



**COMUNE DI STELLA**  
Provincia di Savona

**COPIA**

**SETTORE : AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**DETERMINAZIONE**

**DEL 15-05-2023**

**Registro Generale n. 184**

**Registro Settore n. 62**



**Oggetto: PNRR M 4 ISTRUZIONE E RICERCA - C 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO" - DETERMINA A CONTRARRE**

---

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(Art. 147bis del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

e, nel caso di impegno di spesa, visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 183, comma 7, T.U.E.L.

Stella, 17-05-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Dott.ssa Chiarlone Grazia

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-05-2023.

Stella, 31-05-2023

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Romano Patrizia

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO: Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.° 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare le seguenti disposizioni:

- artt. 107 e 109 c.2, che assegnano ai Responsabili dei Servizi la competenza di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa,
- art. 183, sulla modalità degli impegni di spesa,
- art. 151 c.4, sulle esecutività dei provvedimenti dei Responsabili dei Settori che comportano impegni di spesa,
- art. 192, sulla determinazione a contrattare;
- art. 147 bis in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa degli atti;

VISTI:

- lo Statuto Comunale, ed in particolare l’art. 54 riguardante i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 in data 18.12.2010 e s.m.i.;
- l’articolo 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009, in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- la Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Codice dell’Amministrazione Digitale, D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 del 19 aprile 2016)”
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 ad oggetto: “Disposizioni integrative e correttive al [decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) (pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05 maggio 2017);
- gli articoli del D.P.R. 207/2010, “Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici”, applicabili nel periodo transitorio di cui all’art. 216 del D.Lgs 50/2016;
- l’[articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296](#), modificato dall’art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 e dall’art. 1 comma 130 della L. 145/2018, in materia di ricorso al Mercato Elettronico della P.A. per l’acquisizione di beni e servizi;
- il D.L. n. 32 del 18.04.2019 recante modifiche al Codice dei Contratti Dlgs. 50/2016;

RICHIAMATO il Decreto sindacale di nomina prot. 10874 del 06.10.2021;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 30/01/2023 (approvazione Bilancio di Previsione 2023/2025) – esercizio 2023 esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 31/01/2023 (approvazione PEG 2023/2025)-assegnazione budget ai Responsabili ”, esecutiva ai sensi di legge , con la quale sono stati affidati i capitoli di bilancio in gestione al responsabile del servizio come sopra individuato;

VISTO l’articolo 9 comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/09 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO CHE :

- La presente opera è stata inserita nel **piano triennale oo.pp. 2022/2024 elenco annuale 2022** dato l’importo dei lavori;
- Al presente investimento è stato assegnato il Codice Unico d’Investimento Pubblico: **CUP J75E22000010006 – CUI 0277280095202200007**;
- In data 25/02/2022 è stata avanzata domanda di candidatura on line per l’iniziativa in oggetto sul portale dedicato del MIUR all’ Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU pubblicato con prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021;
- il Ministero dell’istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57
- In data 08/11/2022 è stato sottoscritto l’**ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI** per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto “**RICONVERSIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO**”, CUP J75E22000010006, selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- In data 09/01/2023 è stato sottoscritto l’**ADDENDUM ALL’ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO** con rettifica del crono programma e previsione di aggiudicazione dei lavori entro il 31/05/2023;
- L’investimento è quindi finanziato **dall’Unione Europea Next Generation EU** in attuazione del PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca - Componente 1- potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università - Investimento 1.1 – piano per asili nido e scuole dell’ infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

- L'edificio in argomento, posto a margine della SS334, in posizione rialzata rispetto al piano stradale, risulta caratterizzato da un corpo principale originario a base rettangolare, il quale si sviluppa su due piani fuori terra.  
Negli anni '90, sono stati realizzati due corpi di fabbrica annessi: in corrispondenza dell'accesso laterale al piano terreno è stato edificato un nuovo locale ospitante i servizi igienici mentre in corrispondenza del retro del fabbricato, in posizione rialzata, è stato ricavato un ampliamento su due livelli ospitante un locale di deposito ed ulteriori servizi igienici.  
Sempre nella metà degli anni '90 è stata modificata la distribuzione interna del corpo di fabbrica principale, al fine di alloggiare l'attività scolastica, unitamente alla realizzazione di controsoffitti modulari e sostituzione di alcune porzioni di pavimentazione a scacchiera preesistenti.  
L'uso scolastico del fabbricato è stato mantenuto per diversi anni, sino al suo abbandono agli inizi degli anni 2000 a causa dello spostamento delle attività nel nuovo polo scolastico di recente edificazione.  
Nell'anno 2011 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, ha valutato l'immobile di interesse culturalmente rilevante, apponendovi il vincolo per decreto in ragione della sua importanza testimoniale di residenza di villeggiatura dei primi del Novecento, nonché della vita sociale della comunità di Stella.  
Il fabbricato ad oggi risulta inutilizzato e necessita di diffusi interventi di restauro architettonico e strutturale e manutenzione straordinaria: grazie alla Missione 4 (istruzione e ricerca) del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza sarà possibile intraprendere una serie di interventi edili finalizzati all'adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al ripristino degli apparati impiantistici esistenti e all'adeguamento antincendio degli spazi interni, al fine di permettere l'allestimento di una nuova attività scolastica di asilo nido, al piano primo dell'immobile;

