



COMUNE DI STELLA
PROVINCIA DI SAVONA

~~ORIGINALE~~/COPIA

DELIBERAZIONE N. 17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza straordinaria, 1^ convocazione, seduta pubblica

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO AMPLIAMENTO CIMITERO GAMERAGNA: ESAME ED APPROVAZIONE ATTI – PREVENTIVO ASSENSO AVVIO CONFERENZA DEI SERVIZI CON VARIANTE URBANISTICA – DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

L'anno duemiladiciotto, addì 30 del mese di Luglio alle ore 20,00 nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, vennero oggi convocati a seduta i CONSIGLIERI COMUNALI all'appello risultano i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
LOMBARDI MARINA	SI'	
RAMORINO ARMANDO	SI'	
CAVICCHINI ROBERTO	SI'	
CHELI SERGIO	SI'	
CASALINI AMELIA	SI'	
LO CRASTO ROBERTO	SI'	
BERNARDINI VALENTINO	SI'	
ROBALDO MASSIMO		SI'
FRECCERO FRANCO	SI'	
PICCONE VITTORIO	SI'	
BOLLA PAOLO		SI'
DONATI MAURIZIO		SI'
BIALE ANSELMO	SI'	
TOTALE	10	3

PARTECIPA ALL'ADUNANZA IL SEGRETARIO COMUNALE, CERISOLA DOTT.SSA ISABELLA, IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL PRESENTE ATTO. ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, LA SIG.RA MARINA LOMBARDI – SINDACO, ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA PER LA TRATTAZIONE DELLA PRATICA ALL'OGGETTO INDICATA.

PROGETTO DEFINITIVO AMPLIAMENTO CIMITERO GAMERAGNA: ESAME ED APPROVAZIONE ATTI – PREVENTIVO ASSENSO AVVIO CONFERENZA DEI SERVIZI CON VARIANTE URBANISTICA – DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- La presente opera non è stata inserita nel piano triennale oo.pp. dato l'importo dei lavori;
- Alla presente opera è stato assegnato il Codice Unico d'Investimento Pubblico: **CUP J78C18000010004**;
- Il Cimitero a servizio della Frazione Gameragna risulta carente sia di posti a terra per l'inumazione feretri, che i loculi e cellette per la tumulazione feretri e resti anche in considerazione delle tempistiche di rotazione e durata concessioni di cui al regolamento comunale in materia;
- che rientra negli obiettivi programmatici dell'Amministrazione per cui è stata istituita apposita voce di spesa nel BdP 2018/2020 es 2018 nr. 9530 cap 2635/99
- Rientra negli obiettivi programmatici di questa Amministrazione la realizzazione di un intervento di ampliamento del cimitero comunale di Gameragna per la futura costruzione di nuovi loculi e per nuovi spazi d'inumazione;
- In sede di studio di fattibilità si è optato per l'allargamento del campo cimiteriale sul fronte ovest alla quota dell'attuale terreno agricolo che risulta ad un livello superiore rispetto al campo esistente e quindi con previsione di collegamento mediante rampe e scala ed opportune opere di contenimento

DATO ATTO l'intervento di che trattasi è interamente finanziato con fondi propri comunali disponibili al Bilancio di Previsione 2018/2020 esercizio 2018 nr. 9530 cap 2635/99

RICHIAMATA la Determinazione Area Tecnica nr. 83/208 del 11.05.2017 con cui sono stati affidato incarichi di progettazione architettonica e strutturale definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza, redazione Perizia Geologica, previa certificazione della carenza in organico, a professionisti esterni individuati come segue:

- Ing. Marco Goso dello Studio Tecnico Goso Ingegneri e Geometri Associati, avente studio in Savona – Via Fiume 2 A/1, iscritto all'Ordine Prov.le Ingegneri di Savona al nr. 1288;
- Dott. Francesco Valle avente Studio in Savona Via Poggi 4/4, iscritto all'Ordine dei Geologi della Liguria al nr. 409;

