



COMUNE DI STELLA
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 55

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA’ – INVESTIMENTO 1.1 – “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” – RICONVERSIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO – APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA

L’ANNO DUEMILAVENTITRE’, ADDI’ 11 DEL MESE DI MAGGIO

Alle ore 13,30 nella sede Comunale

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente,
vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale

Il Segretario Comunale Dott.ssa Federica Morabito, dato atto che l’odierna seduta è tenuta con modalità “a distanza”, secondo quanto previsto dal Regolamento per lo Svolgimento delle Sedute della Giunta Comunale in modalità Telematica, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 12/05/2022, dichiara che all’appello risultano:

	PRESENTI IN SEDE	PRESENTI IN VIA TELEMATICA	ASSENTI
ANDREA CASTELLINI(SINDACO)	X	-	-
MAURIZIO DONATI(VICE SINDACO)	-	-	X
MARCO D’ALIESIO(ASSESSORE)	X	-	-
FRANCO SICCARDI(ASSESSORE)	X	-	-
ARIANNA OGGERO(ASSESSORE ESTERNO)	X	-	-

Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale Dott.ssa Federica Morabito.

Il Sig. Andrea Castellini – in qualità di Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell’adunanza,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e pone in discussione la pratica di cui all’oggetto.

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 –
ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO
DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO
ALLE UNIVERSITA’ – INVESTIMENTO 1.1 – “PIANO PER ASILI NIDO E
SCUOLE PER L’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA
PRIMA INFANZIA” – RICONVERSIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE DI
VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO –
APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la presente opera è stata inserita nel Piano Triennale Opere Pubbliche 2022/2024 elenco annuale 2022 dato l’importo dei lavori;
- al presente investimento è stato assegnato il Codice Unico d’Investimento Pubblico: CUP J75E22000010006;
- è intenzione di questa Amministrazione riconvertire l’edificio delle ex scuole medie in Via Muzio 50, Fraz. San Giovanni, da destinare a nuovo asilo nido;
- in data 25/02/2022 è stata avanzata domanda di candidatura online per l’iniziativa in oggetto sul portale dedicato del MIUR all’Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU pubblicato con prot. n. 48047 del 02/12/2021;
- il Ministero dell’istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione del PNRR n. 57 del 08/09/2022;
- in data 08/11/2022 è stato sottoscritto l’Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto “Riconversione dell’Edificio Comunale di Via Muzio civ. 50 da destinare a nuovo asilo nido”, CUP J75E22000010006, selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico prot. n. 48047 del 02/12/2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- in data 09/01/2023 è stato sottoscritto l’Addendum all’Accordo di Concessione di Finanziamento con rettifica del cronoprogramma e previsione di aggiudicazione dei lavori entro il 31/05/2023;
- l’investimento è quindi finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU in attuazione del PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 – “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- l’edificio in argomento, posto a margine della SS 334, in posizione rialzata rispetto al piano stradale, risulta caratterizzato da un corpo principale originario a base rettangolare, il quale si sviluppa su due piani fuori terra;
Negli anni '90, sono stati realizzati due corpi di fabbrica annessi: in corrispondenza dell'accesso laterale al piano terreno è stato edificato un nuovo locale ospitante i servizi igienici mentre in corrispondenza del retro del fabbricato, in posizione rialzata, è stato ricavato un ampliamento su due livelli ospitante un locale di deposito ed ulteriori servizi igienici.

Sempre nella metà degli anni '90 è stata modificata la distribuzione interna del corpo di fabbrica principale, al fine di alloggiare l'attività scolastica, unitamente alla realizzazione di controsoffitti modulari e sostituzione di alcune porzioni di pavimentazione a scacchiera preesistenti.

L'uso scolastico del fabbricato è stato mantenuto per diversi anni, sino al suo abbandono agli inizi degli anni 2000 a causa dello spostamento delle attività nel nuovo polo scolastico di recente edificazione.

Nell'anno 2011 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, ha valutato l'immobile di interesse culturalmente rilevante, apponendovi il vincolo per decreto in ragione della sua importanza testimoniale di residenza di villeggiatura dei primi del Novecento, nonché della vita sociale della comunità di Stella.

Il fabbricato ad oggi risulta inutilizzato e necessita di diffusi interventi di restauro architettonico e strutturale e manutenzione straordinaria: grazie alla Missione 4 (istruzione e ricerca) del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza sarà possibile intraprendere una serie di interventi edili finalizzati all'adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al ripristino degli apparati impiantistici esistenti e all'adeguamento antincendio degli spazi interni, al fine di permettere l'allestimento di una nuova attività scolastica di asilo nido, al piano primo dell'immobile;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area Tecnica – Manutentiva n. 182/482 del 30/11/2022 avente ad oggetto: “Next Generation EU – PNRR.M4C1-1.1 – Riconversione ex scuola media in Via Muzio Fraz. San Giovanni da destinare ad asilo nido – Staiges SRL – Redazione progettazione definitiva esecutiva – Impegno di spesa” con cui è stato affidato incarico per il progetto, previa certificazione della carenza in organico, a professionisti esterni individuati come segue:

- Staiges Ingegneria SRL, avente studio in Corso Italia 22/6 Savona: CIG: Z2D38D7C5B;

DATO ATTO che con la citata Determinazione dell'Area Tecnica – Manutentiva è stata certificata dal RUP la sussistenza di condizioni in termini di carenza in organico, disponibilità in base al carico di lavoro e specializzazione delle figure interne (assenza di strutturista) per l'affidamento a soggetti esterni degli incarichi professionali per l'attuazione dell'intervento ai sensi dell'art. 24, D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che l'intervento proposto prevede l'esecuzione di opere su immobili comunali in disponibilità del Comune – edificio Via Muzio civ. 50 e pertinenze esterne;

ACQUISITO il progetto definitivo/esecutivo, via PEC prot. n. 5501 del 24/04/2023, redatto dai tecnici sopra elencati, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Inquadramento cartografico;
- Relazione di calcolo strutturale;
- Relazione geologica;
- Relazione DSNH;
- Relazione specialistica in materia di risparmio energetico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Elenco ed analisi prezzi;
- Computo estimativo;
- Quadro economico;
- Quadro incidenza manodopera;
- Elaborati grafici (1-2-3-4-5-6-E1-E2-E3-S1-S2-S3-A1-R1-R2-R3);

- Piano di sicurezza e coordinamento (stima costi sicurezza, relazione generale, fasi di lavoro, fascicolo);

In merito alla denuncia cementi armati:

- Istanza denuncia integrata MOD.SIS.01;
- Dichiarazione asseverata progettista architettonico e strutturale MOD.SIS.02;
- Calcolo spese istruttoria MOD.SIS.03;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione di calcolo strutturale;
- Relazione geologica;
- Relazione illustrativa sui materiali;
- Piano di manutenzione;
- Elaborati grafici (1-2-3-4-5-6-S1-S2-S3);

In merito al vincolo monumentale della struttura:

- Istanza di autorizzazione di vincolo monumentale;
- Relazione storico artistica;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Progetto del consolidamento strutturale (TAVV. S1-S2);
- Rilievo geometrico (TAVV. 1-2-3-4-5-6);
- Rilievo materico, del degrado, dei dissesti statici progetto di conservazione (TAVV. R1-R2-R3);
- Scheda sinottica dell'intervento per la valutazione e riduzione del rischio sismico;
- Progetto preliminare degli impianti (TAVV. E1-E2-E3-A1);

con il seguente quadro economico:

A. Importo Lavori a base d'asta

- Più Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 370.027,19

€ 20.606,93

B. Somme a disposizione:

- I.V.A. 10% sui lavori € 39.063,41
- Spese tecniche per progettazione definitiva
- Esecutiva oneri ed iva compresi € 39.967,20
- Spese tecniche collaudo strutturale oneri ed iva
- compresi € 3.965,00
- Quota parte finanziamento per copertura spese
- tecniche DL e Sicurezza oneri ed iva compresi € 2.943,89
- Reclutamento personale per assistenza
- rendicontazione, monitoraggio contributo PNNR,
- pratiche autorizzative fascia A € 39.063,41
- Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 € 4.062,59
- Arrotondamenti, allacci e imprevisti € 300,38

Totale somme a disposizione

€ 129.365,88

C. Totale intervento (A+B)

€ 520.000,00

RILEVATO che l'intervento de quo costituisce realizzazione di opera di urbanizzazione, senza alterazione di volumetrie e/o superfici utili esistenti, la cui realizzazione è ammessa nella zona del territorio comunale in cui ricadono gli immobili ai sensi del Piano Regolatore vigente e del PUC adottato in itinere la cui misura di salvaguardia non è al momento attiva, zona a Servizi S5 del vigente PRG;

DATO ATTO che l'edificio risulta vincolato dal punto di vista architettonico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 – art. 10, c. 3 (decreto del 03/04/2011) e che in data 26/04/2023 è stata richiesta dal questo Comune l'autorizzazione ex art. 21, D.Lgs. n. 42/2004, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Savona ed Imperia, la quale con nota prot. n. 4431 del 05/05/2023 ha provveduto ad inviare unitamente al parere istruttoria alla Soprintendenza Speciale PNRR istituita dal D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, e che quest'ultima si è

espressa “Parere Favorevole con prescrizioni” in data 11/05/2023 prot. n. 7454, prot. comunale n. 6296 del 11/05/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 200, D.Lgs. n. 267/2000 la presente costituisce altresì assunzione di impegno ad inserire nei successivi bilanci pluriennali adeguate previsioni di spesa;

ACCERTATO che non scaturiscono maggiori oneri finanziari in quanto per il finanziamento dell’opera non è previsto il ricorso al credito e/o l’accensione di alcun contratto di mutuo;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo – esecutivo redatto in data 11/05/2023 ai sensi dell’art. 26, D.Lgs. n. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento e comprensivo dell’attestazione del progettista ai sensi dell’ex art. 2, c. 60, p.to 16, Legge n. 662/96 e s.m.i., e del D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza, in atti conservato;