**RICHIAMATA** la Determinazione Area Tecnica nr. 182/482 del 30.11.2022 avente ad oggetto: : **“NEXT GENERATION EU - PNRR.M4C1-1.1 - RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA IN VIA MUZIO FRAZIONE SAN GIOVANNI DA DESTINARE AD ASILO NIDO- STAIGES SRL - REDAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA - IMPEGNO DI SPESA”** con cui è stato affidato incarico per il progetto, previa certificazione della carenza in organico, a professionisti esterni individuati come segue:

- **STAIGES INGEGNERIA SRL, avente studio in C.so Italia 22/6 Savona: CIG: Z2D38D7C5B;**

**DATO ATTO** che con la citata Determinazione Area Tecnica è stata certificata dal R.U.P. la sussistenza di condizioni in termini di carenza in organico, disponibilità in base al carico di lavoro e specializzazione delle figure interne (assenza di strutturista) per l'affidamento a soggetti esterni degli incarichi professionali per l'attuazione dell'intervento ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che l'intervento proposto prevede l'esecuzione di opere su immobili comunali in disponibilità del Comune – edificio via Muzio civ. 50 e pertinenze esterne;

**ACQUISITO** il progetto definitivo/esecutivo, via PEC ns. prot. 5501 del 24/04/2023, redatto dai tecnici sopra elencati, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;

- Documentazione fotografica;
- Inquadramento cartografico;
- Relazione di calcolo strutturale;
- Relazione geologica;
- Relazione DSNH;
- Relazione specialistica in materia di risparmio energetico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Elenco ed analisi prezzi;
- Computo estimativo;
- Quadro economico;
- Quadro incidenza manodopera;
- Elaborati grafici (1-2-3-4-5-6-E1-E2-E3-S1-S2-S3-A1-R1-R2-R3);
- Piano di sicurezza e coordinamento (stima costi sicurezza, relazione generale, fasi di lavoro, fascicolo);

In merito alla denuncia cementi armati e:

- Istanza denuncia integrata MOD.SIS.01;
- Dichiarazione asseverata progettista architettonico e strutturale MOD.SIS.02;
- Calcolo spese istruttoria MOD.SIS.03;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione di calcolo strutturale;
- Relazione geologica;
- Relazione illustrativa sui materiali;
- Piano di manutenzione;
- Elaborati grafici (1-2-3-4-5-6-S1-S2-S3);

In merito al vincolo monumentale della struttura :

- Istanza di autorizzazione di vincolo monumentale;
- Relazione storico artistica;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Progetto del consolidamento strutturale (TAVV. S1-S2);
- Rilievo geometrico (TAVV. 1-2-3-4-5-6)
- Rilievo materico, del degrado, dei dissesti statici progetto di conservazione (TAVV. R1-R2-R3);
- Scheda sinottica dell'intervento per la valutazione e riduzione del rischio sismico;
- Progetto preliminare degli impianti (TAVV. E1-E2-E3-A1);

con il seguente quadro economico:

**A) Importo Lavori a base d'asta**

**370.027,19**

Più Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**20.606,93**

€
---

€

**B) Somme a disposizione:**

I.V.A. 10% sui lavori

€ 39.063,41

Spese tecniche per progettazione definitiva

Esecutiva oneri ed iva compresi

€ 39.967,20

Spese tecniche collaudo strutturale oneri ed iva compresi	€ 3.965,00	
Quota parte finanziamento per copertura spese tecniche DL e Sicurezza oneri ed iva compresi	€ 2.943,89	
Reclutamento personale per assistenza rendicontazione, monitoraggio contributo PNNR, pratiche autorizzative fascia A	€ 39.063,41	
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.062,59	
Arrotondamenti , allacci e imprevisti	€ 300,38	
Totale somme a disposizione		€
<b>129.365,88</b>		
<b>Totale intervento (A+B)</b>		€
<b>520.000,00</b>		

