

Comune di Stella

Provincia di Savona


**COMPLETAMENTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
LCOALITA' ROVIETO SUPERIORE – NUOVA AREA PIC NIC**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE: COMUNE DI STELLA (SV)

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Emesso	R. Desalvo	Verificato	R. Desalvo	Approvato	R. Desalvo	Revisione	
Data	mag 2018	Data	mag 2018	Data	mag 2018		

 <small>StAigeS Ingegneria S.r.l. Corso Italia 22/6 - 17100 Savona (SV) - email: info@staiges.com tel. 019.80.54.20 p.iva/c.f.: 01582920094</small>	Progetto n.		Pag. N°	2 di 6
	Committente	Comune di Stella		
	Titolo Progetto	Progetto Fattibilità tecnico-economica		
	Documento	Relazione tecnica descrittiva		

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Desalvo Roberto, amministratore unico e direttore tecnico della StAigeS Ingegneria s.r.l., con sede in Savona Corso Italia n. 22/6, su incarico della Committenza, redige la presente relazione tecnica inerente il progetto di realizzazione di una nuova area pic nic in località Roviato Superiore nel comune di Stella (SV).

STATO ATTUALE

L'area di interesse è collocata nel comune di Stella, provincia di Savona, in località Roviato Superiore.

Essa è costituita da una area pubblica, attualmente denominata "Area di sosta Roviato", consistente nell'ex sedime stradale della viabilità provinciale, di superficie pari a circa 2500 mq. Essa è costeggiata ad est dalla SP334, ad ovest da un declivio boscato che si estende fino all'alveo del torrente Sansobbia.

L'area è prevalentemente pianeggiante, fatto salvo per la porzione a sud, posta ad una quota di poco sopraelevata e contornata in parte da un muro in pietra-cemento e da una piccola scogliera in massi ad esso contigua. A valle di tale elemento di contorno si sviluppa il tratto terminale degli interventi di sistemazione precedentemente realizzati.


Attraversante l'intera area, in direzione nord-sud, è presente la vecchia viabilità provinciale di larghezza pari a circa 7 m: tale strada si congiunge alle sue estremità con la SP334.

Lo stato di conservazione del manto asfaltico della viabilità precedente sull'area in oggetto ad oggi è scadente, presentando sulla quasi totalità della superficie crepature e danneggiamenti causati dall'assenza di manutenzione: il suo carattere di impermeabilità pertanto è ormai inefficace. Il tracciato stradale è delimitato da prati con alberature varie e ceppi di alberi tagliati da tempo e ormai privi di vitalità e valore fruibile.

Lungo tutto il confine tra l'area in oggetto di intervento e la SP334 è presente una recinzione in legno ad oggi deteriorata, da sostituire per tutto il suo sviluppo lineare.

Presente nell'area, disposti lungo la strada attuale, vi sono alcuni punti luce della pubblica illuminazione in buono stato di conservazione oltre ad un punto di adduzione acqua con fontanella.

Emesso	R. Desalvo	Verificato	R. Desalvo	Approvato	R. Desalvo	Revisione	
Data	mag 2018	Data	mag 2018	Data	mag 2018		

 <small>StAigeS Ingegneria S.r.l. Corso Italia 22/6 - 17100 Savona (SV) - email: info@staiges.com tel. 019.80.54.20 p.iva/c.f.: 01582920094</small>	Progetto n.		Pag. N°	3 di 6
	Committente	Comune di Stella		
	Titolo Progetto	Progetto Fattibilità tecnico-economica		
	Documento	Relazione tecnica descrittiva		

REGIME VINCOLISTICO

L'area risulta interessata dai seguenti vincoli:

- **Rii soggetti a vincolo paesaggistico:** torrente Sansobbia ad una distanza inferiore a 150 m;
- **Vincolo idrogeologico:** l'area risulta esser parzialmente interessata da vincolo idrogeologico. Tuttavia, ai sensi dell'articolo 35 della L.R. 4/1999, comma 3, l'intervento risulta di modesta rilevanza, essendo la totalità dei movimenti terra non superiori a 100 mc e altezze di scavo non superiori a 2 m. Pertanto non risulta necessaria la richiesta autorizzativa preventiva in riferimento al vincolo idrogeologico per le opere a progetto.

