



COMUNE DI STELLA

PROVINCIA DI SAVONA

=====

SI AVVISA CHE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13/2012 LE AREE EDIFICABILI SOGGETTE AD I.M.U. SONO STATE DISCIPLINATE COME SEGUE:

1) zona "A" (centri storici)

in tali zone il PRG vigente e PUC adottato non prevedono la possibilità di nuove costruzioni in quanto definite "zone di recupero" ai sensi della Legge 457/78 e pertanto si ritengono le aree "scoperte" mere pertinenze non edificabili;

2) zona "B" (zone di completamento)

Il PRG prevedeva alcune zone di completamento:

B/18, B/25, B/26, B/27, B/28, B/23

il PUC adottato, per il quale è attivata misura di salvaguardia, acclara tali zone in ambito di riqualificazione **AR-B** (parte del territorio già parzialmente edificato).

In tali ambiti non sono ammesse nuove costruzioni e pertanto si ritengono le aree scoperte mere pertinenze non edificabili o terreni agricoli.

3) zona "C" (zone destinate a nuovi insediamenti residenziali)

C/2 PRG - AR-C/16 PUC

indice territoriale mc. 0,30/m/.

valore terreno edificabile a mq. € 20,66

Applicabile ai terreni solo se inseriti nello strumento urbanistico attuativo approvato.

C/5 PRG - AR-C/24-2 e AR-C/26 PUC

indice territoriale mc. 0,50/mq.

valore del terreno edificabile a mq. € 30,99

Applicabile ai terreni solo se inseriti nello strumento urbanistico attuativo approvato ed ai terreni liberi della AR-C/26 del PUC

C/12 PRG - AR-C/15-1 PUC

indice territoriale mc. 0,75/mq.

valore del terreno edificabile a mq. € 46,48

applicabile solo se terreni ancora ineditati ed inseriti nello SUA approvato

4) zona "D" (impianti produttivi, artigianali, commerciali, ecc.)

D PRG - AR-P PUC - 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14

superficie massima copribile pari al 20%.

valore del terreno edificabile a mq. € 20,66

5) zona "T" (zone turistiche)

valore del terreno edificabile a mq. € 36,15

(se ed in quanto IMU dovuta)

Dalle perimetrazioni di cui sopra dovranno essere esclusi i terreni precedentemente assoggettati a "servitù non aedificandi", in quanto non più asservibili a nuovi fabbricati, nonché le aree di "pertinenza" delle costruzioni preesistenti (vedi anche nelle N.A. del P.R.G. pag. 8,4 capoverso).

I valori dei terreni edificabili ai fini IMU localizzati nella frazione di Stella S. Giustina, in considerazione della configurazione orografica del territorio comunale, vengono ridotti del 25% (venticinquepercento);

**IL RESPONSABILE AREA TECNICO - MANUTENTIVA
F.TO DANILO GEOM. DELFINO**