



COMUNE DI STELLA

Provincia di Savona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COPIA

SETTORE : AREA TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE

DEL 15-06-2023

Registro Generale n. 234

Registro Settore n. 95

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO - AGGIUDICAZIONE ESECUZIONE LAVORI DITTA EDILTORTORA SRL TORINO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (Art. 147bis del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

e, nel caso di impegno di spesa, visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 183, comma 7, T.U.E.L.

Stella, 16-06-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Chiarlone Grazia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi a partire dal 16-06-2023.

Stella, 16-06-2023

IL MESSO COMUNALE
F.to Romano Patrizia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO: Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.° 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare le seguenti disposizioni:

- artt. 107 e 109 c.2, che assegnano ai Responsabili dei Servizi la competenza di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa,
- art. 183, sulla modalità degli impegni di spesa,
- art. 151 c.4, sulle esecutività dei provvedimenti dei Responsabili dei Settori che comportano impegni di spesa,
- art. 192, sulla determinazione a contrattare;
- art. 147 bis in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa degli atti;

VISTI:

- lo Statuto Comunale, ed in particolare l’art. 54 riguardante i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 in data 18.12.2010 e s.m.i.;
- l’articolo 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009, in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- la Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Codice dell’Amministrazione Digitale, D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 del 19 aprile 2016)”
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 ad oggetto: “Disposizioni integrative e correttive al [decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) (pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05 maggio 2017);
- gli articoli del D.P.R. 207/2010, “Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici”, applicabili nel periodo transitorio di cui all’art. 216 del D.Lgs 50/2016;
- [l’articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296](#), modificato dall’art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208e dall’art. 1 comma 130 della L. 145/2018, in materia di ricorso al Mercato Elettronico della P.A. per l’acquisizione di beni e servizi;
- il D.L. n. 32 del 18.04.2019 recante modifiche al Codice dei Contratti Dlgs. 50/2016;

RICHIAMATO il Decreto sindacale di nomina prot. 10874 del 06.10.2021;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 30/01/2023 (approvazione Bilancio di Previsione 2023/2025)” – esercizio 2023 esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 31/01/2023 (approvazione PEG 2023/2025)- assegnazione budget ai Responsabili ”, esecutiva ai sensi di legge , con la quale sono stati affidati i capitoli di bilancio in gestione al responsabile del servizio come sopra individuato;

VISTO l’articolo 9 comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/09 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO CHE :

- La presente opera è stata inserita nel **piano triennale oo.pp. 2022/2024 elenco annuale 2022** dato l'importo dei lavori;
- Al presente investimento è stato assegnato il Codice Unico d'Investimento Pubblico: **CUP J75E22000010006 – CUI 0277280095202200007**;
- In data 25/02/2022 è stata avanzata domanda di candidatura on line per l'iniziativa in oggetto sul portale dedicato del MIUR all'Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU pubblicato con prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57
- In data 08/11/2022 è stato sottoscritto l'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto “RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO”, CUP J75E22000010006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- In data 09/01/2023 è stato sottoscritto l'ADDENDUM ALL'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO con rettifica del crono programma e previsione di aggiudicazione dei lavori entro il 31/05/2023;
- L'investimento è quindi finanziato **dall'Unione Europea Next Generation EU** in attuazione del PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca - Componente 1- potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università - Investimento 1.1 – piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;
- L'edificio in argomento, posto a margine della SS334, in posizione rialzata rispetto al piano stradale, risulta caratterizzato da un corpo principale originario a base rettangolare, il quale si sviluppa su due piani fuori terra.
 Negli anni '90, sono stati realizzati due corpi di fabbrica annessi: in corrispondenza dell'accesso laterale al piano terreno è stato edificato un nuovo locale ospitante i servizi igienici mentre in corrispondenza del retro del fabbricato, in posizione rialzata, è stato ricavato un ampliamento su due livelli ospitante un locale di deposito ed ulteriori servizi igienici.
 Sempre nella metà degli anni '90 è stata modificata la distribuzione interna del corpo di fabbrica principale, al fine di alloggiare l'attività scolastica, unitamente alla realizzazione di controsoffitti modulari e sostituzione di alcune porzioni di pavimentazione a scacchiera preesistenti.
 L'uso scolastico del fabbricato è stato mantenuto per diversi anni, sino al suo abbandono agli inizi degli anni 2000 a causa dello spostamento delle attività nel nuovo polo scolastico di recente edificazione.
 Nell'anno 2011 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, ha valutato l'immobile di interesse culturalmente rilevante, apponendovi il vincolo per decreto in ragione della sua importanza testimoniale di residenza di villeggiatura dei primi del Novecento, nonché della vita sociale della comunità di Stella.
 Il fabbricato ad oggi risulta inutilizzato e necessita di diffusi interventi di restauro architettonico e strutturale e manutenzione straordinaria: grazie alla Missione 4 (istruzione e ricerca) del Piano