STATO DI PROGETTO

L'area pubblica di cui sopra è interessata dalla realizzazione di nuovo spazio verde ad uso pic nic e pertinente parcheggio per turisti: si provvederà a creare un'area attrezzata per la sosta, con contestuale creazione di spazi verdi e installazione di arredi vari, atti a favorire la permanenza nel luogo. L'area pic nic consentirà al comune di Stella di ampliare la propria offerta turistica, sfruttando un'area attualmente in stato di degrado.

Le opere previste a progetto sono tutte volte alla **rinaturalizzazione** dell'area mediante elementi in materiale naturale che si adattano all'ambientazione circostante.


In particolare verrà eseguita una rinaturalizzazione dell'attuale ex sedime stradale presente nell'area, mediante stesa di terra stabilizzata tipo LEVOSTAB 99 o equivalente, sovrapposta all'attuale manto asfaltico deteriorato, modificando in parte il tracciato e attuando un restringimento locale dello stesso: la nuova viabilità in terra stabilizzata risulterà pertanto larga 4 m ed in tal modo sarà possibile ampliare gli spazi verdi e ricavandone 3 distinte aree. Tale percorso stradale sarà carrabile con un solo senso di marcia.

L'utilizzo della terra stabilizzata consentirà di creare un manto stradale permeabile, vista anche le condizioni di permeabilità del sottostante manto asfaltico deteriorato.

Nella porzione Nord dell'area si realizzerà uno spazio di sosta dei mezzi ospiti e per consentire il parcheggio di un autobus di dimensioni maggiori, del tipo GT (12 m).

La recinzione di confine tra l'area oggetto di intervento e la SP334 verrà totalmente sostituita da una nuova staccinata in legno impregnato in autoclave, piantonata a terra mediante infissione per una profondità di

Emesso	R. Desalvo	Verificato	R. Desalvo	Approvato	R. Desalvo	Revisione	
Data	mag 2018	Data	mag 2018	Data	mag 2018		

 <small>StAigeS Ingegneria S.r.l. Corso Italia 22/6 - 17100 Savona (SV) - email: info@staiges.com tel. 019.80.54.20 p.iva/c.f.: 01582920094</small>	Progetto n.		Pag. N°	4 di 6
	Committente	Comune di Stella		
	Titolo Progetto	Progetto Fattibilità tecnico-economica		
	Documento	Relazione tecnica descrittiva		

circa 50 cm e dotata di rete metallica plastificata a maglie romboidali. Tale elemento sarà realizzato con materiali tipici dell'ambientazione circostante, non contrastando in alcun modo con il carattere naturale dell'area.

In aggiunta alla nuova recinzione, con lo scopo di creare una maggiore schermatura dell'area, si eseguirà la realizzazione di una nuova siepe (essenza "alloro", tipica delle alture liguri e dotata di una ottima velocità di attecchimento e resistenza alle escursioni termiche) lungo lo sviluppo della recinzione.

Per favorire la regolarizzazione del manto erboso ed eliminare gli ostacoli, si procederà alla sradicazione dei ceppi degli alberi tagliati presenti.

Nella porzione a sud, una nuova scaletta in legno verrà realizzata per favorire l'accesso all'area sopraelevata e garantire il collegamento con il recente parcheggio realizzato in località Roviato, posto a sud dell'area oggetto di intervento. Al di sopra di tale area si realizzerà un nuovo gazebo in legno di tipo prefabbricato, di dimensioni in pianta pari a 4.7x4.7 m, poggiante su di una caldaia armata realizzata in opera.

Per rendere maggiormente fruibile l'area, anche in vista di ospiti caratterizzati da disabilità motorie, è prevista la creazione di un nuovo bagno di tipo inclusivo, realizzato mediante un elemento prefabbricato in legno atto all'uso esterno: la struttura sarà dotata di n. 1 lavabo, n.1 WC adatti all'ospite disabile, impianto elettrico e di illuminazione interna.


Il legno interno sarà trattato con vernici lavabili per una maggiore igiene. Tale elemento non contrasta con la naturalità dei luoghi, essendo di ridotte dimensioni e realizzato con elementi di tipo naturale, tipici della zona circostante.

Il bagno verrà allacciato alla rete acquedotto esistente, mediante una diramazione della nuova condotta per l'alimentazione delle fontanelle; lo scarico fognario sarà realizzato tramite nuova fossa imhoff, dimensionata per 5 A.E. (abitanti equivalenti), con tubo di dispersione a terreno per i reflui puliti trattati dalla medesima.

