

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI STELLA

(Provincia di Savona)

**SCRITTURA PRIVATA PER CONTRATTO D'APPALTO LAVORI DI
“RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO
CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO” – P.N.R.R.
MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 - CODICE
GIG: 98235043F3 - CODICE CUP: J75E22000010006 - Importo del
contratto Euro € 358.989,39 oltre IVA.**

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì DODICI del mese di OTTOBRE,
nella Casa Comunale, in Località Roviato Superiore n. 3,

PER UNA PARTE

DELFINO Geom. Danilo, nato a Savona il 14/09/1977 - C.F. DLFDNL
77P14I480Y, dipendente del Comune di Stella, il quale interviene in
quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di
Stella (P.I: 00277280095) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile
del Servizio Tecnico - Manutentivo, ai sensi degli artt. 107, comma 3 - lett.
c) e 109 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., in forza del Decreto Sindacale
di nomina prot. 10874 del 06.10.2021, di seguito nominato anche
“Comune”;

PER L'ALTRA PARTE

TORTORA Geom. Donato, nato a VENOSA (PZ) il 08.09.1961, residente a
Moncalieri (TO) Via Gauthier 21, in qualità di Legale rappresentante, Am-

ministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE con sede legale in Torino, Via Berthollet civ. 38, P.I. 05706450011, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Torino al nr. 728381, nel prosieguo dell'atto indicata anche come "Ditta Appaltatrice" o "Appaltatore".

PREMESSO:

che con Deliberazione Giunta Comunale nr. 55 in data 11.05.2023 avente ad oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO - APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA" è stata approvata la progettazione esecutiva dei lavori oggetto di affidamento in appalto;

che con Determinazione a contrarre Area Tecnica nr. 62/184 del 15/05/2023 e' stata avviata la procedura per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori in oggetto costituita da: *"procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021"*, svoltasi mediante richiesta di offerta (RdO) per "Opere di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle

disposizioni in materia di beni culturali e ambientali / OG2” interamente per via telematica sulla piattaforma Consip Spa, strumento “Mercato Elettronico (MEPA) e con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta ad unico ribasso sull’importo dei lavori a base di gara, esclusi O.S., trattandosi di contratto a misura (art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016), per un importo presunto di € 390.634,12, compresi € 20.606,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 29/05/2023, entro il quale hanno formulato offerta nr. due operatori e che il ribasso maggiore è stato formulato dalla Soc. EDILTORTORA SRL così come risulta dai verbali di gara informale rispettivamente in data 29/05/2023 prot. 7227 e 31/05/2023 prot. 7357;

che con Determinazione n. 95/234 del 15/06/2023, per la quale con il presente si da atto che e’ intervenuta l’efficacia ex art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, e’ risultata aggiudicataria la Ditta EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE con sede legale in Torino, Via Berthollet civ. 38, P.I. 05706450011, con un'offerta pari ad Euro 338.382,46 corrispondente ad un ribasso del 8,552 per cento, oltre ad Euro 20.606,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale di Euro 358.989,39, oltre ad IVA di legge;

che sono stati acquisiti tutti i documenti per la stipula del contratto ed e’ stata conclusa la fase di verifica dei requisiti dell’aggiudicatario;

che e’ stato acquisito agli atti il Piano Operativo di Sicurezza (Prot. 10627 del 01-08-2023) di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., documento che

pur non essendo materialmente allegato al presente contratto s'intende qui integralmente riportato e che viene depositato agli atti dell'ufficio, munito delle sottoscrizioni delle parti attraverso le quali l'appaltatore si assume l'obbligo di rispettarne integralmente le condizioni;

che e' stato acquisito il DURC – Documento Unico di Regolarita' Contributiva – attestante la regolarita' contributiva ai fini Inail, Inps e Cassa Edile dell'Impresa Appaltatrice (prot. INAIL_39278672 valido sino al 24.10.2023);