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione Giunta Comunale nr. 55 in data 11.05.2023 avente ad oggetto: "**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA’ – INVESTIMENTO 1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - RICONVERSIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO”- APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA**";

RILEVATO che l’intervento de quo costituisce realizzazione di opera di urbanizzazione, senza alterazione di volumetrie e/o superfici utili esistenti, la cui realizzazione è ammessa nella zona del territorio comunale in cui ricadono gli immobili ai sensi del Piano Regolatore vigente e del PUC adottato in itinere la cui misura di salvaguardia non è al momento attiva, zona a Servizi S5 del vigente PRG;

DATO ATTO CHE l’edificio risulta vincolato dal punto di vista architettonico ai sensi del D.Lgs 42/2004 – articolo 10 comma 3 (decreto del 03/04/2011) e che in data 26.04.2023 è stata richiesta dal questo Comune l’autorizzazione ex articolo 21 D.lgs 42/2004 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Savona ed Imperia, la quale con nota prot. 4431 del 05/05/2023 ha provveduto ad inviare unitamente al parere istruttorio alla Soprintendenza Speciale PNRR istituita dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e che quest’ultima si è espressa “Parere Favorevole con prescrizioni” in data 11/05/2023 prot. 7454, prot. comunale nr 6296 del 11/05/2023;

ACCERTATO che non scaturiscono maggiori oneri finanziari in quanto per il finanziamento dell’opera non è previsto il ricorso al credito e/o l’accensione di alcun contratto di mutuo;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo – esecutivo redatto in data 11/05/2023 ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016 dal Responsabile del Procedimento e comprensivo dell’attestazione del progettista ai sensi dell’ex art. 2 comma 60 p.to 16 della L. 662/96 e ss. mm. e ii. e del D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza, in atti conservato;

VERIFICATO il disposto di cui all’art. 7 del DPR 380/2001 ed atteso che trattasi di opera pubblica del Comune deliberata dalla giunta comunale, assistita dalla verifica e validazione del progetto secondo le modalità di cui al citato art. 26 D.Lgs 50/2016 ex art. 47 del D.P.R. 554/1999;

CONSIDERATO che l'importo lavori a progetto risulta superiore ai 150.000 Euro e che quindi per la qualificazione delle Imprese sotto il profilo dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica – organizzativi si procederà mediante attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, costituita dalla categoria prevalente e unica OG2 “*restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*” a qualificazione obbligatoria e subappaltabile entro il limite di legge;

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi dell’art. 3, comma 1 lettera eeeee) del Codice D.Lgs 50/2016 e che ai sensi dell’articolo 95 del Codice non saranno ammesse offerte in variante;

VISTI:

- l’art. 32 del Decreto Legislativo n. 50/2016 che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 31 del Decreto Legislativo n.50/2016 che dispone in merito all’individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;
- l’articolo 37 del Decreto Legislativo n. 50/2016 che al comma 4 lettera a) da facoltà alle stazioni appaltanti, se comuni non capoluogo di provincia, di procedere agli affidamenti di lavori ricorrendo ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- la Delibera n. 784 del 20/07/2016 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione riportante l’elenco dei soggetti aggregatori, tra i quali viene annoverata la CONSIP;

DATO ATTO che il Comune di Stella è centrale di committenza codice AUSA 0000398622 per i Comuni di Stella e Mioglia, come da convenzione tra Enti in corso di validità;

RITENUTO, data l’urgenza di aggiudicazione dei lavori al fine di rispettare il crono programma attuativo dell’accordo stipulato per il finanziamento dell’opera, in esecuzione della D.G.C. di approvazione del progetto sopra richiamata, di procedere con l’affidamento in appalto dei lavori di che trattasi secondo le procedure sottosoglia di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs 50/2016, tenuto conto della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 ed in particolare mediante Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, con selezione degli operatori qualificati e svolgimento della procedura telematica sul portale Acquisti in rete P.A. MEPA.

RITENUTO stante l’importo, secondo la disciplina sostitutiva di cui all'[art. 1 della legge n. 120 del 2020](#) come sostituita dall'[art. 51 della legge n. 108 del 2021](#) ed in particolare, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia di € 1.000.000 di cui all’ art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020, con consultazione di almeno nr. CINQUE operatori economici / soggetti qualificati nel settore di riferimento ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici (catalogo MEPA), esperita in via telematica sulla piattaforma CONSIP Spa, Strumento “RDO MEPA” – sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) – a valere sul bando “restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali categoria OG2”;

VISTA la documentazione progettuale sopra enunciata ed il parere favorevole con prescrizioni esecutive della Soprintendenza Speciale PNRR, resi pubblici agli operatori interessati all'iniziativa mediante link di accesso;