DATO ATTO che con la citata Determinazione Area Tecnica è stata certificata dal R.U.P. la sussistenza di condizioni in termini di carenza in organico, disponibilità in base al carico di lavoro e specializzazione delle figure interne (assenza di strutturista e geologo) per l'affidamento a soggetti esterni degli incarichi professionali per l'attuazione dell'intervento ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto redatto dai tecnici incaricati prot. 8259 del 30/07/2018 con un quadro economico di complessivi € 80.000, composto dai seguenti elaborati:

- *Allegato A - Inquadramento cartografico*
- *Allegato B - Relazione tecnica*
- *Allegato C - Relazione geologica*
- *Allegato D - Relazione geotecnico-strutturale*
- *Allegato E - Relazione paesaggistica*
- *Allegato F - Computo metrico estimativo*
- *Allegato G - Quadro economico*
- *Allegato H - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici*
- *Allegato I - Cronoprogramma*
- *Tavola 1 - Planimetria generale e sezioni stato di fatto*

- Tavola 2 - Planimetria sottoservizi e interferenze
- Tavola 3 - Planimetria generale e sezioni stato di progetto
- Tavola 4 - Planimetria generale e sezioni raffronto
- Tavola 5 - Stralcio catastale con opere a progetto
- Tavola 6 - Variante al PRG e al PUC
- Tavola 7 - Vincolo cimiteriale
- Tavola 8 - Carpenterie opere in cemento armato
- Tavola 9 - Fotosimulazioni dell'intervento

e con il seguente quadro economico:

Lavori:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 56.986,08
Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,00
Sommano per lavori	€ 59.186,08

Somme a disposizione:

IVA 10% su importo lavori	€ 5.918,61
Spese tecniche Progettazione, DL, sicurezza	€ 8.247,20
Spese tecniche Geologo	€ 2.426,58
Spese incentivo RUP 2% lavori	€ 1.183,72
Spostamento servizi	€ 3.000,00
Arrotondamenti	€ 37,81
Sommano	€ 20.813,92
TOTALE Q.E.	€ 80.000,00

DATO ATTO che l'opera consistente principalmente in un intervento puntuale consistente nella realizzazione, in adiacenza al lato ovest del cimitero della Fraz. Gameraigna ed alla quota del terreno attuale - sopraelevato di circa 3,00 m rispetto alla quota del cimitero esistente, di un nuovo campo cimiteriale delle dimensioni in pianta 22,50 m x 13,00 m costituito sul fronte nord da un corpo in struttura in c.a. da 13,00 m x 5,50 m x 4,00 m di altezza per l'alloggiamento e copertura di loculi / cellette ossario prefabbricati ed area in terra per inumazione feretri da 7 x 15 metri, oltre a opere di sistemazione esterna, perimetrazione e collegamento al livello inferiore del campo esistente mediante rampa e scala;

DATO ATTO che gli obiettivi di interesse pubblico attesi dall'attuazione dell'opera sono quelli sopra descritti e che gli stessi sono mirati alla dotazione della frazione Gameraigna di idonei spazi cimiteriali.

DATO ATTO che ai fini urbanistici:

- Il Comune di Stella è dotato di uno Strumento Urbanistico Generale vigente P.R.G., privo della disciplina paesistica, approvato con D.P.G.R. n. 256 del 15.04.1996, oggetto di una successiva variante alle norme di attuazione approvata con D.P.G.P. n. 3820 del 24.01.2000, nonché di una successiva variante relativa alle zone destinate ad insediamenti produttivi approvata con D.P.P. n. 164 del 11.12.2006;
- Detto strumento urbanistico generale è soggetto a verifica a norma dell'art. 1 della L. R. nr. 7/1974 così come modificato dall'art. 4 della L.R. 30/1992;
- In base all'art. 47 bis della L.R. 36/1997, introdotto dalla L.R. 11/2015, nei Comuni dotati di S.U.G. vigente da oltre un decennio e privo di disciplina paesistica di livello puntuale fino all'approvazione del PUC è vietata l'adozione e l'approvazione di varianti a tale strumento, fatta eccezione per le varianti finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali.
- In base all'art. 80, 1° comma della L.R. 11/2015 fino all'approvazione del PUC per i Comuni dotati di PRG si applicano, nel rispetto comunque dei divieti e delle limitazioni stabilite agli artt. 47 bis e 47 ter della L.R. 36/1997 introdotti dalla medesima L.R. 11/2015:

1. le disposizioni di cui agli articoli 58, 59, 60 e 61 della L.r. 36/1997 come modificati dalla L.R. 11/2015 con riferimento alle varianti agli strumenti urbanistici generali (PRG e PdF), agli strumenti urbanistici attuativi (SUA) e alle varianti ai vigenti piani territoriali di coordinamento (PTC) di livello regionale, metropolitano e provinciale;
 2. la normativa statale e regionale in materia urbanistica ed edilizia;
 3. le norme regionali elencate all'articolo 82, comma 1, lettera b), della L.R. 11/2015;
- Il Comune di Stella ha adottato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 38 della Legge Urbanistica Regionale nr 36/1997 da ultimo rielaborato come da Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 04 del 30.03.2011, per il quale attualmente non opera la misura di salvaguardia rispetto allo S.U.G. vigente per il decorso del termine di cui all'art. 42 L.R. 36/1997;
 - L'infrastruttura cimiteriale di Gameragna è recepita nelle tavole di zonizzazione e nelle norme di attuazione di entrambi gli strumenti urbanistici come segue:
 - La porzione interna corrispondente al perimetro del cimitero antico: *Area Cimiteriale*
 - Una porzione perimetrale a cornice delle mura di cinta come zona S26 "*Parcheggi e Servizi Cimiteriali*" di PRG e IS-C 5 "*Zona di rispetto cimiteriale*" di PUC in cui sono specificatamente ammesse le costruzioni a specifica destinazione cimiteriale;
 - La zona adiacente è costituita da zona agricola tradizionale "E1" di PRG e Territorio di Presidio Ambientale "TPA-A" di PUC
 - Per soddisfare le esigenze distributive dei nuovi spazi cimiteriali la soluzione progettuale interessa per 2/3 la zona S26 di PRG ed IS-C5 di PUC e per la restante porzione l'adiacente zona agricola "E1" di PRG e "TPA-A" di PUC;
 - L'opera pubblica riveste carattere di interesse locale / comunale strategico in termini di dotazioni di idonei spazi cimiteriali per la Frazione Gameragna oggi saturi;
 - Si rende quindi necessario allineare i citati strumenti urbanistici con l'aggiornamento della cartografia (come da relazione urbanistica ed allegati al progetto in esame Tav 06) affinché l'intervento puntuale di ampliamento cimiteriale ricada, ripерimetrandola, nella zona S26 di PRG e IS-C5 di PUC. Ai fini normativi gli interventi sono compatibili e conformi con la disciplina normativa delle zone di riferimento debitamente ripерimate.
 - Il presente intervento configura quindi variante al Piano Regolatore Generale vigente, ammissibile ai sensi dell'art. 47 bis della L.R. 36/1997 e ss. mm. ed ii., nonché contestuale modifica al Piano Urbanistico Comunale in itinere e non ancora approvato.
 - Si ritiene quindi di dover conseguire l'approvazione della citata variante al PRG e modifica al PUC in itinere mediante il procedimento della Conferenza dei Servizi di cui alla L. 241/90 in attuazione dell'art. 59 comma 1 della L.R. 36/1997 coordinato con l'art. 80 della L.R. 11/2015.

DATO ATTO che l'area d'intervento ricade parzialmente entro la fascia di 150 m dal Rio Cullo, iscritto nel registro delle acque pubbliche della Provincia di Savona ed essendo quindi soggetta al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 lett. C) del D.Lgs 42/2004, si rende necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica nell'ambito del procedimento di conferenza dei servizi L. 241/90 che viene attivata con il presente atto.

DATTO ALTRESI' ATTO:

- Che la realizzazione della presente opera pubblica comporta la necessità di acquisire le pertinenti aree di sedime e l'occupazione temporanea durante le fasi esecutive di alcuni terreni privati, così come risulta da Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto.
- Che il progetto in esame soddisfa esigenze di pubblico interesse ed igienico sanitarie (dotazione spazi cimiteriali) che l'Amministrazione comunale intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi
- Che alla data odierna sono in corso procedure bonarie per l'acquisizione delle aree e per l'istituzione delle servitù come sopra individuate.
- Che per le ragioni di pubblico interesse si ritiene, comunque, di dover espressamente prevedere la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree di sedime dei manufatti in progetto e la dichiarazione di pubblica utilità mediante il procedimento della Conferenza dei Servizi di cui alla L. 241/90 ed all'art. 10 del DPR 327/2001.