Nazionale di Ripresa e Resilienza sarà possibile intraprendere una serie di interventi edili finalizzati all'adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al ripristino degli apparati impiantistici esistenti e all'adeguamento antincendio degli spazi interni, al fine di permettere l'allestimento di una nuova attività scolastica di asilo nido, al piano primo dell'immobile;

RICHIAMATA la Determinazione Area Tecnica nr. 182/482 del 30.11.2022 avente ad oggetto: :
“NEXT GENERATION EU - PNRR.M4C1-1.1 - RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA IN VIA MUZIO FRAZIONE SAN GIOVANNI DA DESTINARE AD ASILO NIDO- STAIGES SRL - REDAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA - IMPEGNO DI SPESA” con cui è stato affidato incarico per il progetto, previa certificazione della carenza in organico, a professionisti esterni individuati come segue:

- o **STAIGES INGEGNERIA SRL, avente studio in C.so Italia 22/6 Savona: CIG: Z2D38D7C5B;**

DATO ATTO che con la citata Determinazione Area Tecnica è stata certificata dal R.U.P. la sussistenza di condizioni in termini di carenza in organico, disponibilità in base al carico di lavoro e specializzazione delle figure interne (assenza di strutturista) per l'affidamento a soggetti esterni degli incarichi professionali per l'attuazione dell'intervento ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che l'intervento proposto prevede l'esecuzione di opere su immobili comunali in disponibilità del Comune – edificio via Muzio civ. 50 e pertinenze esterne;

ACQUISITO il progetto definitivo/esecutivo, via PEC ns. prot. 5501 del 24/04/2023, redatto dai tecnici sopra elencati, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Inquadramento cartografico;
- Relazione di calcolo strutturale;
- Relazione geologica;
- Relazione DSNH;
- Relazione specialistica in materia di risparmio energetico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Elenco ed analisi prezzi;
- Computo estimativo;
- Quadro economico;
- Quadro incidenza manodopera;
- Elaborati grafici (1-2-3-4-5-6-E1-E2-E3-S1-S2-S3-A1-R1-R2-R3);
- Piano di sicurezza e coordinamento (stima costi sicurezza, relazione generale, fasi di lavoro, fascicolo);

In merito alla denuncia cementi armati e:

- Istanza denuncia integrata MOD.SIS.01;
- Dichiarazione asseverata progettista architettonico e strutturale MOD.SIS.02;
- Calcolo spese istruttoria MOD.SIS.03;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione di calcolo strutturale;
- Relazione geologica;
- Relazione illustrativa sui materiali;
- Piano di manutenzione;
- Elaborati grafici (1-2-3-4-5-6-S1-S2-S3);

In merito al vincolo monumentale della struttura :

- Istanza di autorizzazione di vincolo monumentale;
- Relazione storico artistica;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Progetto del consolidamento strutturale (TAVV. S1-S2);

- Rilievo geometrico (TAVV. 1-2-3-4-5-6)
- Rilievo materico, del degrado, dei dissesti statici progetto di conservazione (TAVV. R1-R2-R3);
- Scheda sinottica dell'intervento per la valutazione e riduzione del rischio sismico;
- Progetto preliminare degli impianti (TAVV. E1-E2-E3-A1);

con il seguente quadro economico:

A) Importo Lavori a base d'asta		€ 370.027,19
Più Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.606,93
B) Somme a disposizione:		
I.V.A. 10% sui lavori	€ 39.063,41	
Spese tecniche per progettazione definitiva Esecutiva oneri ed iva compresi	€ 39.967,20	
Spese tecniche collaudo strutturale oneri ed iva compresi	€ 3.965,00	
Quota parte finanziamento per copertura spese tecniche DL e Sicurezza oneri ed iva compresi	€ 2.943,89	
Reclutamento personale per assistenza rendicontazione, monitoraggio contributo PNNR, pratiche autorizzative fascia A	€ 39.063,41	
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.062,59	
Arrotondamenti , allacci e imprevisti	€ 300,38	
Totale somme a disposizione		€ 129.365,88
Totale intervento (A+B)		€ 520.000,00

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione Giunta Comunale nr. 55 in data 11.05.2023 avente ad oggetto: "**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO**"- **APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA**";

RILEVATO che l'intervento de quo costituisce realizzazione di opera di urbanizzazione, senza alterazione di volumetrie e/o superfici utili esistenti, la cui realizzazione è ammessa nella zona del territorio comunale in cui ricadono gli immobili ai sensi del Piano Regolatore vigente e del PUC adottato in itinere la cui misura di salvaguardia non è al momento attiva, zona a Servizi S5 del vigente PRG;

DATO ATTO CHE l'edificio risulta vincolato dal punto di vista architettonico ai sensi del D.Lgs 42/2004 – articolo 10 comma 3 (decreto del 03/04/2011) e che in data 26.04.2023 è stata richiesta dal questo Comune l'autorizzazione ex articolo 21 D.lgs 42/2004 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Savona ed Imperia, la quale con nota prot. 4431 del 05/05/2023 ha provveduto ad inviare unitamente al parere istruttoria alla Soprintendenza Speciale PNRR istituita dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e che quest'ultima si è espressa "Parere Favorevole con prescrizioni" in data 11/05/2023 prot. 7454, prot. comunale nr 6296 del 11/05/2023;

ACCERTATO che non scaturiscono maggiori oneri finanziari in quanto per il finanziamento dell'opera non è previsto il ricorso al credito e/o l'accensione di alcun contratto di mutuo;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo – esecutivo redatto in data 11/05/2023 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 dal Responsabile del Procedimento e comprensivo dell'attestazione del progettista ai sensi dell'ex art. 2 comma 60 p.to 16 della L. 662/96 e ss. mm. e ii. e del D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza, in atti conservato;

VERIFICATO il disposto di cui all'art. 7 del DPR 380/2001 ed atteso che trattasi di opera pubblica del Comune deliberata dalla giunta comunale, assistita dalla verifica e validazione del progetto secondo le modalità di cui al citato art. 26 D.Lgs 50/2016 ex art. 47 del D.P.R. 554/1999;

CONSIDERATO che l'importo lavori a progetto risulta superiore ai 150.000 Euro e che quindi per la qualificazione delle Imprese sotto il profilo dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica – organizzativi si procederà mediante attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, costituita dalla categoria prevalente e unica OG2 *“restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”* a qualificazione obbligatoria e subappaltabile entro il limite di legge;

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera eeeee) del Codice D.Lgs 50/2016 e che ai sensi dell'articolo 95 del Codice non saranno ammesse offerte in variante;

VISTI:

- l'art. 32 del Decreto Legislativo n. 50/2016 che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 31 del Decreto Legislativo n.50/2016 che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;
- l'articolo 37 del Decreto Legislativo n. 50/2016 che al comma 4 lettera a) da facoltà alle stazioni appaltanti, se comuni non capoluogo di provincia, di procedere agli affidamenti di lavori ricorrendo ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- la Delibera n. 784 del 20/07/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione riportante l'elenco dei soggetti aggregatori, tra i quali viene annoverata la CONSIP;