che nulla osta ai fini dell'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii. – cd. Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonche' nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136, dando atto di aver espletato la verifica di iscrizione alla "whitelist" (richiesta di rinnovo presentata in data 11/04/2023) e di aver avviato le verifiche da espletare mediante acquisizione della comunicazione alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, dato l'importo, con i seguenti estremi PR_TOUTG_Ingresso_0100760_20230531 in data 31/05/2023 e che ad oggi è possibile procedere previa autocertificazione ai sensi dell'art. 89 D. Lgs 159/2011, sotto condizione risolutiva, tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 88 comma 4 bis del citato D.Lgs 159/2011.

Tutto cio' premesso, ratificato e ritenuto quale parte integrante del presente atto, in esecuzione dei predetti atti ed adempimenti, i detti comparenti, stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intende qui trascritta.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Stella, come sopra rappresentato, affida all'Impresa Appaltatrice, la quale, a mezzo del suo rappresentante come sopra costituito, accetta, l'appalto dei lavori di **“P.N.R.R. - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO”**. CODICE GIG: **98235043F3 - CODICE CUP: J75E22000010006**. L'appalto viene concesso dal Comune di Stella ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di esecuzione indicate nel progetto esecutivo approvato con D.G.C. nr. 55 in data 11.05.2023 e delle prescrizioni esecutive impartite dalla Soprintendenza Speciale PNRR come da parere favorevole con prescrizioni in data 11/05/2023 prot. 7454. I suddetti documenti, sono depositati agli atti del Comune di Stella e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e s'intendono parte integrante del contratto, anche se allo stesso non materialmente allegati. L'Appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa ai lavori. Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benestare della Direzione dei Lavori potrà essere ordinata

l'eliminazione a cura e spesa dello stesso, salvo il risarcimento dell'eventuale danno alla Stazione Appaltante. Non saranno riconosciute varianti ai lavori, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere eseguite senza preventivo ordine scritto dal parte del direttore lavori. Qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, dovrà essere presentato per iscritto alla Direzione Lavori prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non saranno prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in sede di offerta e di contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste. Saranno ammesse, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e nei limiti dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, modifiche nonché varianti, in aumento o in diminuzione, al contratto durante il periodo di efficacia, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, comprese quelle inerenti l'attuazione del PNRR Next Generation EU - Italia i cui fondi sono impiegati per il finanziamento dell'opera e del progetto di lavori per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione. L'esecuzione dei lavori viene affidata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e patti dedotti e risultanti dagli atti in

premessa richiamati, dalla Determinazione di aggiudicazione, dal Progetto, dal modulo offerta, dall'elenco prezzi, in atti conservati.

ART. 3 - DURATA E TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate nel termine massimo di duecentodieci giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, salvo eventuali proroghe del termine ai sensi di legge nel rispetto del crono programma d'attuazione ai sensi del finanziamento PNRR. Tutti i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per la costruzione delle opere oggetto d'appalto saranno effettuate nel rispetto del Progetto.

ART. 4 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il compenso dovuto dal Comune di Stella all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto viene fissato a corpo in netti Euro 358.989,39 di cui Euro 20.606,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. Il pagamento delle spese sostenute dal Comune per il presente contratto viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU – Italia - PNRR. E' previsto uno stato di avanzamento dei lavori al raggiungimento pari ad almeno il 50% dell'importo di contratto e la liquidazione del corrispettivo avverrà previa approvazione della documentazione di stato di avanzamento lavori, con certificato di pagamento e verifica della regolarità contributiva della ditta appaltatrice. L'Amministrazione comunale potrà rivalersi sui corrispettivi, oltre che sulla garanzia definitiva, per il pagamento di penalità e/o nel caso di refusione di eventuali danni. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del D.LGS 50/2016, è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di

un'anticipazione del prezzo, pari al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, previa richiesta da parte dell'Appaltatore.