VERIFICATO che, così come risulta dagli atti progettuali, l'intervento in oggetto è stato redatto secondo le disposizioni di cui al T.U. leggi sanitarie (D.R. 1265/1934) e successivo DPR 10 agosto 1990, n. 285 Nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria, tra cui quelle in materia di distanze dal centro abitato;

DATO ATTO che già il cimitero esistente deroga la zona di rispetto di 200 metri dal centro abitato e che il lotto di terreno disponibile per l'ampliamento del cimitero è situato sul limite orientale dell'abitato di Gameraagna, delimitato superiormente dalla strada provinciale Stella-Sanda ed inferiormente dalla strada pubblica di accesso al cimitero attuale, con la presente viene accertata la sussistenza di condizioni previste dal citato Testo Unico art. 338, per l'ampliamento del cimitero ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite di 50 metri, il tutto previo parere dell'A.S.L.;

VERIFICATO che ai fini del potenziale interesse archeologico l'area d'intervento risulta essere un terreno utilizzato da tempo come agricolo (adesso in stato di abbandono) e pertanto non si ravvisano condizioni che inducano a ritenere probabile la sussistenza in sito di reperti archeologici.

DATO ATTO che ai fini della verifica dell'eventuale assoggettabilità a VAS del presente progetto di cui all'art. 13 della L.R. 30/2012, per le ragioni dettagliate in progetto, non è stato intercettato alcun profilo oggetto di tutela che richieda l'attivazione della suddetta procedura a norma dell'allegato A della L.R. 30/2012;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 200, del D. Lgs. 267/2000 che dalle opere in oggetto non scaturiscono maggiori oneri gestionali in quanto trattasi di opere per la sistemazione di strade esistenti;

ACCERTATO che non scaturiscono maggiori oneri finanziari in quanto per il finanziamento dell'opera non è previsto il ricorso al credito e/o l'accensione di alcun contratto di mutuo;

VISTO il verbale di verifica del presente progetto redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 dal Responsabile del Procedimento e comprensivo dell'attestazione del progettista ai sensi dell'ex art. 2 comma 60 p.to 16 della L. 662/96 e ss. mm. e ii. e del D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza, in atti conservato;

RITENUTO di provvedere in merito ritenendo la documentazione progettuale oggetto della presente meritevole di approvazione, con particolare riferimento alle finalità di pubblica utilità ed interesse pubblico sulla base delle caratteristiche meglio evidenziate negli elaborati progettuali sopra elencati, demandando alla Giunta comunale, al Sindaco ed al Responsabile del Servizio interessato i successivi adempimenti approvativi e conseguenti al presente atto ed alle determinazioni conclusive della Conferenza dei Servizi per l'attuazione dell'opera che risulta finanziata con fondi propri di bilancio a valere del B.d.P. 2018/2020 esercizio 2018;

RILEVATO che la procedura amministrativa individuata per l'approvazione del progetto, con acquisizione dei pareri / nulla osta in capo alle Amministrazioni preposte, con contestuale variante allo strumento urbanistico comunale vigente e modifica di quello in itinere, per l'istituzione della fascia di rispetto cimiteriale e per la formalizzazione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità sia quella della Conferenza dei Servizi L. 241/90 ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/1997 ed artt. 10 e 16 D.P.R. 327/2001;

RILEVATO che tale procedura prevede, nel caso in cui la conferenza dei servizi sia indetta per l'approvazione di progetti in variante, che la stessa venga preceduta dal preventivo assenso dell'organo competente in relazione all'oggetto della conferenza stessa;

VISTA la L.R. 36/97 e s.m.i.;

VISTO il D.R.R 327/2001;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il DPR 207/2010 per gli articoli ancora vigenti dopo l'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il RD n. 1265/1934 recante il Testo unico delle leggi sanitarie;

VISTO il DPR 285/1990 regante il Regolamento nazionale di Polizia Mortuaria;

