

COMUNE DI STELLA

(Prov. di Savona)



Oggetto: Finanziamento Pnrr misura M2 C4 I2.2 Piccoli Comuni L. 160/2019 art 1 comma 29 annualità 2023 e 2024 per progettazione esecutiva per lavori di riqualificazione energetica (realizzazione cappotto e coibentazione terrazzo P2) presso l'edificio denominato "Caserma dei Carabinieri" sito in Via Rovieto Inf. N. 27

Richiedente: Comune di Stella Loc. Rovieto Sup. 3 17044 Stella (SV)

Progettista: Ing. I. Davide Mapelli, Via Contrada civ. 75- 17044 Stella SV Tel.: 347-9500105

**RELAZIONE TECNICA e
QUADRO ECONOMICO**

La presente relazione descrive l'intervento di riqualificazione energetica della Caserma dei Carabinieri ubicata nell'edificio comunale sito in Loc. Rovieto Inferiore civ. 27.

Nello specifico e in concertazione con il l'Ingegnere termotecnico Gian Marco Lombardo si ritiene necessario coibentare oltre che le facciate mediante il posizionamento di cappotto in EPS con grafite da cm 14 anche il pavimento che disperde sui locali del piano terra seminterrato mediante 14 cm di EPS su cartongesso.

Analogamente si è provveduto a coibentare il sottotetto con dei pannelli in lana di roccia da 16 cm, mentre per quanto riguarda la coibentazione del terrazzo prospiciente sulla SS 334 si provvederà a eseguire uno strato di coibente sull'attuale pavimento al fine di non prevedere una copertura temporanea con aggravio esorbitante dei costi nel periodo storico che stiamo attraversando. Nello specifico si posizionerà un pannello poliuretano sull'attuale pavimentazione e lo si impermeabilizzerà con guaina elastoplastomerica con sovrastante mesetto e pavimentazione per esterni R10.

Contestualmente si eseguiranno tutte le opere di traslazione delle inferriate presenti a filo cappotto con contestuale tinteggiatura, l'innalzamento delle ringhiere del terrazzo sul prospetto sud con l'inserimento di un profilo battipiede al fine di portare a norma di 1 m dal calpestio il corrimano. Analogamente sul terrazzo a nord si eseguiranno le impermeabilizzazioni con nuova pavimentazione e nuova ringhiera in sostituzione del parapetto pieno presente che verrà demolito per accogliere la nuova ringhiera analoga nella forma e nel colore a quelle presenti.

Infine per regolarizzare alcune verifiche aeroilluminanti si sostituirà una finestra lato nord con una porta finestra avente a protezione una ringhiera a filo facciata. Tutto l'impianto di illuminazione esterno sulla facciata verrà revisionato e sostituito.

Si segnala che l'intervento per essere attuato in sicurezza dovrà prevedere una ponteggiatura su tutte le facciate. Mentre per le lavorazioni nel sottotetto visto l'accesso angusto, al fine di non dover prevedere le modalità di lavorazione in spazi confinati si dovrà realizzare e a fine lavori chiudere una finestra di accesso dal timpano. Proprio su questa porzione è stata previsto un decoro per identificare al meglio la caserma come da foto allegata.



Foto inserimento decoro

Si riporta il quadro economico rimandando agli elaborati grafici di progetto allegati.

QUADRO ECONOMICO	
	Importi
Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	100 808,88 €
Importo Lavori Sicurezza non soggetto a ribasso	25 961,45 €
Importo Complessivo Lavori	126 770,33 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 22% su importo complessivo lavori	27 889,47 €
Spese tecniche D.L. Sicurezza oneri inclusi	8 500,00 €
Arrotondamenti e imprevisti	1 840,20 €
	38 229,67 €
Sommano	165 000,00 €