ART. 5 – REVISIONE PREZZI

In relazione alla revisione dei prezzi, trova applicazione l'art. 106 del DLgs 50/2016 con la previsione delle norme straordinarie di cui all'articolo 29 della legge 28 marzo 2022, n. 25 di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4.

ART. 6 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore assume a proprio totale carico tutti gli oneri e le responsabilità specificate nella documentazione progettuale e di gara . In particolare l'Appaltatore:

- assume a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale derivante ai sensi di legge dall'espletamento dei lavori senza riserve od eccezioni, oltre all'onere di manlevare il Comune da ogni azione che possa essere intentata nei confronti dell'Amministrazione stessa per infortuni o danni arrecati a terzi in relazione allo svolgimento dei lavori, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da ritenersi già compreso e compensato nel corrispettivo dell'appalto;
- si obbliga all'esatta osservanza delle norme legislative e dei regolamenti vigenti in materia fiscale, di prevenzione ed assicurazione sugli infortuni sul lavoro nonché delle assicurazioni sociali, risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro, accordi integrativi locali ed aziendali vigenti, relativi alla categoria di appartenenza, al pagamento dei contributi previdenziali,

assicurativi e fiscali posti a carico del datore di lavoro da tale normativa e a garantire l'adempimento di tali obblighi anche per le eventuali imprese subappaltatrici.

- si obbliga a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti le disposizioni di cui alla legge 146/90 e ss. mm. ed ii. sull'esercizio del diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali;

- si obbliga ad osservare quanto stabilito dalle norme vigenti ed in particolare dal D.Lgs n. 81/2008 e ss. mm. ed ii in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

- si obbliga al pagamento di tutte le imposte e tasse generali e speciali senza diritti di rivalsa che colpiscono o potranno colpire in qualsiasi momento il presente contratto. Per quanto riguarda l'I.V.A., si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge in materia. Le parti danno atto che l'Appaltatore non è soggetto alla disciplina che regola il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.3.99, n. 68, data la dimensione aziendale.

ART. 7 – GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, o previsti negli atti da questo richiamati, la ditta Appaltatrice ha costituito presso la FINANZIARIA ROMANA SPA Agenzia di Roma C.F. 08103341007, la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 06/01/21/3162284 emessa in data 19/07/2023 per l'importo di Euro 17.949,47, pari al cinque per cento dell'importo del contratto. Detta garanzia verrà svincolata a norma di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali dell'Appaltatore, il Comune di Stella avrà diritto di valersi di propria

autorità della suddetta cauzione.

ART. 8 – POLIZZE ASSICURATIVE

L'Appaltatore si rende garante del rispetto di tutte le disposizioni in materia di assicurazione contri i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto. L'Appaltatore ha prodotto, in conformità agli schemi di cui al D.M. 12.03.2004 n. 123, Polizza Assicurativa ZURICH SPA, Agenzia di Torino (TO006), n. PC3ESS57 del 20.07.2023 per Polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 con copertura di Euro 358.989,39 (Polizza CAR) e di Euro 2.000.000,00 (Polizza RCT).

ART. 9 – DIRITTO DI CONTROLLO E MODALITA'

Il presente contratto è soggetto a collaudo ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016. Il conto finale dei lavori, redatto dal direttore lavori entro 10 giorni dalla data di ultimazione e trasmesso entro lo stesso termine al Comune per i relativi adempimenti, sarà accompagnato da una relazione finale e dal Certificato di Regolare Esecuzione entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori.

ART. 10 – PENALI

Qualora durante lo svolgimento dei lavori fossero rilevate inadempienze, l'Ente appaltante procederà, previa contestazione scritta, all'applicazione delle penalità in misura massima come previste ai sensi dell' art. 113 bis comma 4 del D.Lgs 50/16, con imputazione diretta su quanto dovuto a titolo di corrispettivo, oltre che sulla garanzia definitiva, salvo facoltà di risoluzione, a norma dell'art. 108 del D.Lgs 50/16.