VISTO il Regolamento comunale di Polizia Mortuaria approvato con D.C.C. n. 15 del 13/09/2010

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 42 che individua le competenze attribuite al Consiglio Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti N. 10 espressi per alzata di mano, anche ai fini dell'immediata esecutività (n. 10 favorevoli, n. 0 contrari, su n. 13 votanti e n. 10 presenti, astenuti 0):

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per quanto di competenza e per quanto necessario al successivo sviluppo della pratica, la documentazione progettuale "PROGETTO DEFINITIVO AMPLIAMENTO CIMITERO GAMERAGNA prot. 8259 del 30/07/2018 con un quadro economico di complessivi € 80.000, prodotta dal tecnico incaricato Ing. Marco Goso, come da quadro economico ed elaborati in premessa dettagliatamente elencati comprensivi della relazione sulla variante urbanistica e del piano particellare di esproprio;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'opera è così finanziata: € 80.000 Bilancio di Previsione 2018/2020 esercizio 2018 nr. 9530 cap 2635/99 – fondi comunali;
- 3) **DI ATTIVARE** la procedura amministrativa individuata per l'approvazione del progetto, con acquisizione dei pareri / nulla osta in capo alle Amministrazioni preposte, con contestuale variante di esclusivo interesse locale allo strumento urbanistico comunale vigente e modifica di quello in itinere, per istituzione della fascia di rispetto cimiteriale e per la formalizzazione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, costituita da Conferenza dei Servizi L. 241/90 ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/1997 ed artt. 10 e 16 D.P.R. 327/2001;
- 4) **DI ESPRIMERE**, ai sensi dell'art. 59 comma 2 L.R. 36/97 s.m.i., e per tutte le motivazioni e considerazioni effettuate in premessa che si intendono qui espressamente richiamate, il proprio preventivo assenso all'indizione della Conferenza dei Servizi avente ad oggetto l'approvazione del progetto "AMPLIAMENTO CIMITERO GAMERAGNA";
- 5) **DI STABILIRE** in giorni 30 (trenta) il periodo di pubblicazione di cui all'art. 59 comma 2 bis L.R. 36/97 s.m.i.;
- 6) **DI DARE ATTO** che ai fini della verifica dell'eventuale assoggettabilità a VAS del presente progetto di cui all'art. 13 della L.R. 30/2012, per le ragioni dettagliate in progetto, non è stato intercettato alcun profilo oggetto di tutela che richieda l'attivazione della suddetta procedura a norma dell'allegato A della L.R. 30/2012;
- 7) **DI DARE ATTO** che con l'attivazione della citata Conferenza dei Servizi, si intende conseguire:
 - Approvazione della variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente e modifica al PUC in itinere;
 - Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e Dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001;
 - Istituzione della fascia di rispetto ridotta a 50 m previo parere da parte dell'Azienda Sanitaria Locale n. 02 "Savonese"
 - Acquisizione di atti d'assenso, autorizzazioni, nulla-osta da parte delle Amministrazioni interessate dal procedimento di approvazione del progetto;
- 8) **DI DARE MANDATO** alla Giunta Municipale e/o al Sindaco e/o al Responsabile del Servizio interessato, ognuno per quanto di competenza, di effettuare i successivi adempimenti approvativi e conseguenti al presente atto ed alle determinazioni conclusive della Conferenza dei Servizi per l'attuazione dell'opera ritenuta d'interesse pubblico prioritario e strategico per le motivazioni in premessa richiamate mirate a dotare la Frazione Gameragna di idonei spazi cimiteriali oggi saturi;
- 9) **DI DICHIARARE** con successiva ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, D.Lgs. 267/2000

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

(F.TO MARINA LOMBARDI)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.TO CERISOLA DOTT.SSA ISABELLA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 937

Io sottoscritto Messo Comunale, CERTIFICO che copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Comune il giorno 31 AGO. 2018 e vi rimarrà affissa per gg. 15 consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Stella, li **31 AGO. 2018**



F.TO Silvia Frizzi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Stella, li **31 AGO. 2018**

VISTO:



**IL SEGRETARIO COMUNALE
CERISOLA DOTT.SSA ISABELLA**

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



RECEIVED