VISTA la documentazione redatta per lo svolgimento della procedura negoziata con disciplinare di gestione della gara informale ove sono previsti i requisiti di partecipazione, DGUE, dichiarazioni integrative DGUE, modello offerta ritenuta meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la formulazione dell'offerta avverrà secondo il criterio del prezzo più basso determinato con unico ribasso sull'elenco prezzi, in applicazione dell'art. 36, dando atto il contratto viene stabilito "a misura";

RITENUTO che:

- si inviteranno almeno cinque operatori selezionati tra quelli iscritti sul portale della pubblica amministrazione [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) – bando Lavori OG2, in possesso della qualificazione SOA OG 2 almeno cl. II e tenuto conto, tra l'altro, dei principi di economicità, proporzionalità, tempestività ed efficacia dell'azione amministrativa, di una diversa dislocazione territoriale, della rotazione, dell'affidabilità e dell'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico / qualitativo atteso anche in considerazione degli obiettivi e prescrizioni architettoniche oggetto di tutela.
- Si procederà al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.
- Nel caso di presentazione di una sola offerta, ritenuta valida e congrua, l'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di procedere all'affidamento all'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924.
- Qualora il numero delle offerte ammesse risulti **pari o superiore a CINQUE** (soglia attualmente prevista dall'art 1 comma 3 L. 120/2020), si procederà - ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice **all'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2-bis del Codice.
- Qualora il numero delle offerte valide risulti **inferiore a cinque**, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia e si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 6 terzo periodo del Codice.
- Per i conteggi di cui sopra si terrà conto di tre cifre oltre la virgola con arrotondamento all'unità inferiore per i numeri da 1 a 4 e all'unità superiore per i numeri da 5 a 9.
- Nel caso di offerte uguali si procederà a norma dell'articolo 77 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i.
- La stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per il Comune.
- la gara informale sarà fissata, in seduta pubblica per ciò che attiene all'apertura dei plichi ed all'assunzione delle determinazioni dopo le valutazioni delle offerte, dopo almeno 10 gg dall'invio di R.d.O MEPA;

- l'avvio dei lavori potrà avvenire sotto le riserve di Legge, in pendenza di contratto data l'urgenza che rivestono i lavori e le tempistiche assegnate dal Decreto di finanziamento e che la stipula del contratto avverrà con scrittura privata (art. 32 comma 14 ultimo capoverso);
- che in materia di accesso agli atti e riservatezza si applicano i principi di cui all'art. 53 del Codice D.Lgs 50/2016, il quale, tra l'altro, prevede al comma 2, lettera b) i nomi degli Operatori economici invitati verranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- che tra i requisiti di ordine generale sono previsti quelli prescritti in materia di appalti attinenti l'attuazione del P.N.R.R ed in particolare quelli relativi agli obblighi assunzionali, parità di genere e disabilità;

VISTI gli articoli 36 e 37 del D. Lgs. 50 del 18.04.2016 in merito a "Contratti sotto soglia";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che reca disposizioni a contrattare e relative procedure:

- Il fine che il contratto intende perseguire è il seguente: **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO" - CUP J75E22000010006;**
- L'oggetto del contratto è il seguente: lavori;
- La sua forma: ricorso al mercato elettronico (MEPA) con formulazione di Richiesta di offerta;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza l'approvazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. C del D.Lgs 50/2016;
- Motivazioni della scelta: trattandosi di lavoro di importo compreso tra la soglia dei 150.000,00 € e la soglia di € 1.000.000, si ritiene di avviare una procedura comparativa cosiddetta semplificata anziché quelle previste agli artt. 60-61-62-64-65 D.Lgs. 50/2016 ritenendo prevalente l'efficacia dell'azione amministrativa, nonché la proporzionalità, adeguatezza e idoneità delle azioni rispetto alle finalità e all'importo di affidamento, ma nel contempo salvaguardare il principio di libera concorrenza prevedendo un numero minimo di almeno cinque operatori economici invitati;
- La presente costituisce determina a contrarre.

