera durata delle opere.

MI. 34

a corpo € 595,42 + IVA

### B – Demolizioni e rimozioni

Asportazione della pavimentazione in ghiaia esistente e rimozione dello strato sottostante di qualsiasi natura e consistenza, per una profondità complessiva di massimo cm 35; compresa la rimozione di ogni altro elemento lapideo e non presente nello strato asportato, eseguita con piccoli mezzi meccanici o a mano; compreso il carico sui mezzi, trasporto e smaltimento

MQ 190.00

a corpo € 3500 + IVA

Scavo a sezione ristretta per l'alloggiamento della nuova rete di smaltimento acque bianche (condotte e griglie di raccolta) ed alloggiamento nuovo impianto di distribuzione energia elettrica; eseguito interamente a mano e per una profondità massima di 1.20 m; compreso il carico del materiale di risulta, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata.

MC 12.00

a corpo € 934,58 + IVA

### C – Opere di completamento

Realizzazione di nuova rete di smaltimento acque bianche di raccolta acque provenienti dalle coperture limitrofe e pavimentazione, compresa la posa di tubazioni interrato di diam 150, la posa di pozzetti e griglie (del tipo "Euroline 150" o similari e rispettive griglie in ghisa carrabili) e loro convogliamento verso la rete comunale di smaltimento con tubazione; il tutto realizzato in conformità alle vigenti normative in materia; compreso il materiale necessario per il riempimento dello scavo di alloggiamento; compreso il materiale necessario alla realizzazione della condotta e ed ogni altro onere a dare l'opera finita.

MI 12.00

a corpo € 1900 + IVA

Revisione della linea comunale di smaltimento delle acque bianche esistente, compresa la pulizia delle griglie di raccolta e delle cunette di smaltimento della stessa; compreso ogni onere a dare l'intervento finito.

MI 29.00

a corpo € 2500 + IVA

Predisposizione di impianto di illuminazione pubblica, compresa nuova rete di canali interrati derivati dalla rete esistente e realizzazione di crene per l'installazione di corpi illuminanti incassati del tipo "Cariboni mod FIN XS" o similari a ridosso dei pilastri di sostegno delle ringhiere; il tutto realizzato in conformità alle vigenti normative in materia; compreso il materiale necessario per il riempimento dello scavo di alloggiamento; compreso il materiale necessario alla realizzazione della dorsale e delle varie derivazioni e ed ogni altro onere a dare l'opera finita.

MI 50.00

a corpo € 2100 + IVA

Verifica dei pilastri di sostegno delle ringhiere: asportazione del materiale in fase di distacco su tutto il pilastro, verifica dell'ancoraggio a terra della struttura (compreso, se necessario, il consolidamento dello stesso) e successiva reintonacatura dell'intera superficie; compreso il carico del materiale di risulta, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata; compreso il materiale necessario ed ogni altro onere a dare l'opera finita.

Pz 18

a corpo € 2300 + IVA

Fornitura e posa di nuova pavimentazione lapidea drenante tipo "**Pietra di Langa Rigosio** dimensioni 8/10" o similari posta in opera su disegno specifico e seguendo le indicazioni stratigrafiche indicate; compresi tutti i materiali necessari alla definizione del letto di posa (sabbia di frantoio per l'allettamento misto a cemento nella quantità di 50 kg/mc di sabbia e misto granulare stabilizzante di altezze variabili per la formazione delle pendenze), sabbia fine di intasamento dei giunti, la vibrocompattazione con piastra della pavimentazione finita ed ogni altro onere atto a dare l'opera finita.

MQ 185.00

a corpo € 16,650 + IVA

Fornitura e posa di nuovo corrimano in ferro costituito da tondino pieno diametro 16 mm da posizionarsi lungo la rampa pedonale ed ancorato al muro di contenimento a monte della stessa; compresi gli elementi di supporto nello stesso materiale ed ancoraggio degli stessi secondo indicazione della DL; compresi trattamenti protettivi e colorazione secondo indicazioni della committenza ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

MI 16.00

a corpo € 850 + IVA

Fornitura e posa in opera di corrimano a completamento delle ringhiere esistenti costituito da tubolare in ferro diametro 40 mm o similare a quelli esistenti; compresi gli elementi di supporto nello stesso materiale ed ancoraggio degli stessi ai pilastri esistenti secondo indicazione della DL; compresi trattamenti protettivi e colorazione secondo indicazioni della committenza ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

MI 36.00

a corpo € 1.800 + IVA

Verniciatura della ringhiera esistente compresa la preparazione del fondo ed ogni altro onere a dare l'opera finita eseguita a regola d'arte e compresi i materiali necessari.

MI 108.00

a corpo € 800 + IVA

Realizzazione di cordolo fermapiè mediante fornitura di mattoni pieni posti in opera a coltello con giunti chiusi alla base delle ringhiere esistenti a completamento degli spazi tra i pilastri; compresa scalpellatura delle superfici d'appoggio per la creazione dell'alloggiamento e loro fissaggio; compresi tutti i materiali ed ogni altra opera necessari all'esecuzione dell'opera e suo completamento.

MI 36

a corpo € 1.440 + IVA

#### **D – Recupero pavimentazione in pietra esistente (Consulenza esterna diretta)**

Recupero, consolidamento e completamento di pavimentazione in acciottolato esistente ottenuta dalla rimozione dello strato bituminoso; compresa l'estirpazione delle erbe tramite diserbante, la pulitura delle fessurazioni e dei giunti dal materiale non consono, il controllo manuale di tutte le pietre rastremate di struttura; l'asportazione di materiale non compatibile con l'originalità del manufatto (elementi in laterizio); ricostruzione degli spazi con ciapelle originali pressate nella terra d'impasto originale; scalpellatura degli spuntoni causa di inciampo; compresi tutti i materiali ed ogni altra opera necessari all'esecuzione dell'opera e suo completamento.

MQ 43.00

a corpo € 3.500 + IVA

## SPESE TECNICHE

Direzione Lavori delle opere architettoniche

€ 2100,00 + cassa

Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva

€ 1400.00 + cassa

Incentivo funzioni tecniche

€ 404,25

## QUADRO RIEPILOGATIVO

• OPERE EDILI

- Oneri di sicurezza cantiere

- Demolizioni e rimozioni

- Opere di completamento

TOT. € 35 370.00

• IVA sulle opere edili (10%)

TOT. € 3 537.00

• Opere specialistiche di restauro

TOT. € 3 500.00

• IVA sulle opere specialistiche (10%)

TOT. € 350.00

• Spese tecniche di direzione lavori e sicurezza

TOT. € 3 904.25

• Cassa sulle spese tecniche (IVA esente)

TOT. € 140.00

• Imprevisti e arrotondamenti

TOT. € 3 198.75

**TOTALE COSTO INTERVENTO**

**€ 50 000.00**