DATO ATTO che il Comune di Stella è centrale di committenza codice AUSA 0000398622 per i Comuni di Stella e Mioglia, come da convenzione tra Enti in corso di validità;

RICHIAMATA la Determinazione Area Tecnica **nr. 62/189 del 15/05/2023** avente ad oggetto: “avvio procedura negoziata per affidamento lavori: “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO” – CUP J75E22000010006 approvazione documentazione e determina a contrarre” con la quale, tra l'altro:

- data l'urgenza di aggiudicazione dei lavori al fine di rispettare il crono programma attuativo dell'accordo stipulato per il finanziamento dell'opera, in esecuzione della D.G.C. di approvazione del progetto sopra richiamata, è stato determinato di procedere con l'affidamento in appalto dei lavori di che trattasi secondo le procedure sottosoglia di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs 50/2016, tenuto conto della disciplina sostitutiva di cui all'[art. 1 della legge n. 120 del 2020](#) come sostituita dall'[art. 51 della legge n. 108 del 2021](#) ed in particolare mediante Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, con selezione degli operatori qualificati e svolgimento della procedura telematica sul portale Acquisti in rete P.A. MEPA.
- stante l'importo, secondo la disciplina sostitutiva di cui all'[art. 1 della legge n. 120 del 2020](#) come sostituita dall'[art. 51 della legge n. 108 del 2021](#) ed in particolare, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia di € 1.000.000 di cui all' art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020, è stato determinato di procedere con la consultazione di almeno nr. CINQUE

operatori economici / soggetti qualificati nel settore di riferimento ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici (catalogo MEPA), esperita in via telematica sulla piattaforma CONSIP Spa, Strumento “RDO MEPA” – sito www.acquistinretepa.it – a valere sul bando “restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali categoria OG2”;

VISTA la documentazione progettuale sopra enunciata, resa pubblica agli operatori interessati all’iniziativa;

VISTA la documentazione redatta per lo svolgimento della procedura negoziata con disciplinare di gestione della gara informale pubblica, DGUE, dichiarazioni integrative DGUE, modello offerta approvata con la sopraccitata determinazione, elenco ditte;

DATO ATTO che la formulazione dell’offerta avverrà secondo il criterio del prezzo più basso determinato con unico ribasso sull’elenco prezzi, in applicazione dell’art. 36, dando atto il contratto viene stabilito “a misura”;

DATO ATTO che le lavorazioni di cui si compone l’intervento sono le seguenti:

Lavorazione	Categori a Dpr 207/2010	Class.	Qualificazion e obbligatoria SI/NO	Importo compresi OS (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara		
						prevalente o scorporabil e	subap- paltabil e	Avvali mento
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	II	Si	390.634,12	100	Unica Prevalente	Si (art. 105 Dlgs. 50/2016)	Non previsto

RICHIAMATA la procedura Richiesta di Offerta RDO MEPA Bando Lavori OG 2 nr. **3560020** del 15/05/2023

inviate a n. 6 ditte aventi ad oggetto: **“Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 così come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 per l’affidamento in appalto dei lavori di: RICONVERSIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO” – CUP J75E22000010006 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE : DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA’ – INVENSTIMENTO 1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA**, per le quali, entro il termine assegnato, hanno effettuato sopralluogo obbligatorio tre ditte ed hanno presentato offerta n. due ditte;

RICHIAMATI i verbali delle sedute di gara informare datati rispettivamente 29/05/2023 prot. 7227 *“Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 così come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 – APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE”* e 31/05/2023 prot. 7357 *“Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 così come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 – APERTURA BUSTE ECONOMICHE”*,

ritenuti meritevoli di approvazione e pubblicati sul sito web istituzionale sezione Bandi di Gara da cui si rileva:

- che l'invito alla R.D.O MEPA **3560020** è stato inoltrato in data 15/05/2023 ai seguenti operatori:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
COEDIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	00862360096
EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	05706450011
EDILVETTA S.R.L.	00408080042
FORMENTO FILIPPO CARLO SRL	01065030098
G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL	01312700998
TREVISIOL S.R.L.	01314010099