L'area verrà completata dall'installazione di due nuove fontanelle in pietra, di stile simile all'esistente e di un nuovo punto luce, posto a metà percorso.

Sono infine previste le installazioni di nuovi cestini per la spazzatura, composti da un cestello in alluminio e da una mascheratura in tavole di legno, la posa di n.3 barbecue in muratura del tipo "a comignolo".

Emesso	R. Desalvo	Verificato	R. Desalvo	Approvato	R. Desalvo	Revisione	
Data	mag 2018	Data	mag 2018	Data	mag 2018		

 <small>StAigeS Ingegneria S.r.l. Corso Italia 22/6 - 17100 Savona (SV) - email: info@staiges.com tel. 019.80.54.20 p.iva/c.f.: 01582920094</small>	Progetto n.		Pag. N°	5 di 6
	Committente	Comune di Stella		
	Titolo Progetto	Progetto Fattibilità tecnico-economica		
	Documento	Relazione tecnica descrittiva		

CONCLUSIONI

L'area di sosta Rovieto è ad oggi in condizioni di locale degrado.

Essa risulta attraversata dal sedime stradale della vecchia viabilità provinciale, caratterizzata da vari danneggiamenti. Gli interventi proposti con la presente progettazione saranno totalmente rivolti a favorire il recupero dell'area rendendola ideale per un uso *outdoor*, con contestuale rinaturalizzazione e creazione di zone verdi/spazi ricreativi. La progettazione è la prosecuzione degli interventi precedentemente realizzati in località Rovieto Superiore.


I materiali impiegati saranno principalmente di origine naturale e secondo i presidi di ingegneria naturalistica, a basso impatto ambientale, principalmente legnami e terra stabilizzata, che si integreranno perfettamente con il contesto della zona.

L'utilizzo di materiali a matrice cementizia saranno limitati alle sole opere di fondazione di elementi localizzati prefabbricati (servizio igienico inclusivo e tettoia in legno) risultanti di fatto non impattanti in quanto prevalentemente interrati.

Verranno inoltre migliorate le dotazioni dell'area tramite l'installazione di diversi arredi che renderanno maggiormente appetibile la zona anche da parte dei turisti: in particolare sarà realizzato un nuovo servizio igienico tramite una struttura prefabbricata in legno, opportunamente alimentata da acqua potabile e scarico dei reflui in fossa imhoff.

L'accesso alla zona sarà agevolato grazie alla realizzazione di una area parcheggio aggiuntiva posta nella porzione nord dell'area, permettendo un facile raggiungimento da parte degli ospiti. Nella zona sud, la scaletta di legno a basso impatto consentirà di raggiungere agevolmente il nuovo gazebo in legno dal parcheggio esistente. Infine sarà realizzato un potenziamento della vegetazione presente tramite la piantumazione di nuove siepi, atte a schermare l'area nei confronti della SP334 adiacente. L'intervento risulta in conclusione integrato efficacemente nel contesto naturale dell'area, migliorando di fatto la quantità di servizi usufruibili da parte dei turisti. Dal punto di vista vincolistico non si riscontrano particolari problematiche inerenti la realizzazione degli interventi grazie all'uso di elementi a bassissimo impatto ambientale e volti principalmente ad una rinaturalizzazione dell'area.

Emesso	R. Desalvo	Verificato	R. Desalvo	Approvato	R. Desalvo	Revisione	
Data	mag 2018	Data	mag 2018	Data	mag 2018		

 <small>StAigeS Ingegneria S.r.l. Corso Italia 22/6 - 17100 Savona (SV) - email: info@staiges.com tel. 019.80.54.20 p.iva/c.f.: 01582920094</small>	Progetto n.		Pag. N°	6 di 6
	Committente	Comune di Stella		
	Titolo Progetto	Progetto Fattibilità tecnico-economica		
	Documento	Relazione tecnica descrittiva		

In tale ottica, l'uso della terra stabilizzata non inciderà in alcun modo con la permeabilità dell'area.

Savona, 16/05/2018

Il Tecnico
ing. Roberto Desalvo

Emesso	R. Desalvo	Verificato	R. Desalvo	Approvato	R. Desalvo	Revisione	
Data	mag 2018	Data	mag 2018	Data	mag 2018		