ART. 11 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' assolutamente vietata ed è conseguentemente da considerarsi nulla la cessione anche parziale del presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso, con incameramento della garanzia definitiva ed addebito all'Appaltatore delle eventuali responsabilità per danni derivanti al Comune.

ART. 12 – SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto di parte delle lavorazioni come articolate nel disciplinare di gara informale è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs 50/2016, dell'art. 3 del C.S.A. e secondo quanto indicato e dichiarato nella documentazione di gara informale.

ART. 13 – CONTROVERSIE

La definizione delle controversie e' regolata secondo quanto indicato nell'ambito della Parte Sesta Titolo Primo Capo II del D-Lgs 50/16. In caso di ricorso all'Autorità Giudiziaria il Foro competente sarà quello di Savona.

ART. 14 – DOMICILIO DELL' APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente atto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Stella presso la sede comunale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo del messo comunale ovvero mediante PEC.

ART. 15 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L' Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010. La comunicazione e' stata effettuata su apposito modulo indicante gli estremi identificativi del /dei conti correnti

dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Qualunque variazione ai dati di cui sopra dovrà essere comunicata alla stazione appaltante entro e non oltre sette giorni dall'intervenuta variazione. Qualora l'appaltatore non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della citata Legge 136/2010. L'Amministrazione verificherà in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Savona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 16 – RISOLUZIONE E RECESSO

Nei casi di risoluzione del contratto o di recesso, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs 50/16.

ART. 17 – PREVENZIONE INTERFERENZE ILLECITE

L'appaltatore attesta che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs 159/2011 e di essere iscritto nella White List della Prefettura di Torino con richiesta di rinnovo effettuata in data 11/04/2023. Il Comune dà atto di aver avviato le verifiche da espletare mediante acquisizione della comunicazione alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, dato

l'importo, con i seguenti estremi:
PR_TOUTG_Ingresso_0100760_20230531 in data 31/05/2023 e che ad oggi è possibile procedere previa autocertificazione ai sensi dell'art. 89 D. Lgs 159/2011, sotto condizione risolutiva, tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 88 comma 4 bis del citato D.Lgs 159/2011. Il Comune di Stella pertanto recederà dal presente, qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Il recesso si applicherà anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto, nei confronti dell'Imprenditore o dei componenti della compagine sociale o dei dirigenti / direttori dell'Impresa. In tal senso, l'Appaltatore si impegna a riferire tempestivamente alla Prefettura ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, offerta di protezione, nonché ogni illecita interferenza avanzata anche prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori, nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle eventuali imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nell'esecuzione contrattuale, e di cui lo stesso venga a conoscenza. L'omissione di tale adempimento consente all'Amministrazione di chiedere la risoluzione del contratto.

ART. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Stella, ai sensi Reg.to UE 2016/679, informa l'appaltatore che i

dati contenuti nel presente contratto, raccolti e trattati anche con strumenti informativi, saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. L'Appaltatore è tenuto, in quanto responsabile esterno, ad assicurare la riservatezza delle informazioni e dei documenti dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare le norme di cui al D.Lgs 196/2003 e risponde di tale obbligo anche per ogni proprio dipendente.

ART. 19 – NORME DI RINVIO E FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme nazionali e comunitarie e di regolamento in materia ed il Capitolato Speciale d'Appalto ed i suoi allegati. Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32 del D.lgs. 50/2016. Ogni modifica del presente atto dovrà risultare da documento scritto. La presente scrittura privata viene approvata e sottoscritta dalle parti, con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del Dlgs. 7/03/2005 n. 82, con certificati validi e non revocati ed è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

La Ditta Appaltatrice – Geom. Donato TORTORA

Il Comune di Stella – Geom. Danilo DELFINO

MARCHE DA BOLLO ID 01211458386883 – 01211458386872 –
01211458386861 - 01211458386850