DATO ATTO che :

- il Comune di Stella è dotato di un sistema di gestione ambientale, certificato conforme alla norma UNI EN ISO 14001 dal 29 Dicembre 2006 e nelle procedure di acquisto di beni e servizi sono inseriti, laddove compatibili con le fattispecie di riferimento, criteri ambientali in attuazione della Politica Ambientale dell'Ente e del programma operativo d'attuazione degli obiettivi;
- per il presente contratto non sono rilevabili, stante le modalità esecutive / prestazionali richieste, rischi interferenziali con le ordinarie attività comunali in quanto l'immobile è in disuso;

- non sussistono situazioni di d'interesse / incompatibilità, anche potenziali, del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P. e dei suoi collaboratori, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, così come introdotto dalla L. 190/2012 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 - Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;

## DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse si intendono qui richiamate ed approvate in ogni loro parte;
2. **Di approvare**, validandola, per le motivazioni dettagliate in premessa la fase progettuale dell'investimento in oggetto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021
3. **Di avviare**, in attuazione dei programmi dell'Amministrazione comunale ed in particolare con riferimento a quanto trattato in premessa, una *Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 per l'affidamento in appalto dei lavori di: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO"** - CUP **J75E22000010006-** con un quadro economico pari ad € 520.000,00, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) per "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali cat. / OG2" che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" – sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);*
4. **Di approvare** criteri, modalità e documentazione di gara informale come dettagliatamente articolato in premessa e qui integralmente richiamata, compreso elenco ditte, dando atto che:
  - si inviteranno almeno cinque operatori selezionati tra quelli iscritti sul portale della pubblica amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) – bando Lavori OG2, in possesso della qualificazione SOA OG 2 almeno cl. II e tenuto conto, tra l'altro, dei principi di economicità, proporzionalità, tempestività ed efficacia dell'azione amministrativa, di una diversa dislocazione territoriale, della rotazione, dell'affidabilità e dell'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico / qualitativo atteso anche in considerazione degli obiettivi e prescrizioni architettoniche oggetto di tutela.
  - Si procederà al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.
  - Nel caso di presentazione di una sola offerta, ritenuta valida e congrua, l'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di procedere all'affidamento all'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924.
  - Qualora il numero delle offerte ammesse risulti **pari o superiore a CINQUE** (soglia attualmente prevista dall'art 1 comma 3 L. 120/2020), si procederà - ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice **all'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2-bis del Codice.

- Qualora il numero delle offerte valide risulti **inferiore a cinque**, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia e si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 6 terzo periodo del Codice.
  - Per i conteggi di cui sopra si terrà conto di tre cifre oltre la virgola con arrotondamento all'unità inferiore per i numeri da 1 a 4 e all'unità superiore per i numeri da 5 a 9.
  - Nel caso di offerte uguali si procederà a norma dell'articolo 77 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i.
  - La stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
  - Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.
  - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per il Comune.
  - la gara informale sarà fissata, in seduta pubblica per ciò che attiene all'apertura dei plichi ed all'assunzione delle determinazioni dopo le valutazioni delle offerte, dopo almeno 10 gg dall'invio di R.d.O MEPA;
  - l'avvio dei lavori potrà avvenire sotto le riserve di Legge, in pendenza di contratto data l'urgenza che rivestono i lavori e le tempistiche assegnate dal Decreto di finanziamento e che la stipula del contratto avverrà con scrittura privata (art. 32 comma 14 ultimo capoverso);
  - che in materia di accesso agli atti e riservatezza si applicano i principi di cui all'art. 53 del Codice D.Lgs 50/2016, il quale, tra l'altro, prevede al comma 2, lettera b) i nomi degli Operatori economici invitati verranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
  - che tra i requisiti di ordine generale sono previsti quelli prescritti in materia di appalti attinenti l'attuazione del P.N.R.R ed in particolare quelli relativi agli obblighi assunzionali, parità di genere e disabilità;
5. **Di dare atto che la somma di € 520.000,00** pari all'importo complessivo del quadro economico è interamente finanziata dal contributo **dell'Unione Europea Next Generation EU** in attuazione del PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca - Componente 1-potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università - Investimento 1.1 – piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia e troverà imputazione al B.d.P. 2023/2025 fondo pluriennale vincolato derivante dall'esercizio 2022;
  6. Di dare atto che alla procedura di gara informale è stato assegnato il seguente codice CIG **98235043F3** che l'investimento è quindi finanziato **dall'Unione Europea Next Generation EU** in attuazione del PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca - Componente 1-potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università - Investimento 1.1 – piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, per il quale esiste capitolo di spesa nel corrente bilancio di previsione 2023/2025 FPV 2022 cap. 2108/99
  7. **Di dare atto che** le indicazioni richieste dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000 sono fornite in premessa e qui vengono richiamate a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

8. **Di dare atto che** non sussistono situazioni di d'interesse / incompatibilità, anche potenziali, del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P. e dei suoi collaboratori, ai sensi dell'art. 6 bis L 241/1990, così come introdotto dalla L. 190/2012 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 - Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Geom. Delfino Danilo**

attesta la regolarità e la correttezza  
dell'azione amministrativa ex art. 147bis TUEL