

COMUNE DI STELLA

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

**"RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO
CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO"
CUP: J75E22000010006 – CIG: 98235043F3**

IMPRESA: EDILTORTORA SRL – Via Berthollet 38, Torino (TO)

IMPORTO LAVORI BASE OFFERTA: €390.634,12 (compresi oneri sicurezza €20.606,93)

RIBASSO D'OFFERTA: 8,552%

CONTRATTO: Scrittura privata del 12/10/2023

IMPORTO DI CONTRATTO: €358.989,39 (compresi oneri sicurezza €20.606,93)

* * * * *

L'anno Duemilaventitre il giorno 13 del mese di Novembre in Stella (SV) il sottoscritto Ing. Desalvo Roberto nella qualità di direttore dei lavori:

- vista la scrittura privata del 12/10/2023, con il quale sono stati affidati i lavori sopra oggettivizzati per l'importo complessivo di affidamento pari ad euro 338.382,46 (escluso il costo della sicurezza non assoggettabile a ribasso pari ad euro 20.606,93) oltre IVA al 22% ai sensi di Legge, per un totale contrattuale netto pari a € 358.989,39.
- Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori, unitamente al rappresentante dell'Impresa affidataria.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto, comprensivo dei particolari costruttivi e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti, sono stati effettuati i tracciamenti necessari; sono state inoltre verificate le misure progettuali e si è preso atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato le aree ed i mezzi d'opera concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'appaltatore dichiara di aver già provveduto a redigere il piano operativo di sicurezza ed il piano di emergenza del cantiere ed ha già nominato le persone preposte ai servizi di emergenza, di pronto soccorso ed antincendio. Tali documenti saranno depositati sempre in cantiere in luogo ben in vista congiuntamente ai numeri telefonici utili ai fini di una qualsiasi emergenza.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'offerta in sede di gara formulata dall'Impresa aggiudicataria, l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **210 giorni naturali e consecutivi** dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del 10/06/2024.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che l'Appaltatore è già edotto in merito al parere favorevole con prescrizioni reso dalla Soprintendenza Speciale PNRR in data 11/05/2023 prot. 7454, come da Disciplinare di Gara, soprattutto in riferimento alla preventiva approvazione dei materiali da parte della suddetta Soprintendenza.

* * * * *

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

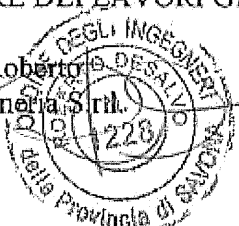
L'IMPRESA

EDILTORTORA SRL

Ediltortora Srl
Via Claudio Luigi Berthollet 38 10125 Torino
+3901118993114 info@ediltortora.it
P.IVA 05706450011

IL DIRETTORE DEI LAVORI GENERALE

Ing. Desalvo Roberto
StAigeS Ingegneria Srl



LA DIREZIONE ARTISTICA

Arch. Campidonico Francesco



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Danilo Delfino