VERIFICATO il disposto di cui all’art. 7, D.P.R. n. 380/2001, ed atteso che trattasi di opera pubblica del Comune deliberata dalla Giunta Comunale, assistita dalla verifica e validazione del progetto secondo le modalità di cui al citato art. 26, D.Lgs. n. 50/2016, ex art. 47, D.P.R. n. 554/1999;

DATO ATTO quindi che il presente atto ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire (o altro titolo assimilato), ai sensi dell’ex art. 2, c. 60, p.to 16, Legge n. 662/96 e s.m.i.;

RITENUTA la documentazione progettuale oggetto della presente meritevole di approvazione, con particolare riferimento alle finalità ed alle caratteristiche meglio evidenziate negli elaborati progettuali sopra elencati;

RITENUTO, data l’urgenza, di aggiudicazione dei lavori al fine di rispettare il cronoprogramma attuativo dell’accordo stipulato per il finanziamento dell’opera, di procedere con l’affidamento in appalto dei lavori di che trattasi secondo le procedure sottosoglia di cui all’art. 35 e all’art. 36, D.Lgs. n. 50/2016, tenuto conto della disciplina sostitutiva di cui all’art. 1, Legge n. 120/2020, come sostituita dall’art. 51, Legge n. 108/2021, ed in particolare mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori art. 1, c. 2, lett. b), Legge n. 120/2020, così come modificata dall’art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2), Legge n. 108/2021;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità finanziaria espressi dal Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell’art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l’art. 48;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti dopo l’entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.M. M.I.T. n. 49 del 07/03/2018;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

1. di recepire ed approvare nel presente dispositivo quanto trattato nella narrativa;
2. di approvare il progetto definitivo/esecutivo acquisito via PEC prot. n. 5501 del 24/04/2023 dallo Studio STAIGES di Savona di “Riconversione ex Scuola Media in via Muzio Frazione

San Giovanni da destinare ad asilo nido” – CUP J75E22000010006”, composto dagli elaborati e quadro economico in premessa dettagliatamente riportati con una spesa complessiva di € 520.000,000, finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU in attuazione del PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 – piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

3. di dare atto che l’opera risulta essere finanziata con apposito capitolo di Bilancio di Previsione 2023/2025, Capitolo 2108/99 – fondo vincolato – finanziato integralmente dal contributo Unione Europea sopra indicato;
4. di dare atto che l’intervento costituisce realizzazione di opera di restauro e ristrutturazione senza alterazione di volumetrie e/o superfici utili ai fini edilizi, la cui realizzazione è ammessa in tutte le zone del territorio comunale ai sensi del Piano Regolatore vigente e del PUC adottato in itinere, che gli immobili risultano in disponibilità del Comune e che sono stati ottenuti e/o richiesti i titoli Autorizzativi come in premessa articolato;
5. di dare atto, ai sensi dell’art. 200, D.Lgs. n. 267/2000, che per le modalità di finanziamento dall’opera non scaturiscono maggiori oneri finanziari;
6. di dare atto che, ai sensi dell’art. 200, D.Lgs. n. 267/2000, la presente costituisce altresì assunzione di impegno ad inserire nei successivi bilanci pluriennali adeguate previsioni di spesa;
7. di dare atto che la presente approvazione ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire, ai sensi dell’ex art. 2, c. 60, p.to 16, Legge n. 662/96 e s.m.i., secondo il disposto dell’art. 7, D.P.R. n. 380/2001, ed accertato il rispetto di quanto previsto, trattandosi di progettazione esecutiva per esecuzione di lavori pubblici di questo Comune, assistita da verbale di validazione del progetto;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto è il Responsabile del Servizio Area Tecnica – Manutentiva Geom. Danilo Delfino a cui spetta l’adozione di tutti i provvedimenti necessari e consequenziali all’approvazione del presente atto, compreso l’affidamento dei pertinenti lavori mediante le procedure sottosoglia di cui all’art. 35 e all’art. 36, D.Lgs. n. 50/2016, per le ragioni evidenziate in premessa tenuto conto della disciplina sostitutiva di cui all’art. 1, Legge n. 120/2020, come sostituita dall’art. 51, Legge n. 108/2021;
9. di trasmettere la presente in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell’art. 125, D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Successivamente, con votazione separata a voti unanimi,

LA GIUNTA COMUNALE

D E L I B E R A

10. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., ravvisata l’urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDAGO
F.TO ANDREA CASTELLINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA FEDERICA MORABITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 624

Io sottoscritto Messo Comunale, CERTIFICO che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Comune il giorno **12 MAG 2023** e vi rimarrà affissa per gg. 15 consecutivi

Stella, li

12 MAG 2023



IL MESSO COMUNALE
F.TO *Silvia Frizzi*

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA FEDERICA MORABITO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Stella, li

12 MAG 2023

VISTO:



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA FEDERICA MORABITO