- che durante il periodo di validità della lettera d'invito sono stati rilasciati dal Responsabile del Procedimento del Comune di Stella numero TRE certificati di presa visione a rispettivi Operatori Economici invitati, che hanno effettuato il sopralluogo e la presa visione del progetto esecutivo secondo quanto indicato al p.to 5 del disciplinare di gara;
- che la ditta Formento Filippo Carlo Srl con nota ns. prot. 7081 del 25/05/2023 ha comunicato la propria impossibilità a partecipare alla procedura;
- che entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 29/05/2023, come stabilito dalla RdO MEPA di cui alla presente procedura, risultano essere state presentate a sistema nr. DUE buste virtuali da parte dei seguenti soggetti:

NR.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA	NUMERO
1	TREVISIOL S.R.L.	01314010099	25.05.2023	654111
2	EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	05706450011	26.05.2023	679373

- che per i soggetti partecipanti la documentazione presentata risulta completa e conforme con queste precisazioni:
 - o il contributo ANAC è verificato per l'Operatore 1 mentre è da verificare per l'Operatore 2.
- che in data 30/05/2023 anche l'Operatore 2 ha regolarizzato il versamento del contributo ANAC come richiesto
- che per i soggetti partecipanti la documentazione prodotta risulta quindi completa e conforme agli atti di gara come in premessa riepilogato, il Presidente procede quindi attraverso le funzioni del portale informatico Acquisiti in rete PA di Consip Spa, all'apertura delle buste virtuali contenenti "Offerta economica" e dà lettura delle stesse, riconosciute tutte complete e regolari, con il risultato in appresso indicato:

NR.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CF	VERIFICA CONTENUTO BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO
1	TREVISIOL S.R.L.	01314010099	regolare	1,910 %
2	EDILTORTORA SRL	05706450011	regolare	8,552 %

- che, essendo pervenute n. 2 offerte, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia.
- **che la migliore offerta è stata prodotta dalla Ditta “EDIL TORTORA S.R.L. con sede in Torino Via Claudio Luigi Berthollet 38 – P. IVA 05706450011”, con il ribasso del 8,552% e che la stessa risulta valida, congrua e conveniente, è stata formulata la proposta di aggiudicazione alla stessa della gara informale per l’importo netto presunto di € 338.382,46 (euro trecentotrentottomilatrecentottantadue/46) oltre ad € 20.606,93 per oneri della sicurezza per un importo contrattuale presunto di € 358.989,39.**
- che la ditta che segue in graduatoria ha formulato il ribasso del 1,910%.

DATO ATTO che tramite il portale MEPA di Acquisti in rete PA sono state rese note le fasi della gara informale ai partecipanti ed in particolare con nota datata 09.06.2023 prot. 7857 è stata data comunicazione dell’esito della procedura di acquisizione offerta ed è stata richiesta la documentazione per comprova requisiti / aggiudicazione / stipula contratto ed avvio lavori da parte dell’Impresa Edil Tortora Srl;

DATO ATTO che con la citata nota comunale sono stati richiesti gli adempimenti di competenza del Soggetto aggiudicatario per la comprova requisiti oggetto di autocertificazione in sede di partecipazione alla gara (ove previsto anche dalla specifica norma d’attuazione del PNRR), quelli previsti dalla richiesta d’offerta per la stipula contratto (cauzione definitiva, polizze) e per l’avvio dei lavori sotto le riserve di legge;

DATO ATTO di aver avviato la verifica di comprova dei requisiti del soggetto aggiudicatario come risultante dal sotto riportato elenco:

Descrizione	Richiesta	Esito Verifica
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICA – ORGANIZZATIVI O ART. 90 EX DPR 207/20110	Attestato SOA OG 2 cl II	Positivo congruo ed corso di validità
VISURA PRESSO IL CASELLARIO INFORMATICO DELL'ANAC – Annotazioni sugli OO.EE	Visura ANAC FVOE	Positivo – Sono presenti annotazioni che non inficiano sulla presente procedura
VISURA AL REGISTRO DELLE IMPRESE “	Visura Infocamere / FVOE	Positivo
DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	Prot. INPS_34844061	Positiva / scadenza 23.06.2023
CERTIFICATO DELL'ANAGRAFE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE DIPENDENTI DA REATO	Visura ANAC FVOE	In corso da verificare su FVOE
CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIARIO (INTEGRALE) per nr. 3 soggetti	Visura ANAC FVOE	Positivo
COMUNICAZIONE REGOLARITA' FISCALE	Visura ANAC	positivo - la

	FVOE	posizione è risultata regolare
COMUNICAZIONE / INFORMATIVA ANTIMAFIA Applicabile l'Informativa dato l'importo	Visura ANAC FVOE PR_TOUTG_In gresso_0100760 _20230531	In corso da verificare su BDNA
RISPETTO L. 68/1999	Non applicabile data la dimensione az. Effettuata istanza alla Provincia / Agenzia lavoro prot. 7474 del 04/06/2023 per verifica autocertificazione in attesa di riscontro	
ISCRIZIONE WHITE LIST PREFETTURA	Visura sito web	soggetto iscritto istanza di rinnovo presentata il 11.4.2023

“ la certificazione fallimentare è contenuta nella visura INFOCAMERE – Non sono presenti procedure concorsuali in corso

DATO ATTO che l'esito della procedura di affidamento senza previa pubblicazione di un bando verrà effettuata all'Albo Pretorio comunale on - line ed entro i termini di legge sul sito web Appalti in Liguria per il monitoraggio dei Contratti pubblici, nonché verranno effettuate le comunicazioni di cui al D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera eeeee) del Codice D.Lgs 50/2016 e che ai sensi dell'articolo 95 del Codice non saranno ammesse offerte in variante;

DATO ATTO per la presente procedura avviata dopo la pubblicazione del Decreto Legge nr. 4 del 27/01/2022 convertito in Legge nr. 25 del 28/03/2022 trovano applicazione le misure di revisione prezzi stabilite dall'art. 106 comma 1 lett. a) come derogato dall'art. 29 comma 1 lett. b) della citata L. 25/2022;

RITENUTO per quanto di competenza e sulla scorta della documentazione di gara e di quella sin qui acquisita nell'ambito della fase di verifica dei requisiti di poter concludere il procedimento di scelta del contraente con l'aggiudicazione di che trattasi con affidamento al soggetto selezionato mediante la RDO MEPA sopra richiamata;

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico dell'opera viene aggiornato come segue:

A) Importo Lavori ribassati del 8,552%	€ 338.382,46	
Più Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.606,93	
Sommano per lavori		€ 358.989,39
 B) Somme a disposizione:		
I.V.A. 10% sui lavori	€ 35.898,94	
Spese tecniche per progettazione definitiva Esecutiva oneri ed iva compresi	€ 39.967,20	
Spese tecniche collaudo strutturale oneri ed iva compresi	€ 3.965,00	

Quota parte finanziamento per copertura spese tecniche DL e Sicurezza oneri ed iva compresi	€ 2.943,89	
Reclutamento personale per assistenza rendicontazione, monitoraggio contributo PNNR, pratiche autorizzative fascia A	€ 39.063,41	
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.062,59	
Arrotondamenti , allacci e imprevisti	€ 300,38	
Totale somme a disposizione		€ 126.201,41
Somme da economie del ribasso al lordo IVA		€ 34.809,20
Totale intervento (A+B)		€ 520.000,00

DATO ATTO che in fase di aggiudicazione occorre anche impegnare la spesa per l'esecuzione del contratto a valere del **BdP 2023/2025** esercizio 2023 disponibili da FPV 2022 **sul cap. cap. 2108/99** **avente ad oggetto: "INTERVENTO DI RICONVERSIONE DI EDIFICI PUBBLICI DA DESTINARE AD ASILI E SCUOLE DELL'INFANZIA, FINANZIATO DA CONTRIBUTO STATO PER PNNR - MISSIONE 4-1 - 1.1. PIANO ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA"** - CUP: **J75E22000010006** -, come segue:

€ 394.888,33 – Ditta EDIL TORTORA SRL- esecuzione lavori **CIG 98235043F3 (a scalare imp. 205/2023)**;

VISTI gli articoli 36 e 37 del D. Lgs. 50 del 18.04.2016 in merito a "Contratti sotto soglia";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che reca disposizioni a contrattare e relative procedure:

- Il fine che il contratto intende perseguire è il seguente: **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO"** - CUP **J75E22000010006**;
- L'oggetto del contratto è il seguente: lavori;
- La sua forma: ricorso al mercato elettronico (MEPA) con formulazione di Richiesta di offerta;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza l'approvazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. C del D.Lgs 50/2016;
- Motivazioni della scelta: trattandosi di lavoro di importo compreso tra la soglia dei 150.000,00 € e la soglia di € 1.000.000, è stata esperita una procedura comparativa cosiddetta semplificata anziché quelle previste agli artt. 60-61-62-64-65 D.Lgs. 50/2016 ritenendo prevalente l'efficacia dell'azione amministrativa, nonché la proporzionalità, adeguatezza e idoneità delle azioni rispetto alle finalità e all'importo di affidamento, ma nel contempo salvaguardare il principio di libera concorrenza prevedendo un numero minimo di almeno cinque operatori economici invitati;
- La presente costituisce determina a contrarre.

DATO ATTO che :

- il Comune di Stella è dotato di un sistema di gestione ambientale, certificato conforme alla norma UNI EN ISO 14001 dal 29 Dicembre 2006 e nelle procedure di acquisto di beni e servizi sono inseriti, laddove compatibili con le fattispecie di riferimento, criteri ambientali in attuazione della Politica Ambientale dell'Ente e del programma operativo d'attuazione degli obiettivi;
- per il presente contratto non sono rilevabili, stante le modalità esecutive / prestazionali richieste, rischi interferenziali con le ordinarie attività comunali in quanto l'immobile è in disuso;
- non sussistono situazioni di d'interesse / incompatibilità, anche potenziali, del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P. e dei suoi collaboratori, ai sensi dell'art. 6 bis L 241/1990,

così come introdotto dalla L. 190/2012 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 - Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;

CONSIDERATO che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti e che, trattandosi si spesa in titolo 2°, la stessa risulta interamente finanziata da fondi vincolati di cui è stato disposto l'accertamento ed incassata la prima quota del 10%;

VERIFICATO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto Responsabile e dei suoi collaboratori, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 - Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO l'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dato atto il sottoscritto RUP ed i suoi collaboratori non si trovano in condizione di conflitto di interessi, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento;

DATO ATTO che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, reso dal Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4) del T.U. 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

1. **Di approvare**, per quanto in premessa, nell'ambito di attuazione del Progetto Definitivo /Esecutivo, approvato con Deliberazione Giunta Comunale nr. 55 in data 11.05.2023 avente ad oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MUZIO CIV. 50 DA DESTINARE A NUOVO ASILO NIDO"- APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA", gli atti della procedura di aggiudicazione dell'affidamento in appalto dei lavori avviata con la Determinazione AT nr. 62/189 del 15/05/2023 e costituita dalla RDO MEPA MEPA Bando Lavori OG 2 nr. 3560020 del 15/05/2023 "Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021" per l'affidamento in appalto dei lavori in argomento come da verbali delle sedute di gara informare datati rispettivamente 29/05/2023 prot. 7227 e 31/05/2023 prot. 7357;
2. **Di aggiudicare** l'affidamento dei lavori alla Ditta "EDIL TORTORA S.R.L. con sede in Torino Via Claudio Luigi Berthollet 38 – P. IVA 05706450011", con il ribasso del 8,552% dando atto che l'offerta risulta valida, congrua e conveniente, per l'importo netto di € 338.382,46 (euro trecentotrentottomilatrecentottantadue/46) oltre ad € 20.606,93 per oneri della sicurezza per un importo contrattuale di € 358.989,39 CUP: J75E22000010006 - CIG 98235043F3
3. **Di approvare** la documentazione prodotta in sede di gara informale presentata dal concorrente aggiudicatario sul portale M.E.P.A. e quella successivamente prodotta per la stipula del contratto ed avvio dei lavori;
4. **Di approvare** il quadro economico dell'opera rimodulato a seguito dell'aggiudicazione, come in premessa dettagliatamente articolato;
5. **Di dare atto che** la spesa per gli interventi di cui alla presente è ritenuta equa e congrua rispetto a quotazioni per lavorazioni similari, valutata rispetto al ribasso applicato alle voci della stima desunte da indagine di mercato e/o sul prezzario OO.EE. regionale ove presenti;

6. **Di assumere l'impegno di spesa** per l'esecuzione del contratto a valere del **BdP 2023/2025** esercizio 2023 disponibili da FPV 2022 **sul cap. cap. 2108/99 avente ad oggetto: "INTERVENTO DI RICONVERSIONE DI EDIFICI PUBBLICI DA DESTINARE AD ASILI E SCUOLE DELL'INFANZIA, FINANZIATO DA CONTRIBUTO STATO PER PNRR - MISSIONE 4-1 - 1.1. PIANO ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA" - CUP: J75E22000010006** –, come segue:

€ 394.888,33 – Ditta EDIL TORTORA SRL- esecuzione lavori

CIG 98235043F3 (a scalare imp. 205/2023);

7. **Di dare atto che**, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti e che, trattandosi si spesa in titolo 2°, la stessa risulta interamente finanziata con fondi vincolati di cui è stato disposto l'accertamento ed incassata la prima quota del 10% fondi **Unione Europea Next Generation EU** in attuazione del PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca - Componente 1- potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università - Investimento 1.1 – piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;
8. **Di dare atto** di aver avviato le verifiche dei requisiti di partecipazione e le autocertificazioni prodotte dal soggetto aggiudicatario così come dettagliatamente articolato in premessa, **dando atto che l'efficacia della presente è subordinata alla positiva definizione dei controlli stessi ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;**
9. **Di dare atto** che le indicazioni richieste dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000 sono fornite in premessa e qui vengono richiamate a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
10. **Di procedere** alla stipula del contratto sulla piattaforma MEPA mediante scrittura privata non registrata ai sensi dell'art. 32 comma 14 secondo periodo del DLgs 50/2016 ed alla successiva liquidazione, a Stato avanzamento lavori o a saldo, a seguito di presentazione di regolari fatture, previa approvazione di contabilità e verifica della regolarità contributiva della Ditta come stabilito dal capitolato speciale d'appalto;
11. **Di provvedere** alla rendicontazione e monitoraggio del contributo in premessa richiamato nel rispetto dell'accordo sottoscritto e le norme dell'avviso e degli atti che disciplinano il finanziamento dell'opera;
12. **Di provvedere** entro i termini alla pubblicazione dell'Avviso dell'esito della presente procedura sul sito web comunale e su Appalti Liguria Esiti procedure senza bando;
13. **Di autorizzare** l'avvio dei lavori sotto le riserve di legge, anche in pendenza del contratto, in virtù dell'urgenza che riveste l'intervento nei riguardi della dotazione di spazi ad uso asilo nido nonché per il rispetto delle tempistiche assegnate dall'Ente finanziatore;
14. **Di dare atto che** non sussistono situazioni di d'interesse / incompatibilità, anche potenziali, del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P. e dei suoi collaboratori, ai sensi dell'art. 6 bis L 241/1990, così come introdotto dalla L. 190/2012 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 - Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;
15. **Di dare** immediata esecuzione al presente provvedimento a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Delfino Danilo

attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ex art. 147bis TUEL

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Stella, li

VISTO:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Delfino Danilo

attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ex art. 147bis TUEL